

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ellebjergvej 50

2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. april 2018

Til den 24. april 2028.

Energimærkningsnummer 311310310



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

966,62 MWh fjernvarme 639.719 kr

Årlig overproduktion af el

-16.641 kWh fra solceller 0 kr

-219.000 kWh fra vindmøller 0 kr

Samlet energitudgift 639.719 kr

Samlet CO₂ udledning -19,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT De flade tage (built-up tag) er isoleret med 100-250 mm mineraluld, det vurderes at ca. 70 % af tagene er efterisoleret med i alt 250 mm isolering. Det flade tag i forbindelsesgang imellem C og D er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150-300 mm til i alt ca. 400 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag mellem C og D med 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		49.000 kr. 10,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning A består af 36 cm massiv uisolert teglvæg samt lette vægge der skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygning B består af 30-66 cm teglvægge, der skønnes at være massive, delvis isoleret indvendigt ved bl.a. radiatornisher med ca. 100 mm isolering. Bygning C er betonelementer isoleret indvendigt med 100 mm isolering. Bygning D, E og F er alle primært betonelementer kombineret med lette partier, der skønsmæssigt ud fra enkelte plantegninger samt byggeskik vurderes at være isoleret med min. 50 mm isolering i gennemsnit. Der er radiatornicher, som vurderes at være uden isolering.		

Der er i nyere tid lavet udvendig beklædning flere steder, men der er ikke efterisoleret under beklædninger.

Ydervægge på bygning C, D, E og F samt lette ydervægge opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre på forholdet. I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres idet der vil kunne opnås en besparelse herved.

Kælderydervægge mod jord vurderes udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge skønnes ikke isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

56.000 kr.
11,51 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg ved radiatornicher med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

12.000 kr.
2,47 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er primært monteret med 3 lags energiruder undtaget enkelte vinduer hvor ruder er med 2 lags energiruder. Bygning A og F er primæret med termoruder.
Alle registrerede yderdøre er isolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende termovinder udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

57.400 kr.
12,63 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

714.400 kr.

32.600 kr.
6,71 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

49.300 kr.
10,13 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er mekanisk ventileret med genvinding.
Der er køle og varmeplader i enkelte anlæg.
Bygningen anses for værende normalt tæt.
Det oplyses af håndværker at anlæggene ikke har en optimal drift. Dette bør udbedres.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerer er isoleret med ca. 50 mm isolering. For at undgå stort varmespild i varmerum i kældre bør vekslerer isoleres bedre.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning, tilslutningsrør og varmedelingsrør er udført som stålrør, rør i kælder er isoleret med 20-60 mm isolering. Enekelte rørstykker, flanger, ventiler og pumper er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker, flanger, ventiler og pumper med 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter	17.100 kr.	3.700 kr. 0,79 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret flere pumper. Grundfos pumper: To Magna 3, type 65-60 pumper med en max-effekt på 350 W. En Magna 3, type 50-120 pumpe med en max-effekt på 536 W. To Alpha 2, type 25-60 pumper med en max-effekt på 45 W. En Magna, type 32-100 pumpe med en max-effekt på 180 W. Tre Magna, type 50-60F pumper med en max-effekt på 400 W. Tre Magna, type 65-60 pumper med en max-effekt på 450 W.		

Smedegaards pumper:

En ældre pumpe, type EV5-88-2C med trinregulering, med en max-effekt på 650 W.

Pumpen er en bypass pumpe, som ikke er i drift.

To ældre pumper, type EV5-125-4C med trinregulering, med en max-effekt på 352 og 330W.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Smedegaards pumper kan udskiftes til nye mere effektiv fordelingspumper.

45.000 kr.

17.000 kr.
4,89 ton CO₂**AUTOMATIK**

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur samt natsænkning. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt.

Det anbefales derfor en gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stål rør. Enkelte rørstykker, flanger, ventiler og pumper er uisolaret. Forslag hertil er indregnet under forbedring af varmerør.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret tre cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 45 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en to stk. 750 l og en 300 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm isolering, placeret i kælder i bygning F samt 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, placeret i kælder i bygning E.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Grundbelysningen i bygningerne består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte steder nyere armature med elektroniske forkoblinger. Der er pendellamper og indbyggede spots med sparepære. Der er ingen dagslysstyring. Toiletter, fællesarealer og enkelte kontorer er med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	902.000 kr.	70.400 kr. 20,28 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret solceller på stativer på taget med retning mod syd, til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 280 kvm.		
VINDMØLLER Der er opstillet en husstandsvindmølle. Fabrikatet kunne ikke identificeres. Det er oplyst at vindmøllen ikke er tilsluttet korrekt hvilket medfører at strømmen ikke anvendes. Det anbefales at tilkoble vindmøllen korrekt for anvendelse af strømmen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:

Ellebjergvej 50-52, samt Haydnsvej 2.

Alle bygninger registreret på BBR-meddelelse som Ellebjergvej 50 med ejendomsnummer 542246.

Bygningerne er primært med anvendelseskode 320 kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Udlejer har kategoriseret bygningerne alfabetisk:

Bygning A opført i 1919 er bygning 4 i BBR-Meddelelsen.

Bygning B opført i 1913 er bygning 3 og 5 i BBR-Meddelelsen.

Bygning C opført i 1936 er bygning 2 i BBR-Meddelelsen.

Bygning D opført i 1954 er bygning 6 i BBR-Meddelelsen.

Bygning E opført i 1959 er bygning 1 i BBR-Meddelelsen.

Bygning F opført i 1962 er bygning 7 i BBR-Meddelelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

-BBR-meddelelse og tidligere energimærke, samt varmeregnskab fra 02-12-2016 til 01-01-2017.

-Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der er to forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en

tilbagebetalingstid på 10 år eller mindre.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Derudover er der beregnet forbedringsforslag med en tilbagebetaling længere end 10 år, men bør overvejes ved en renovering.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Konstruktioner som kældergulv, dele af ydervægge mv. opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. ikke rentabelt, at ændre på forholdet. I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres, idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

I beregningen er antaget en brugstid på 45 timer/uge.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	714.400 kr.	53,76 MWh Fjernvarme -1.319 kWh Elektricitet	32.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm.	17.100 kr.	4,92 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	45.000 kr.	7.375 kWh Elektricitet	17.000 kr.
El				
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	902.000 kr.	30.590 kWh Elektricitet	70.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af flade tage	81,07 MWh Fjernvarme -2.056 kWh Elektricitet	49.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	92,84 MWh Fjernvarme -2.390 kWh Elektricitet	56.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af radiatornicher med 150 mm isolering	19,74 MWh Fjernvarme -473 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	78,17 MWh Fjernvarme 2.422 kWh Elektricitet	57.400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	81,56 MWh Fjernvarme -2.069 kWh Elektricitet	49.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ellebjergvej 50, 2450 København SV
BBR nr.....	101-542246-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	15413 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	18269 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2856 m ²
Uopvarmet kælderetage	752 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	966.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.460,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	986.391 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	986.391 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.490,82 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	210,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse imellem BBR erhvervsarealet og det reelle opvarmede areal.
Hovedårsagen er at alle kældre er opvarmede undtagen under bygning F.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug på hele ejendommen er lavere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der ikke forekommer korrekt nedkøling af fjernvarmen.

Der er store udgifter til afkøling af fjernvarmen. Det anbefales at justerer anlægget således dette undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Energipriser er anslåede.

El-pris for salg af el er angivet til 0,- jf. politisk beslutning af maj 2016.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ellebjergvej 50
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2018 til den 24. april 2028

Energimærkningsnummer 311310310