SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnemosevej 6
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. april 2018
Til den 26. april 2028.

Energimærkningsnummer 311310761

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

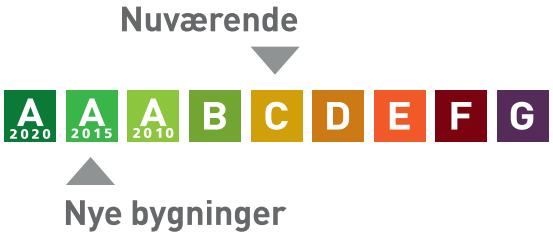
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

13.800,9 m³ naturgas	99.919 kr
16.008 Liter fyringsgasolie	161.680 kr
10.943 kWh elektricitet	24.075 kr
Samlet energiudgift	285.673 kr
Samlet CO_2 udledning	81,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontorafsnit: Det flade tag over de tidligere udstillingsrum er isoleret med 50 mm mineraluld, der er yderligere blevet isoleret med 100 mm. (samlet tykkelse 150 mm) Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen. Kontorafsnit: Det flade tag ved kontorafsnit er generelt isoleret med 180 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96 Lager: Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorafsnit: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		4.500 kr. 1,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lager: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		9.700 kr. 2,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorafsnit: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 330 mm isolering.		4.500 kr. 1,38 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kontorafsnit: Ydervægge består af 29 cm sandwichelement som er med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96 Lagerafsnit: Ydervægge består af 29 cm sandwichelement som er med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96		
KÆLDER YDERVÆGGE Kontorafsnit: Kælderydervægge mod jord samt mindre afsnit mod det fri består af massiv betonvæg med og ca. 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termoruder og tolags energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	58.700 kr.	2.800 kr. 0,85 ton CO_2
OVENLYS Kontorafsnit: Bygningen har ovenlys med tolags energiruder, og ovenlys med tolags termoruder. Lagerafsnit: Bygningen har ovenlys med tolags plast ved lagerafsnit.		
FORBEDRING Kontorafsnit: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	64.800 kr.	3.300 kr. 1,00 ton CO_2
FORBEDRING Lagerafsnit: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	100.800 kr.	4.300 kr. 1,12 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Massiv yderdør ind imod kælder vurderes at være isoleret. Massive porte ved lagerafsnit vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorafsnit: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96 Lagerafsnit: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Snit B-B. PDF side 95-96		
ETAGEADSKILLELSE Kontorafsnit: Gulv mod uopvarmet kælder midt i bygningen er af beton, adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Kontorafsnit: Kældergulv imod nordøst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg og 1 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. 1 ventilationsanlæg er ikke i drift, og er derfor ikke medtaget i beregningen.		

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Ventilationsanlægget som betjener badeværelser og omklædningsrum i det sydlige afsnit er placeret på taget over omklædningsrum. Anlægget er med roterende veksler og el varmeflade, og kører med konstant luftmængde. Anlæggets mærkeskilt er skjult. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener 1 lokale er placeret over loftet. Anlægget tændes og slukkes manuelt i rummet. Anlægget vurderes at være ældre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer få steder i bygningen. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Kontorafsnit: Ejendommens kontorafdeling opvarmes med 3 kondenserende naturgaskedler. Kedler er af fabrikat Weishaupt, og er placeret ved teknikafsnit i lagerafdeling. Lagerafsnit: Ejendommens lagerafsnit opvarmes med olie. Kedler er af fabrikat Dantherm, og er placeret i lageret, kedler vurderes at være mere end 20 år gammel, kedler er koblet til kalorifer blæsere.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontorafsnit: Bygningens varme fordeles via gulvvarme og radiatorer. Lagerafsnit: Bygningens varme fordeles som varm luft via varmluftkanaler kaldet kalorifer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kontorafsnit: Varmefordelingsanlægget er monteret med pumper som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen. Da pumper er skjult er den skønnet til 45 Watt.		

Kontorafsnit: Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 Pumpen er placeret ved teknikafsnit i lagerafdeling.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Grundfos type UPS 32-80 til en ny pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer, samt termostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret ved teknikafsnit i lageret.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.500 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 liter´s varmtvandsbeholder, som er præisoleret. Beholderen er placeret i lagerafsnit. Varmt brugsvand produceres i 160 liter´s varmtvandsbeholder, som er præisoleret. Beholderen er placeret i rengøringsafsnit ved teknik.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorafsnit: Belysningen i den opvarmede del af kælder består af (T8) lysstofs armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af diverse halogen, sparepærer. Lyset er med automatik. Kontorafsnit: Belysningen ved dele af kontorafsnit består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen i kontorafsnittes vestlige del består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen i gangarealer består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit toiletter: Belysningen i består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen i den uopvarmede del af kælder består af (T8) lysstofs armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen i omklædning / badeafsnit består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Kontorafsnit: Belysningen i kontorafsnit er generelt med (T8) lysstofs armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kontorafsnit: Belysningen ved indgang / reception består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lagerafsnit: Belysningen i lagerafsnit består generelt af (T8) lysstofs armaturer.		

Lyset tændes og slukkes manuelt. Lagerafsnit: Belysningen i lager ved smykke afsnit består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning uopvarmet kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen samt bevægelse i rummet.	6.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning opvarmet kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen samt bevægelse i rummet.		800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorafsnit gangarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i lagerafsnit generelt: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		5.700 kr. 1,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorafsnit toiletter: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		0 kr. -0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	350.000 kr.	22.200 kr. 9,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Pedel var til stede ved besigtigelsen.

Der er regnet med en standard brugstid på 45 timer.

Denne energimærkning omhandler bygning 1.

Der blev ved besigtigelsen udleveret enkelte plan / snit tegninger som er brugt ved denne energimærkning.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Kontorafsnit: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	58.700 kr.	359,1 m³ Naturgas 74 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Ovenlys	Kontorafsnit: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	64.800 kr.	419,1 m³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ovenlys	Lagerafsnit: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	100.800 kr.	417 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Kontorafsnit: Ny varmefordelingspumpe	10.000 kr.	878 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Kontorafsnit: Ny cirkulationspumpe	5.500 kr.	20,0 m³ Naturgas 582 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Kontorafsnit: Belysning uopvarmet kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.500 kr.	210 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Etablering af solceller	350.000 kr.	9.315 kWh Elektricitet 5.016 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Kontorafsnit: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	580,0 m³ Naturgas 111 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Fladt tag	Lagerafsnit: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	982 Liter Fyringsgasolie -116 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Fladt tag	Kontorafsnit: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 330 mm	583,6 m³ Naturgas 112 kWh Elektricitet	4.500 kr.
El			
Belysning	Kontorafsnit: Belysning opvarmet kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-21,8 m³ Naturgas 398 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Kontorafsnit gangarealer: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-29,1 m³ Naturgas 380 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Lagerafsnit: Belysning lagerafsnit generelt: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-151 Liter Fyringsgasolie 3.270 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Belysning	Kontorafsnit toiletter: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	2,7 m³ Naturgas -53 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnemosevej 6, 5700 Svendborg

Adresse	Grønnemosevej 6, 5700 Svendborg
BBR nr	479-71489-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3255 m²
Opvarmet bygningsareal	3255 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m²
Uopvarmet kælderetage	32 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	134.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.446,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	72.356 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.860 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	213.031 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	213.031 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.085,8 m³ Naturgas 10.141 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	79,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Mindre del af kælder er dog ikke med opvarmning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede olieforbrug er større end det oplyste olieforbrug - det beregnede gasforbrug er mindre end det oplyste gasforbrug.

Der er oplyst et olieforbrug på 9.860 liter for perioden 01-01-2017 til 31-12-2017.

Der er oplyst et naturgasforbrug på 22.446 m3 for perioden 01-01-2017 til 31-12-2017.
Priser er oplyst excl. moms.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,24 kr. per m³
Fyringsgasolie.....10,10 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da

energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

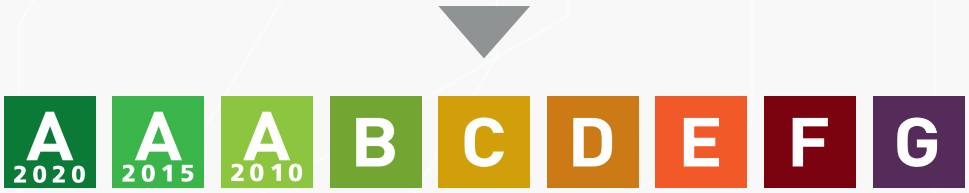
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnemosevej 6
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2018 til den 26. april 2028

Energimærkningsnummer 311310761