SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lemchesvej 22
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. april 2018
Til den 29. april 2028.

Energimærkningsnummer 311311000

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

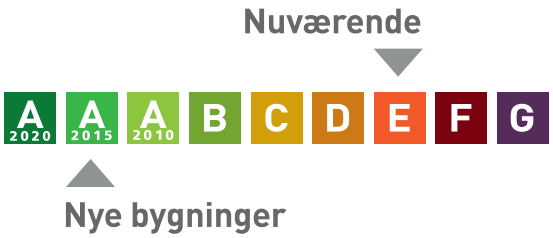
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.333,6 m³ naturgas	38.616 kr
Samlet energiudgift	38.616 kr
Samlet CO_2 udledning	11,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vedr. lejligheden på 1. sal - bygningsafsnit mod øst: Skrå tagflader og skunkrum er isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. . Vedr. lejligheden på 1. sal - bygningsafsnit mod vest: Skrå tagflader og skunke er isoleret 300 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. lejligheden på 1. sal - bygningsafsnit mod øst: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,17 ton CO_2
FLADT TAG Vedr. lejligheden på 1. sal: Kvisttag er isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . Vedr. lejligheden i stueplan - loft i udestue: Loft er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Vedr. lejligheden i stueplan: Loft i karnap samt loft i bagindgang er uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af loft i udestue med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	30.000 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO_2

FORBEDRING Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af loft i karnap samt loft i bagindgang med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	6.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vedr. lejligheden på 1. sal: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. lejligheden på 1. sal: Indvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 150 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning		500 kr. 0,14 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vedr. lejligheden i stueplan: Ydervægge består af 35 cm massive teglvægge Isoleringsforholdet konstateret i forbindelse med besigtigelsen. . Stueplan - kælder: Væg mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv tegl Isoleringsforholdet konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Stueplan - kælder - væg mod uopvarmet kælderrum: Efterisolering med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	20.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Vedr. lejligheden i stueplan: Indvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	400.000 kr.	15.300 kr. 4,72 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 1. sal - Kvistsider er isoleret med 150 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vedr. lejligheden på 1. sal: Nogle vinduer og døre med termoruder med 2-lags energiruder med kold kant . Vedr. lejligheden på 1. sal: Koblede vinduer mod vest er 2 lag glas . Vedr. lejligheden på 1. sal: Nogle vinduer er med 2-lags energiruder med varmkant		

. Vedr. lejligheden på 1. sal - Koblede vinduer mod øst på 1. sal er med termorude og 1 lag glas . Fælles - i fyrrum: Vinduer med 1 lag glas . Vedr. lejligheden i stueplan: Vinduer og yderdøre er med 1 lag glas samt forsatsrude. .		
FORBEDRING Fælles - i fyrrum: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags energiruder - energiklasse A. .	10.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. vinduer i lejligheden på 1. sal: Eksisterende vinduer med 2 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder - energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. vinduer i lejligheden i stueplan: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder - energiklasse A.		2.600 kr. 0,79 ton CO_2

OVENLYS Vedr. lejligheden på 1. sal - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant - energiklasse D.		

YDERDØRE Fælles - i fyrrum: Yderdør mod bagindgang er uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Fælles - i fyrrum: Udskiftning af yderdør mod bagindgang med isoleret yderdør		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. yderdøre i lejligheden i stueplan: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med trelags energiruder - energiklasse A.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Vedr. lejligheden i stueplan - gulv over uopvarmet kælderrum: Lukket etageadskillelse med lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af loft i uopvarmet kælderrum med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	18.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve med gulvvarme er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. . Øvrige kældergulve er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede kældergulve: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte		
KØLING Der er ingen køleanlæg i bygningen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Vedr. lejligheden i stueplan: Lejligheden opvarmes med en Bosch gaskedel type ZBS22. Kedlen er en kondenserende. Kedlen er placeret i kælderen . Vedr. lejligheden på 1. sal: Lejligheden opvarmes med en Bosch gaskedel type ZBS22. Kedlen er en kondenserende. Kedlen er placeret i kælderen		
OVNE Vedr. lejligheden i stueplan: Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i opholdsstuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. . Vedr. lejligheden på 1. sal: Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret på 1. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. Ca. 4 m2 placeret på tagfladen mod syd		200 kr. 0,07 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælderrum er isoleret med ca 25 mm isolering		

VARMEFORDELINGSPUMPER Vedr. lejligheden på 1. sal: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 50 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen . Vedr. lejligheden i stueplan: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 50 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen		
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. lejligheden på 1. sal: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - som Grundfos, type Alpha 3 med en maxeffekt på 34 Watt		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vedr. lejligheden i stueplan: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - som Grundfos, type Alpha 3 med en maxeffekt på 34 Watt		300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Varmeanlæg er uden udekompensering . Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Der er monteret termostatisk regulering til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er indregnet med 250 liter/m2/år		
VARMTVANDSRØR Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere - beholdere er integreret i kedlerne . Vedr. lejligheden på 1. sal - kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede . Vedr. lejligheden på 1. sal - i skorsten: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede. På grund af pladsforholdene i skorstenen kan disse ikke isoleres		
FORBEDRING Vedr. lejligheden på 1. sal - kælder: Isolering af uisolerede cirkulationsrør på brugsvandet med 15 mm isolering	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Vedr. lejligheden på 1. sal: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand med en max-effekt på 18 Watt - skønnet da det ikke var muligt at aflæse effekten		
VARMTVANDSBEHOLDER Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 65 liter præisoleret varmvandsbeholdere		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING For at spare på de fælles el-udgifter, bør belysningen i trapperum, i kælderen samt i udendørsbelysningen være armaturer med sparepærer. Desuden bør der monteres bevægelsesfølere i fællesarealer		
SOLCELLER Stueplan og 1. sal: Der er ingen solceller på bygningen. Forslag er ikke medtaget, da der ikke er plads til en optimal placering af solceller på tagfladerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen er opført i 1905.

I bygningen er der 2 ejerlejligheder. Hver lejlighed har sin egen gaskedel placeret i kælderen.

Nærværende energimærke omfatter begge lejligheder.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut - SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer samt fra udleveret/indhentet tegningsmateriale.

Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, som kan fastslå isoleringsværdien lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år.

Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som kan øge prisen på ejendommen.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket:

Vedr. lejligheden i stueplan: BBR-ejermeddelelse af den 26-04-2018. Underskrevet ejeroplysningsskema. Oplysning om sidste års varmeforbrug i kr. Bygningstegning dateret april 1906.

Vedr. 1. sal: - BBR-ejermeddelelse af den 23-01-2017. Underskrevet ejeroplysningsskema. Oplysning om sidste års varmeforbrug i kr. Bygningstegning dateret april 1906.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Årsopgørelser vedr. sidste års varmeforbrug.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Skunkrum blev ikke gennemgået pga. manglende adgangsmuligheder (ingen lemme).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lemchesvej 22, stuen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lemchesvej 22	Lemchesvej 22, stuen	253	1	25.151

Lemchesvej 22, 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lemchesvej 22	Lemchesvej 22, 1. sal	149	1	14.812

Kommentar

.

Vedr. lejlighedernes gennemsnitlige varmeudgifter: De oplyste m2 er de opvarmede arealer (se side 12).

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af uisoleret loft i udestue med 200 mm isolering	30.000 kr.	231,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Fladt tag	Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af loft i karnap samt loft i bagindgang med 200 mm isolering	6.000 kr.	46,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Vedr. lejligheden i stueplan - kælder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm isolering	20.000 kr.	113,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Vedr. lejligheden i stueplan - stueplan: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	400.000 kr.	2.073,6 m³ Naturgas 97 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Vinduer	Fælles - i fyrrum: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags energiruder	10.000 kr.	57,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Etageadskillelse	Vedr. lejligheden i stueplan: Isolering af loft i uopvarmet kælderrum med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	18.000 kr.	172,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Vedr. lejligheden på 1. sal - kælder: Isolering af uisolerede cirkulationsrør på brugsvandet med 15 mm isolering	300 kr.	5,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vedr. lejligheden på 1. sal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	76,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Vedr. lejligheden på 1. sal: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering afsluttet med dampspærre og gipspladebeklædning	63,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Vedr. vinduer i lejligheden på 1. sal: Eksisterende vinduer med 2 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder	46,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Vedr. yderdøre i lejligheden i stueplan: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med trelags energiruder	351,8 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Fælles - i fyrrum: Udskiftning af yderdør mod bagindgang med isoleret yderdør	31,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Vedr. yderdøre i lejligheden i stueplan: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med trelags energiruder	135,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Kældergulv	Vedr. lejligheden i stueplan - uisolerede kældergulve: Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	56,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Vedr. lejligheden i stueplan og på 1. sal: Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. Ca. 4 m2 placeret på tagfladen mod syd	75,5 m³ Naturgas -152 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Vedr. lejligheden på 1. sal: Ny varmefordelingspumpe med en maxeffekt på 34 Watt	102 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Vedr. lejligheden i stueplan: Ny varmefordelingspumpe med en maxeffekt på 34 Watt	102 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lemchesvej 22, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-114786-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1905
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn og Pejs
Boligareal i følge BBR .....278 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....402 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....124 m²
Uopvarmet kælderetage.....16 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....39.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.400,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....39.964 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....39.964 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.533,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....12,42 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.
Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet i store træk svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.
Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 5.300 m3 naturgas pr. år - det faktiske forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 5.500 m3 naturgas pr. år - normalforbruget/klimakorrigeret.

Det klimakorrigerede forbrug betyder, at det oplyste forbrug er omregnet til et normalårsforbrug ved hjælp af graddage. Dette gøres for at kunne sammenligne de enkelte årsforbrug med hinanden.

Det beregnede forbrug svarer i store træk til det klimakorrigerede normalforbrug.
.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,24 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil
Grønnevej 59, 2. th, 2830 Virum
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lemchesvej 22
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2018 til den 29. april 2028

Energimærkningsnummer 311311000