SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Frikøbing 6
4330 Hvalsø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2018
Til den 30. april 2028.

Energimærkningsnummer 311311277

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af BR 20 krav i byggetilladelsen, jævnfør almindelige gældende BR15 krav i byggetilladelsen af 19-07-2017 til opførelse af nyt enfamiliehus jævnfør arkitektprojekt .
I byggetilladelsen stilles krav om, at kravene i de på ejendommen tinglyste deklarationer og lokalplan LK 34 skal overholdes. Det vil sige at Enfamiliehuset i praksis skal overholde BR20
Bruttoetagearealet udgør 128 m². boligareal. Stueplanet udgør 67 m2
Huset opvarmes delvis gulvarme og delvis radiatorer via varmepumpe.
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -4,9 kWh/m² år hvor grænsen er 20,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2020
Det vurderes derfor at energirammen så rigelig overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 3,7 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav i byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering
U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR15 7.6.1)
Terrændæk stueplan er udført med U-værdi 0,07 W/m² K, min. 0,2 W/m².
Ydervægge - stueplan med U-værdi 0,14 W/m² K, min. 0,3 W/m².
Ydervægge - stueplan med U-værdi 0,11 W/m² K, min. 0,3 W/m².
Tag er udført med U-værdi 0,08 W/m² K, min. 0,2 W/m².
Skråtag er udført med U-værdi 0,12 W/m² K, min. 0,2 W/m².
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes på samtlige væsentlige bygningsdele.

Om installationerne
Enfamiliehuset opvarmes med ny varmepumpe fra varmepumpe som Luft/vand - Bosch Compress 7000i AW 5. Der er dels gulvvarme og dels radioatorer i hele huset.
Bygningen ventileres med mekanisk ventilation fra Duka
Der er suppleres med solceller som Monokrystallinske silicium , svarende til et areal på ca. 12 m2 solpaneler. på sydvendt tagflade, med en ydelse på 1,8 kW .

Andre kommentarer
Enfamiliehuset er på ovenstående baggrund godkendt i overenstemmelse med BR20 jævnfør krav i byggetilladelsen samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

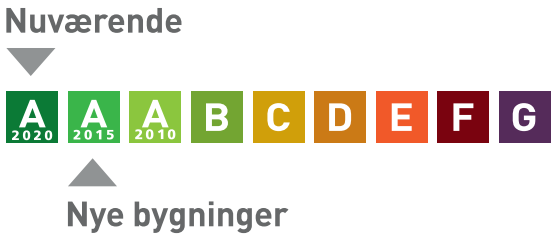
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

701 kWh elektricitet	1.472 kr

Årlig overproduktion af el

-792 kWh fra solceller	-475 kr
Samlet energiudgift	997 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,06 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frikøbing 6, 4330 Hvalsø
BBR nr	350-12892-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	128 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	128 m²
Heraf tagetage opvarmet	60,53 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frikøbing 6
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2018 til den 30. april 2028

Energimærkningsnummer 311311277