SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eriksborgvej 91
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. maj 2018
Til den 4. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311312292

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

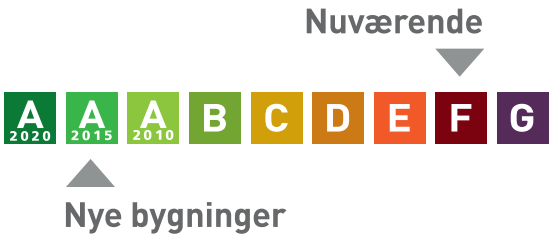
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

7.237 kg Træpiller	18.454 kr
1.042 kWh Elvarme	2.084 kr
Samlet energiudgift	20.538 kr
Samlet CO_2 udledning	0,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og tag over tårnværelset er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og oplyst af ejer. Isoleringsforhold over tårnværelset er skønnet ud fra øvrig isolering i tagetagen og renoveringstidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervæg ved gavltrekant i tagetagen og ved "tårnværelse" i tagetagen er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Indvendig er muren isoleret med 100 mm isolering. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold med indvendig isolering er registreret på tegningsmateriale og isoleringsforhold ved skønnet hulmur er konstateret ved boreprøve i stueetagen.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	34.188 kr.	5.478 kr. 0,28 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavltrekant mod sydøst er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen er primært monteret med vinduer, bl.a. dannebrosvinduer og delvis med sprosser samt glasdøre med 2 lags termoruder. Enkelte ruder i bl.a. dobbelt terrassedør er med ældre 2 lags energiruder og kvistvindue i tagetagen er med 2 lags energiruder med varm kant. Lille vindue i gang i facade mod sydøst er med 1 lags glas + indvendig forsatsrude. Yderdør er massiv og vurderet at være af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant. (Det vurderes at vinduer er i en rimelig stand). Vindue med 1+1 lags glas anbefales udskiftet til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant. Terrassedørene med 2 lags termorude anbefales udskiftet til nye døre med 3 lags energirude med varm kant på grund af dørenes stand. Alternativt udskiftes alle vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye vinduer/døre med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas, hvilket dog er en noget større investering.		2.043 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm i det meste - i mindre områder er gulvet uisoleret. Bygningsdelen overholder delvis isoleringskrav i BR18. Isoleringsforhold er målt ved loft i kælder.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Øvrig isoleret del bør evt. efterisoleres med 50 mm og afsluttet med godkendt beklædning, hvilket dog ikke er indregnet. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	2.000 kr.	205 kr. 0,01 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	28.000 kr.	761 kr. 0,04 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulv i gang, badeværelse og fyrrum er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm og med klinker/fliser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og delvis naturligt aftræk fra bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende opvarmning i "tårnværelse" med en el-radiator.		
FORBEDRING Supplerende el-radiator til opvarmning i "tårnværelse" udskiftes med ny radiator som tilsluttes centralvarmeanlægget.	5.000 kr.	1.460 kr. 0,69 ton CO_2
SOLVARME Der er installeret et ældre solvarmeanlæg som dog ikke er i brug på grund af at flere solpanelerne er defekte. Solvarmeanlægget kan muligvis repareres, men der er her stillet forslag til montering af nye solpaneler som tilkobles nuværende varmtvandsbeholder som forudsættes er i en rimelig stand og størrelse (alder og størrelse er dog ukendt). Hør evt. en vvs-installatør om rentabiliteten ved at reparere nuværende solfangere eller montering af nye.		
FORBEDRING Montering af solfangere tilsluttet eksisterende solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand samt varme til centralvarmeanlægget (det forudsættes at anlægget kan anvendes som et kombianlæg), bestående af nye solfangerpaneler på ca. 10 m², tilsluttet den eksisterende ca. 200 - 300 liter solvarmebeholder (evt. skal der monteres en ny 300 - 500 l varmtvandsbeholder som erstatter den nuværende varmtvandsbeholder, hvilket ikke er medregnet). Der skal påregnes delvis ny automatik og ny energisparepumpe tilsluttet anlægget. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag (tagbelægningen mod sydøst forudsættes udskiftet forinden montering af nye solfangere). Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. På grund af usikkerheden omkring eksisterende anlægs funktion anbefales kontakt til en vvs-installatør. Det kan oplyses at et komplet nyt kombi solvarmeanlæg med ca. 10 m2 solfangerpanel vil koste ca. kr. 65.000.	35.000 kr.	2.631 kr. -0,07 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller med tank. Kedlen er placeret i fyrrum i stueetagen. Fabrikat OPOP og ukendt fabrikationsår Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er desuden supplerende opvarmning i "tårnværelse" med en el-radiator. Se forslag til udskiftning.		

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er træpillekedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som ca. 18 mm kobberrør eller tilsvarende. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" og 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering, dog er der mindre længder som er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering og isolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		480 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to pumper med trinregulering med en max-effekt på 75 W, henholdsvis ved kedel og ved fordelingsanlæg i skab i kvistværelse i tagetagen. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	8.800 kr.	1.356 kr. 0,45 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Ved udskiftning af varme anlæg / nyt pillefyr anbefales anlægget forsynet med et verjkompenseringsanlæg, men ved nuværende anlæg vurderes det ikke rentabelt at montere et sådant. Der er på radiatorerne i stueetagen monteret termostatiske ventiler der styres efter rumtemperaturen, dog er gulvvarmekreds i badeværelse i stueetagen uden ventil, men styres over radiatoren i gang. I tagetagen er der manuelle ventiler til styring af alle gulvvarmekredse via fordelingsanlæg som er placeret i skab i kvistværelse.		
FORBEDRING Gulvvarmekreds i badeværelse i stueetagen monteres med godkendt termostatisk reguleringsventil med fjernføler eller tilsvarende. På gulvvarmekredse med manuelle ventiler i tagetagen monteres nye godkendte automatiske reguleringsventiler med trådløse følere i de respektive rum til regulering af korrekt rumtemperatur.	9.000 kr.	611 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse i stueetagen og i tagetagen er der 5 stk. gulvvarmekredse til bad og værelser.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l (måske 300 l) præisoleret vandvarmer, fabrikat ukendt. Vandvarmeren er placeret bag plader i fyrrum og under trappe til tagetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag (tagbelægningen mod sydøst forudsættes udskiftet forinden montering af nye solfangere). Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.758 kr. 2,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus opført i 1913 med et opvarmet boligareal på ca. 179 m2. Boligen er om- og tilbygget i ca. 1986, delvis ny tagbelægning i 2009 og der er foretaget nogen energibesparende foranstaltninger/efterisoleringer, bl.a. efterisoleret i tagetagen, i krybekælder/kælder samt monteret enkelte vinduer med energiruder. Der kan derfor, på trods af den forholdsvis billige opvarmningsform med træpiller, udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen samt forbedringer i forbindelse med renovering. Se forslag.

Der forelå plan- og snittegninger af tagetagen, dateret november 1986.
Desuden forelå BBR og Sælgeroplysningsskema.
Tegninger og sælgeroplysningsskemaet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud og derfor er enkelte af de skjulte konstruktioner anslåede, bl.a. ud fra visuelle betragtninger.

I stue er der installeret en brændeovn og evt. forbrug af brænde indgår ikke i beregningerne.

Kælder er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand. Vær især opmærksom på at få lukket ned for gulvvarmen.

Der bør overvejes at få det nuværende eller et eventuel nyt varmeanlæg kombineret med et solvarmeanlæg (det nuværende er ikke i brug bl.a. på grund af defekte solpaneler. Se forslag.

Alternativt til opvarmning med det nuværende træpillefyr kan overvejes installering af et varmepumpeanlæg/jordvarmeanlæg. Beregninger viser dog at investeringen ikke umiddelbart er

rentabelt i forhold til det nuværende træpillefyr. Hør evt. varmepumpe fabrikant herom.

Energispareforslagene er alle, især de rentable, en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	34.188 kr.	79 kWh el 339 kWh elvarme 1.821 kg træpiller	5.478 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret gulv mod kælder	2.000 kr.	4 kWh el 12 kWh elvarme 68 kg træpiller	205 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	28.000 kr.	11 kWh el 46 kWh elvarme 254 kg træpiller	761 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Ny radiator	5.000 kr.	-7 kWh el 1.042 kWh elvarme -239 kg træpiller	1.460 kr.
Solvarme	Etablering af nye solfangere	35.000 kr.	-112 kWh el 1.120 kg træpiller	2.631 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	8.800 kr.	678 kWh el	1.356 kr.
Automatik	Montage af termostatisk reguleringsventil / automatiske termostatventiler på gulvvarmekredse.	9.000 kr.	16 kWh el 37 kWh elvarme 198 kg træpiller	611 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye ruder i vindue med termorude til 2 lags energirude og nye terrassedøre med 3 lags energiruder.	24 kWh el 125 kWh elvarme 685 kg træpiller	2.043 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering og isolering af varmefordelingsrør op til i alt 60 mm	7 kWh el -14 kWh elvarme 194 kg træpiller	480 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	1.511 kWh el 242 kWh elvarme	3.758 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Eriksborgvej 91 - 001

Adresse	Eriksborgvej 91, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-001094-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	179 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	179 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	8 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,55 kr. per kg
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600532
CVR-nummer 33238851

Tjek Din Bolig, Silkeborg ApS / Midtjysk Tegnestue ApS
Porsevænget 3, 8600 Silkeborg

schoeler@energimail.dk
tlf. 21485186

Ved energikonsulent
John Schøler

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eriksborgvej 91
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2018 til den 4. maj 2028

Energimærkningsnummer 311312292