SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Silkeborgvej 3
8653 Them



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2018
Til den 6. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311312396

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

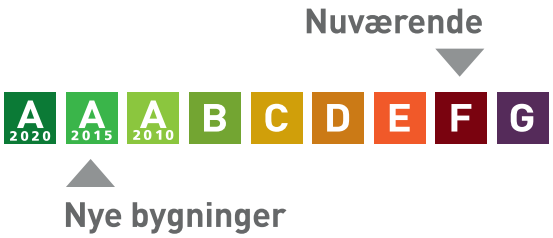
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

3.692,7 m³ naturgas	26.735 kr
9.253 kWh elektricitet	20.357 kr
Samlet energiudgift	47.092 kr
Samlet CO_2 udledning	14,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm papiruld og oprindelig 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl i havestuen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Facadeydervægge i havestuen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i det oprindelige hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af leca. Hulrummet er efterisoleret med papiruldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og hulmursattest af den 19.11.2011 fra Jysk Papiruld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i karnap ved stor vinduesparti i opholdsstuen består af 10 cm massiv væg. Væg i loftsrum ved loftslem består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i karnappen i stuen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet garage består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i garagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	42.500 kr.	5.200 kr. 1,59 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg over vinduesparti i havestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i soveværelse/værelse i træ er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslem er isoleret med 100 mm polystyren på bagsiden Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge over vinduerne i havestuen. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	3.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg ved væg mod havestuen og indvendig 50 mm leca Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord ved kældertrappen ved havestuen består af 24 cm massiv betonvæg og indvendig skalmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Kælderydervæg ved niveauforskellen mod vinkelbygningen (garagedel) mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering ved vægge med lyskasser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegninger. Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg ved lyskasser. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg under vindfang i facaden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i værelse og soveværelse i gavl er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer i facaden i havestuen er monteret med tolags termorude med kold kant. Glasbyggesten ved dør i kælderen Vindue i værelse over garagen er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduer i køkken/alrum er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduer ved vindfang/indgang er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue i badeværelse er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue i kontor er monteret med tolags termorude med kold kant. Vindue i gildestue i kælderen mod syd/øst er monteret med tolags energirude med kold kant. Vindue i fyrrum og apotek er monteret med tolags energirude. Vindue i kælderrum ved siden af apotek i kælderen er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vindue i værelse over garagen foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vindueri køkken/alrum foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vindue i badeværelse foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i havestuen i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vindue i kontor foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i soveværelse og værelse foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,11 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i køkken/alrum er monteret med tolags energirude med kold kant. Ovenlysvindue i stuen er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Terrassedør og vinduesparti i havestuen er monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør i soveværelse er med uisoleret fyldning og tolags termorude med kold kant. Yderdør i kælderen er uisoleret. Yderdør med isoleret fyldning og sideparti er monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør med sideparti i opholdsstuen er monteret med tolags energiruder med varm kant		
FORBEDRING Eksisterende yderdør i kælderen foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør og stort vinduesparti i havestuen foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.900 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør i soveværelse foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvvarme i havestuen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm Rockwool pladebatts under betonen. Trappe ved havestuen er udført af beton. Trappen er isoleret med 30 mm Rockwool pladebatts under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet garage, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og måling på undersiden af etageadskillelsen Etageadskillelse i et kælderrum under altanplade mod det fri, beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	2.200 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kælderrum uden vandbaserede radiatorer. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Uopvarmede kælderrum der er indrettet til daglig brug skal efter Energistyrelsens regler registreres som elopvarmet.		
FORBEDRING Opsætning af vandbaserde radiatorer i kælderrum	25.000 kr.	14.500 kr. 4,31 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 15 kW væghængt Baxi gaskedel WGB K 15C. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med 60 liters indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygning og badeværelse.		

VARMERØR Varmerør i gulv i gildestuen i kælderen er udført som 18 mm kobberrør. Varmerørene skønnes isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i havestuen er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd/øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.900 kr. 3,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er opført i 1957 og en senere tilbygning i 1970.

Ejeren var til stede ved besigtigelse, registrering og opmåling.

Ejeren har oplyst om efterisolering af ydervægge, lofter og dele af kælderydervægge.

Tagrummet er besigtiget fra loftslem. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Dokumentation for hulrumsisolering i ydervægge blev forevist af ejeren.

Udeladte forslag på grund af dårlig forrentning:

1 .Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader
2. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering ved soveværelse
3. Udvendig efterisolering af massive ydervæg i tagrum med 200 mm.

Isoleringsforhold, tilstand og mængde i loftsrummet er udelukkende besigtiget via adgang fra loftslem på grund af manglende/utilstrækkelig gangbro og adgangsforhold.

Det er rentabel at gennemføre flere energibesparende foranstaltninger i bygningen. Ved ombygning er der flere forslag til energiforbedring : se liste

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, der foreskrives i gældende Håndbog for energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i karnap i opholdsstuen	2.600 kr.	21,8 m³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet garage med 200 mm	42.500 kr.	379,1 m³ Naturgas 1.114 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm i træparti over vinduesparti i havestuen	3.900 kr.	25,5 m³ Naturgas 75 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	6.000 kr.	24,5 m³ Naturgas 74 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	2.200 kr.	61,8 m³ Naturgas 183 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Opsætning af vandbaserede radiatorer i kælderrum	25.000 kr.	-804,5 m³ Naturgas 9.224 kWh Elektricitet	14.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	81.000 kr.	3.429 kWh Elektricitet 1.689 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue i værelse over garagen	22,7 m³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i køkken/alrum	38,2 m³ Naturgas 112 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue i badeværelse	9,1 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i havestuen i facade	44,5 m³ Naturgas 132 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vindue i kontor	13,6 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i værelse og soveværelse	26,4 m³ Naturgas 78 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør og stort vinduesparti i havestuen	138,2 m³ Naturgas 405 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør i soveværelse	13,6 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Silkeborgvej 3, 8653 Them

Adresse	Silkeborgvej 3, 8653 Them
BBR nr	740-24262-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Pejs
Boligareal i følge BBR	170 m²
Erhvervsareal i følge BBR	40 m²
Opvarmet bygningsareal	325,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	132,06 m²
Uopvarmet kælderetage	30,77 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,24 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600433
CVR-nummer 16432679

Thomsen, Andersen & Vendelbo
Højgårdsvej 20, Voel, 8600 Silkeborg
www.prebenV.dk
info@prebenv.dk
tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent
Preben Vendelbo

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Silkeborgvej 3
8653 Them



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2018 til den 6. maj 2028

Energimærkningsnummer 311312396