SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vibøgevej 13
6470 Sydals



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. maj 2018
Til den 14. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311313735

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

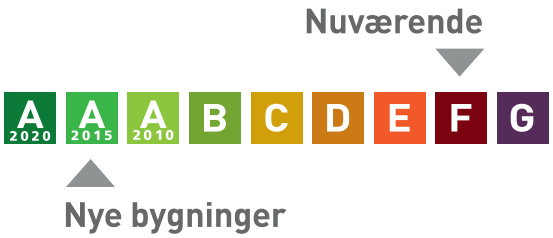
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

27.146 kWh elektricitet	40.719 kr
Samlet energiudgift	40.719 kr
Samlet CO_2 udledning	18,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i den østlige del af huset er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved trappeopgang. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum over hovedbygningen er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld. Isoleringen kan punktvis ses og måles fra det uopvarmede tagrum hvor gulvbrædderne mangler og/eller kan løftes. I beregningen er der regnet med en gennemsnitstykkelse på ca. 150 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 til 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres endvidere en ny gangbro i tagrummet ca. 5 cm over isoleringen. For at kunne udføre efterisoleringen korrekt kan det være nødvendigt at fjerne eksist. gulvbrædder mod tagrum, dette er dog ikke indeholdt i prisen.	79.700 kr.	4.800 kr. 2,08 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på hovedbygningen er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Facademur skønnes at være en 24 cm massiv teglstensmur, bagmur skønnes at være en 11 cm teglstensmur og hulrum mellem for og bagmur skønnes at være på 6 cm med massive bindere. Hulrummet er ikke isoleret og umiddelbart kan en hulmursisolering ej heller anbefales. Dels er der formentlig en stor udmuringsprocent på facaderne og hertil kommer de faste murbindere samt evt. byggeaffald i hulmuren. Ønskes der alligevel en hulmursisolering bør forholdene undersøges nærmere, herunder om facaden kan tåle nedkøling i vinterhalvåret.		

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge mod de store stuer mod syd er suppleret med en en indv. pladebeklædning samt 30 mm isolering bag ved pladerne. Forholdet er konstateret ved et mindre hul i pladebeklædning ved terrassedør.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge på hovedbygningen med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	245.800 kr.	16.500 kr. 7,25 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring den østlige bygning består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af den østlige bygning med 200 mm isolering på den massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	40.700 kr.	3.900 kr. 1,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste støbejernsvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende støbejernsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	14.700 kr.	1.500 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	170.700 kr.	6.500 kr. 2,84 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod vest med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. Yderdøre med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med et lag glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	13.000 kr.	1.100 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	25.500 kr.	1.200 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv samt klinkegulve. Gulvene skønnes at være isoleret med 50 til 100 mm leca under betonen, evt. med 200 mm leca hvor der er gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det skønnede renoveringstidspunkt for gulvene.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen er synlig fra kældertrappen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	10.200 kr.	400 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket IVT Greenline HT Plus C11. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i det store bryggers. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Ud fra husets størrelse og isoleringsgrad burde varmepumpen være på ca. 20 kW; men pumpen er dog kun på 10 kW. Dette betyder at el-stavene i varmepumpen er nødt til at supplere med opvarmning, hvilket resulterer i et noget større elforbrug end hvis opvarmningen kunne kører over varmepumpe delen. Forholdet har formentlig ikke været noget problem i tidligere ejers tid, da ikke hele huset har været opvarmet til 20 grader i fyringsperioden. I det beregnede forbrug skal det dog forudsat at hele huset opvarmes til 20 grader i h. t. Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING Der foreslås at supplere eksist. varmepumpe med en ny luft/vand varmepumpe som kan opstilles ved siden af den eksist. og forblivende varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inderdelen laver varme til rumopvarmning. Der er valgt en luft til vand varmepumpe som supplerende varmepumpe da denne type har en bedre virkningsgrad i sommerhalvåret i forhold til en vand til vand pumpe som til gengæld er bedre virkningsgrad i vinterperioden. Nærværende forslag skal dog først og fremmes betragtes som regneeksempel, for at vise potentjalet i en varmepumpe der har en passende størrelse i forhold til husets størrelse og isoleringsgrad. Det kan i denne sammenhæng oplyses at alene ved at supplere eksist. varmepumpe med en lutt til vand varmepumpe af ca. samme størrelse som eksist. vil mærket kunne forbedres til et D. Under forudsætning af, at de eksist radiatorerne kan opvarme huset med en lav fremløbstemperatur, radiatorerne skønnes dog til at være for små til et lavtemperatur anlæg. Den endelige pumpestørrelse på den supplerende pumpe bør dog beregnes nærmere ud fra husets fremtidige isoleringsmæssige stand. Som et noget billigere alternativ til ovennævnte forslag kan følgende forslag overvejes: Huset er stort med mange rum og måske er der ikke behov for 20 grader i alle rum i fyringsperioden, herudfra kan der måske laves en prioritering af opvarmningsbehovet for de forskellige rum. Herefter efterisoleres den del af huset hvor der er et ønske om 20 grader, og den eksisterende varmepumpe som herved aflastes, kan herefter klare opvarmningen, evt. med hjælp fra 1 til 2 luft til luft varmepumper, placeret i husets største og mest benyttede rum. Denne løsning er ikke regnet igennem som forslag, da det ikke er muligt at forudsætte kommende købers opvarmningsbehov. Forslaget vil dog være billigere at gennemføre fordi at selv gode luft til luft varmepumper er billigere end vand/luft til vand varmepumper, især når installationsændringerne på	150.000 kr.	15.000 kr. 6,47 ton CO_2

varmeanlægget medregnes. Udlempen ved luft til luftvarmepumper kan være fordelingen af varmen i huset fra en luft til luft varmepumpen, derfor egner luft til luft varmepumper sig bedst til boliger med relativt store fælles rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Nettop i dette tilfælde hvor den nye varmepumpe skal kobles sammen med det eksist. anlæg, er det vigtigt at sammenkoblingen bliver fuldt ud selvregulerende og funktionsdygtigt, og at denne sammenbygning er medregnet i prisen. Som nævnt virker en del radiatorer relativt små i forhold til et lavtemperatur-anlæg, derfor er der i den oplyste pris medregnet udskiftning af en del radiatorer til nye og større radiatorer. Der skal dog påregnes en endelig beregning af radiatorstørrelser i forhold til huset fremtidige isoleringsniveau, og som udgangspunkt vil det være bedre at efterisolere huset end at udskifte radiatorerne med større.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperiode, normalt er der dog ingen garanti for, at dette vil være tilfældet. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på længere sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før der tages en endelig beslutning. Endvidere gøres der opmærksom på, at der foregår en konstant udvikling af solceller, i denne forbindelse er det meget vigtigt at være opmærksom på anlæggets virkningsgrad og Peak Power værdi, da disse 2 forhold har stor betydning for anlæggets årsproduktion af el, og dermed anlæggets tilbagebetalingstid.	81.000 kr.	6.000 kr. 3,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen. Som det imidlertid gøres opmærksom på i rapporten, er der flere muligheder for forbedringer som bør overvedes
nærmere ud fra kommende købers boligbehov. Herunder den mulighed at acceptere en lavere temperatur i de rum der ikke bruges dagligt, dette ville feks. kunne forbedre den nuværende varmepumpens virkningsgrad. Den nuværende varmepumpe er underdimensioneret i forhold til huset størrelse og isoleringsgrad, der er flere løsninger på problemet, se mere herom i afsnittet under varmepumpen.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A 2020

Vedr. efterisolering af eksist. bygningskonstruktioner:
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, vægge, lofter og tagkonstruktioner alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuel dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget. Det anbefales generelt,

at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejdet igangsættes. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 og erfaringsblad (31) 151115 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, samtidig anviser erfaringsbladet forskellige ventilations- og efterisolerings- og konstruktionsprincipper som skal være tilpasset de eksisterende forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum således at den fremtidige isoleringstykkelse er 300 mm	79.700 kr.	3.139 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hovedbygning med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	245.800 kr.	10.938 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge (østlige bygning) med 200 mm	40.700 kr.	2.537 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	14.700 kr.	947 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	170.700 kr.	4.285 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod nord med et lag glas	13.000 kr.	675 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	25.500 kr.	772 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	10.200 kr.	255 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Supplerende installation af en ekstra luft/vand varmepumpe. samt udskiftning af en del radiatorer.	150.000 kr.	9.757 kWh Elektricitet	15.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.764 kWh Elektricitet 2.320 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Vibøgevej 13, 6470 Sydals
BBR nr	540-18886-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	230 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	301 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen, og da ejendommen er et dødsbo forelå der ej heller nogen sælgeroplysninger. Der blev dog boret i den indv. pladebeklædning ved terrassedør i stuen; men i øvrigt er isoleringen i husets skjulte konstruktioner skønnet ud fra det skønnede opførelses-år for bygningsdelen. Det vil derfor kunne forekomme at de skønnede isoleringsforhold afviger fra de faktiske forhold. Især er der nogen usikkerhed omkring isoleringen i husets terrændæk; men ud fra gulvenes gode tilstand skønnes gulvene at være af nyere dato, og dermed isoleret i nogen grad, formentlig med leca i varierende tykkelser.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Formentlig har den østlige bygning oprindeligt fungeret som et uopvarmet udhus; men er nu indraget i det opvarmede areal med funktioner som bryggers og varmepumpe-rum. Det anbefales at BBR tilrettets efter de faktiske forhold, efter en endelig og præcis opmåling på stedet. Det skal dog samtidig oplyses at Kommunen kan forlange, at de tillagte boligarealer skal opfylder nugældende bygningskrav til boliger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600292
CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vibøgevej 13
6470 Sydals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2018 til den 14. maj 2028

Energimærkningsnummer 311313735