

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Rækkehus

Egå Engvej 14

8250 Egå



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2018

Til den 15. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311313947



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Allan E. Bojesen

### **John Klysner Consult ApS**

Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg

www.jkc.nu

allan@jkc.nu

tlf. 70300230

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20.december 2016, i revision gældende d. 01-07-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 35,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 37,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Bygningen opvarmes med fjernvarme i gulvvarmeanlæg i stueetage og på 1. sal. Varmeanlægget er forsynet med automatik og føler i hvert rum.

Varmt brugsvand produceres i isoleret gennemstrømningsveksler, og er uden cirkulation på det varme brugsvand.

Ventilation i boligen sker ved balanceret ventilation med udsugning fra toilet/bad samt emhætte og udsugningsventil i køkken, og indblæsning i alle opholdsrum. Der er desuden friskluftventiler i ydermur i alle opholdsrum.

**Andre kommentarer**

Der er modtaget kopi af 3 stk. rapporter for foretaget tæthedsprøver med resultater, der alle er på 0,9 L/sec/m<sup>2</sup> og dermed overholder krav i BR15. Værdien er benyttet i alle bygninger.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

4,91 MWh fjernvarme 5.420 kr

Samlet energiudgift 5.420 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,69 ton

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 14 - nr. 14

Adresse .....	Egå Engvej 14, 8250 Egå
BBR nr.....	751-997425-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår .....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	140 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	140 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-Meddelelse er endnu ikke endelig udarbejdet, og bygningens arealer i rapporten kan derfor afvige fra arealer i den endelige BBR-Meddelelse. Bygningens ejendomsnr. er oplyst af Aarhus Kommune.

### FIRMA

Firmanummer 600211  
CVR-nummer 30083229

#### John Klysner Consult ApS

Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg  
www.jkc.nu  
allan@jkc.nu  
tlf. 70300230

Ved energikonsulent  
Allan E. Bojesen

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Rækkehus  
Egå Engvej 14  
8250 Egå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2018 til den 15. maj 2028

Energimærkningsnummer 311313947