SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kærvej 8
9530 Støvring



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. maj 2018
Til den 25. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316479

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

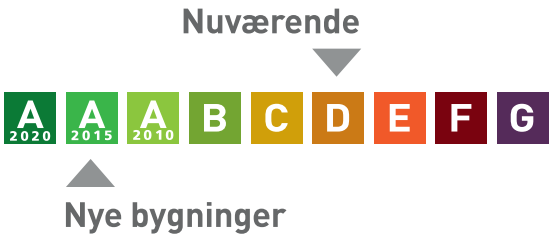
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

53,01 MWh fjernvarme	25.117 kr
Samlet energiudgift	25.117 kr
Samlet CO_2 udledning	7,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion over den oprindelige del af bygningen er udført som gitterspærkonstruktion tækket med bølgeeternitplader. Vandrette lofter er målt isoleret med ca. 200 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med de 200 mm isolering som er anført på tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra opførelsestidspunktet. Isolering er dog lidt rodet og ujævnt fordelt. Adgang til tagrum sker via en glasplade (termorude) som er placeret i bryggers.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glasplade udskiftes med ny præfabrikeret isoleret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med ca. 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro tilpasset til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		700 kr. 0,24 ton CO_2

FLADT TAG Tagkonstruktionen over om-/tilbygningen er udført som fladt tag med tagpapdækning. Konstruktionen er iht. tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra om-/tilbygningstidspunktet isoleret med 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		700 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del af bygningen er udført som ca. 300 mm hulmure med teglsten i for- og bag. Hulrum er iht. tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra opførelsestidspunktet isoleret med 75 mm isolering. Ydervægge ved om-/tilbygningen er dels udført som tunge vægge og dels som lette vægge med beklædning. Teglvægge er udført som ca. 300 mm hulmure med teglsten i formur og med gasbeton i bagmur. Hulmur er iht. tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra om-/tilbygningsstidspunktet isoleret med 75 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved om-/tilbygningen er udført med beklædning. Konstruktionen er iht. beskrivelses-/tegningsmateriale fra om-/tilbygningstidspunktet isoleret med 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm isolering i ny konstruktion. Eksisterende facadebeklædning og vindspærre demonteres. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Inden isoleringen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i den oprindelige del af bygningen er dels træelementer monteret med 2-lags termoruder og dels træ-/aluelementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Enkelte ældre elementer har fået skiftet termoruder ud med energiruder, mens karm/ramme er bibeholdt. Vinduer ved om-/tilbygningen er træ-/aluelementer monteret med hhv. 2-lags eller 3-lags energiruder med varme kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. gældende bygningsreglement. I forslaget er medregnet den energibesparelse, der opnås ved forbedring af eksisterende fuger ved ældre vindues- og døråbninger, samt tætningslister i ældre vinduer og udvendige døre.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lysplade/termorude i køkkenloft udskiftes til en nye 3-lags energirude med varme kanter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Ved om-/tilbygningen er der i det flade tag monteret ovenlys. Ovenlys er med pyramidekuppel bestående af 3-lags klar akryl.		
YDERDØRE Yderdøre, terrassedøre og skydedørspartier er træ/elementer monteret med 2-lags termoruder. Enkelte elementer har fået skiftet termoruder ud med energiruder, mens karm/ramme er bibeholdt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og terrassedøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter og isolerede fyldninger, iht. gældende bygningsreglement.		800 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING SKydedørspartier med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. gældende bygningsreglement.		1.000 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i den oprindelige del af bygningen er udført som isoleret terrændæk med varierende gulvbelægning. Konstruktionen er iht. tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra opførelsestidspunktet udført med min. 50 mm isolering under betonen. Gulv i badeværelse er renoveret og vurderes ud fra udførelsestidspunktet at være isoleret med ca. 220 isolering under betonen. Der er gulvvarme i bryggers, køkken, hal, pejsestue og toilet/bad. Gulve ved om-/tilbygningen er ligeledes udført som isoleret terrændæk med varierende gulvbelægning. Konstruktionen er iht. tegnings-/beskrivelsesmaterialet fra om-/tilbygningstidspunktet udført med 50 mm isolering under betonen. Gulv i badeværelse er renoveret og vurderes ud fra udførelsestidspunktet, at være isoleret med ca. 200 isolering under betonen. Der er gulvvarme i toilet/bad.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i bygningen sker overvejende naturligt via oplukkelige vinduer og døre samt enkelte klapventiler. Der er i den oprindelige del af bygningen installeret et ældre mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinindg og EL-varmeflade. Fabrikat SVAB, type VEVEX SVX Anlægget er alene i drift når der tændes for emfang i køkken. Personalet oplyser, at ventilationsanlægget således sjældent er i drift. I energimærkeberegningen forudsættes det at bygningen overvejende er naturligt ventileret. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger, fuger og tætningslister ved de ældre vindues- og døråbninger ikke er helt intakte. For forslag på udbedring af utætte ældre vinduer/døre. Se under punktet; vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 27°C (udetemperatur ca. 21°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 35 °C og dermed et meget fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere, idet det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer og konvektorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i store dele af bygningen bl.a. bryggers, køkken, hal, pejsestue og toilet/bad. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer og -rør mm. i teknikskab er generelt uisolerede. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af uisolerede installationer og rør, eftersom disse er placeret indenfor klimaskærmen/opvarmet zone og iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres. Erfaringsmæssigt vurderes det ej heller at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering i bygningen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2L 15-40 130.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med urstyring. Pumpe er af fabrikat Vortex, type Z152. Urstyringen var på besigtigelsestidspunktet indstillet på drift fra ca. 05:00-23:00		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix One. Fabrikationsår 2006.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisoleret gennemstrømningsvandvarmer/brugsvandsveksler med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Iht. gældende Håndbog for energikonsulenter skal belysning i beboelsesbygninger ikke registreres og er således ikke omfattet af energimærkningen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 36 m² solceller fordelt på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	100.800 kr.	6.200 kr. 4,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er et fritliggende parcelhus opført i 1969 og er jf. BBR-meddelelsen senest om-/tilbygget i 1977.
Bygningen fungerer for nuværende som bostøtte-tilbud for unge i Rebild Kommune.
Bygningen indeholder således 6 værelser, fælles stuer, bryggers, køkken, bad og kontor/personalerum.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet, opmåling og registrering på stedet.
Der har været plan- og facadetegninger fra opførelses- og tilbygningstidspunktet til rådighed for energimærkningen. Der foreligger delsnit der viser konstruktionsopbygning i dele af bygningen. Tegningsmaterialet er ikke komplet.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var ikke adgang til alle rum under besigtigelsen, eftersom flere værelser var i brug og/eller aflåst. Personale bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 36 m² solceller på sydvendt tagflade.	100.800 kr.	2.841 kWh Elektricitet 3.203 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Glasplade (adgang til tagrum) udskiftes med ny præfabrikeret isoleret loftslem	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med ca. 200 mm isolering.	1,70 MWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering	1,74 MWh Fjernvarme	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 150 mm isolering.	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter.	0,71 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Lysplade/termorude i køkkenloft udskiftes til en nye 3-lags energirude med varme kanter.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	2,13 MWh Fjernvarme	800 kr.

Yderdøre	Skydedørspartier med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter.	2,49 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af uisoleret brugsvandsveksler med 50 mm isoleringskappe.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kærvej 8, 9530 Støvring
BBR nr	840-6862-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	323 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	330 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen fungerer for nuværende som bostøtte-tilbud for unge i Rebild Kommune.

Der er rimelig/god overensstemmelse mellem de registrerede arealer og de i BBR-Meddelelsen oplyste arealer.
Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 323 m², mens det opmålte/registrerede areal er 330 m².
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	375,00 kr. per MWh 5.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Anvendte priser for EL og Varme er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, og kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kærvej 8
9530 Støvring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2018 til den 25. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316479