

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skindergade 7

1159 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2018

Til den 29. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316905



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

363,5 m ³ damp fjernvarme	224.948 kr
Samlet energjudgift	224.948 kr
Samlet CO ₂ udledning	35,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge/tag med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		1.600 kr. 0,32 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.677.100 kr.	48.600 kr. 10,18 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueetage - 2.sal. Vinduer er primært med et-lags glastrude og forsatsrammer med et-lags glas. Stueetage mod gaden. Vinduer og døre er med to-lags termorude. 3.sal. Vinduer er med to-lags energirude. Trapper. Vinduer er med et-lags glastrude.		
FORBEDRING Trapper. Det anbefales at montere forsatsrammer med 2 lags energirude.	47.600 kr.	3.500 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING Stueetage mod gaden. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	131.100 kr.	5.800 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage - 2.sal. Det anbefales at udskifte forsatsrammer med 1 lags glas til nye forsatsrammer med 2 lags energirude.		11.600 kr. 2,42 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er af beton uden isolering.
Vurderet ved besigtigelsen.

Gulv mod portgennemgang er af beton uden isolering.
Vurderet ved besigtigelsen.

Gulv mod det fri ved bagtrappe mod nordøst er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden.
Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod portgennemgang med 200 mm isolering på undersiden.
Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

20.300 kr.

6.600 kr.
1,37 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering på undersiden.
Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

249.400 kr.

38.600 kr.
8,10 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er primært naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er monteret udsugningsanlæg der betjener toiletter.
Drifttid er vurderet til 0800-1700 og styres af automatik/ur.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Ukendt, år 2010 (skønnet, det var ikke muligt at komme til anlæg).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme (damp). Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen mod nordøst. Fabrikat Ajva, år 1982.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe 1. På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 700-820-950-1000 W. Fabrikat Smedegaard type EV8-160-4C. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod nordøst.		

<p>Hovedpumpe 2. På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 440-520-580-660 W. Fabrikat Smedegaard type el-vario 6-150-4. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod nordøst.</p>		
<p>FORBEDRING Hovedpumpe 1. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	23.000 kr.	8.300 kr. 2,49 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Hovedpumpe 2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	16.000 kr.	5.500 kr. 1,64 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 15 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	22.000 kr.	3.000 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	3.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 35-80 W. Fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen mod nordøst. Fabrikat Metro type 2002C, år 2007.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Kontorer. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Mødelokale i stueetagen. Belysningen består af LED armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>3.sal - Køkken. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>3.sal - Kantine. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kopirum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Gangarealer. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset styres af trapeautomat.</p> <p>Toiletter. Belysningen består af lamper med halogen og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kælderen - Lager og depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kælderen - Varmecentral. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres af bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte kompaktlysrør og halogen til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	202.900 kr.	22.800 kr. 7,50 ton CO ₂

FORBEDRING Kopirum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	7.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Toiletter. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	15.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.800 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 3.sal - Køkken. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 3.sal - Kantine. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Lager og depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Varmecentral. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m ² Solcellepaneler, der vender mod sydøst.	180.000 kr.	12.800 kr. 5,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.677.100 kr.	101,5 m ³ damp Fjernvarme 245 kWh Elektricitet	48.600 kr.
Vinduer	Trapper. Montering af forsatsrammer med 2 lags energirude.	47.600 kr.	7,3 m ³ damp Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	131.100 kr.	12,0 m ³ damp Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Etageskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod portgennemgang med 200 mm isolering på undersiden.	20.300 kr.	13,7 m ³ damp Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Etageskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering på undersiden.	249.400 kr.	80,7 m ³ damp Fjernvarme 195 kWh Elektricitet	38.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Hovedpumpe 1. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	23.000 kr.	3.751 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedpumpe 2. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	16.000 kr.	2.475 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	22.000 kr.	6,3 m ³ damp Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	3.100 kr.	0,2 m ³ damp Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Kontorer. Udskift kompaktlysrør og halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	202.900 kr.	-14,9 m ³ damp Fjernvarme 13.543 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Belysning	Kopirum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	7.500 kr.	-0,3 m ³ damp Fjernvarme 403 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Toiletter. Udskift halogen til LED og monter bevægelses styring.	15.000 kr.	-0,5 m ³ damp Fjernvarme 575 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Solceller	Montering af solceller til supplerende elforbruget. 60 m ² Solcellepaneler.	180.000 kr.	5.329 kWh Elektricitet 2.869 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.800 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge/tag med 100 mm isolering.	2,1 m ³ damp Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	3,2 m ³ damp Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Stueetage - 2.sal. Udskiftning af forsatsrammer med et-lags glas til nye med 2 lags energirude.	24,6 m ³ damp Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	2,0 m ³ damp Fjernvarme	1.000 kr.
EL			
Belysning	Gangarealer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-1,1 m ³ damp Fjernvarme 1.023 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	3.sal - Køkken. Udskift rør til LED.	-0,2 m ³ damp Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	3.sal - Kantine. Monter lys og bevægelses styring.	-0,3 m ³ damp Fjernvarme 250 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Kælderen - Lager og depotrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	363 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Kælderen - Varmecentral. Udskift rør til LED.	15 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skindergade 7

Adresse	Skindergade 7, 1159 København K
BBR nr	101-501000-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2878 m ²
Opvarmet bygningsareal	2201 m ²
Heraf tagetage opvarmet	516 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	677 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	151.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.372 kr. pr. år
Varmeforbrug	327,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	31-01-2017 til 31-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.786 kr. pr. år
Fast afgift	52.372 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	209.159 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,5 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervsareal.

Det skyldes at kælderen er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 327,0 m³ fjernvarme (damp) (337,5 m³ fjernvarme (damp) klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 363,5 m³ fjernvarme (damp).

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	472,54 kr. per m ³ damp
	53.186 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skindergade 7
1159 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2018 til den 29. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316905