

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovgaarden
Timandsvej 25A
9560 Hadsund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juni 2018
Til den 1. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311317939



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

392,05 MWh fjernvarme 248.463 kr

Samlet energjudgift 248.463 kr

Samlet CO₂ udledning 55,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord vurderes udført som massiv beton. Kældervægge vurderes isoleret udvendig med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		20.600 kr. 6,10 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoruder udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		7.100 kr. 2,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 30 mm mineraluld samt kapilarbrydende lag af lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af letbeton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Endvidere er der flere steder udluftningsventiler. Der registreret følgende mekaniske anlæg i beregningen:		

Afsnit A, vaskeri og birum

Anlæg VU05: Fælles mekanisk udsugning

Fabrikat: Systemair MUS 025 315 EC

Placering: Loftrum over vaskeri

Anlægstype: VAV

Driftstid: 4.000 timer/år

Luftmængde: 52 m³/h pr. bolig eller rumSEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ugeur

Afsnit A, boliger

Anlæg VU04: Fælles mekanisk udsugning

Fabrikat: Systemair MUS 042 450 EC

Placering: Depotrum ved boliger

Anlægstype: VAV

Driftstid: 4.000 timer/år

Luftmængde: 52 m³/h pr. boligSEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ugeur

Afsnit B, boliger og birum

Anlæg VU07: Fælles mekanisk udsugning

Fabrikat: Systemair MUS 0 450 EC

Placering: Loftrum over vaskeri

Anlægstype: VAV

Driftstid: 4.000 timer/år

Luftmængde: 52 m³/h pr. boligSEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ugeur

Afsnit C, boliger

Anlæg VU07: Fælles mekanisk udsugning

Fabrikat: Systemair MUS 0 450 EC

Placering: Loftrum over bolig 11C

Anlægstype: VAV

Driftstid: 4.000 timer/år

Luftmængde: 52 m³/h pr. boligSEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ugeur

Afsnit B, spisestue

Anlæg VE02: Mekanisk ventilation med varmefflade og recirkulering

Fabrikat: PM Luft LARF

Placering: Ventilationsrum i kælder

Anlægstype: VAV

Driftstid: Der er forudsat en driftstid på 1.000 timer/år

Luftmængde: 4.500 m³/hSEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: Ugeur og temperatur

Ved besigtigelsen var anlægget slukket, men er normalvis i drift, hvilket er forudsat i beregningen samt 100 % recirkulering.

Herudover er der ventilationsanlæg til terapirum, som er slukket permanent og derfor ikke indgår i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I uopvarmede ingeniørgang er varmerør udført som DN20-40 rør med 20-30 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter er uden isolering. Varmerør i opvarmede rum indgår ikke i beregningen jf. retningslinjer fra Energistyrelsen		
FORBEDRING Ingeniørgang: Isolering af rørstykker og VVS-komponenter svarende til ækvivalent ca. 6 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørsåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452.	3.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

VA1 radiatorkreds afsnit B:

Grundfospumpe: Magna 25-60, maksimal effekt 85 W

Placering: Teknikrum i kælder under afsnit B

Styring: Konstant i opvarmningssæsonen

VA2 radiatorkreds køkken, aktivitetsareal og dagcenter:

Grundfospumpe: Alpha2 25-60, maksimal effekt 34 W

Placering: Teknikrum i kælder under afsnit B

Styring: Konstant i opvarmningssæsonen

VA3 radiatorkreds afsnit C:

Grundfospumpe: Magna3 25-60, maksimal effekt 85 W

Placering: Teknikrum i kælder under afsnit C

Styring: Konstant i opvarmningssæsonen

VA4 radiatorkreds afsnit A:

Grundfospumpe: Magna3 25-60, maksimal effekt 91 W

Placering: Ingeniørgang under afsnit A

Styring: Konstant i opvarmningssæsonen

VE02 varmeblade:

Grundfospumpe: Alpha2 25-60, maksimal effekt 34 W

Placering: Ventilationsrum i kælder

Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret TREND automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

I rum med radiatorer er der monteret termostatiske radiatorventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten via automatikken eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløbet.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m ² /år for erhverv og 250 liter/m ² /år for boliger samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN20-50 rør med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som DN20-50 rør med 20-40 mm isolering. I teknikrum er enkelte rørstykker og VVS-komponenter uden isolering.		
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af rørstykker og VVS-komponenter svarende til ækvivalent ca. 4 m rør. Afhængigt af pladsforholdene udføres isoleringen med rørskåle og isoleringskapper jf. kravene i DS 452.	3.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Grundfospumpe: Magna3 25-100, maksimal effekt 163 W Placering: Teknikrum i kælder Styring: ingen		
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømningsvandvarmer: Redan unit WL28 XB37M-60 med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder Styring: Motorventil tilsluttet ECL310 automatik		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder, teknik og depoter:

Armaturer med T8 lysstofrør

Armaturer med sparepærer

Armaturer med glødepærer

Driftstid: 1.000-1.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

K2 Kældergange:

Armaturer med T8 lysstofrør

Armaturer med LED

Driftstid: 1.000-1.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Gangarealer:

Armaturer med T8 lysstofrør

Armaturer med sparepærer

Driftstid: 2.000-2.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Kontorer:

Armaturer med T8 lysstofrør

Armaturer med sparepærer

Driftstid: 2.000-2.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Toiletter:

Armaturer med sparepærer

Driftstid: 1.000-1.500 timer/år

Styring: Automatisk via bevægelsesmelder

Fysioterapi:

Armaturer med T8 lysstofrør

Driftstid: 1.000-1.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Køkken:

Armaturer med T8 lysstofrør

Driftstid: 2.000-2.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Spisestuer:

Armaturer med sparepærer

Driftstid: 2.000-2.500 timer/år

Styring: Manuel betjening

Fælleskøkkener: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 2.000-2.500 timer/år Styring: Manuel betjening		
FORBEDRING Køkken: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	39.000 kr.	5.900 kr. 1,97 ton CO ₂
FORBEDRING Fælleskøkkener: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	62.500 kr.	6.200 kr. 2,08 ton CO ₂
FORBEDRING Gangarealer (stueetage): Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	44.000 kr.	6.100 kr. 2,05 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder, teknik og depoter: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	225.800 kr.	15.900 kr. 5,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		1.600 kr. 0,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Spisestue: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		1.100 kr. 0,36 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Fysioterapi: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		800 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergange: Udskiftning af belysningsarmaturer med T8 lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med LED samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		1.200 kr. 0,39 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at kommunen etablerer et selvstændigt selskab.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygninger, som anvendes til plejecenter og kan opdeles på følgende måde.

Afsnit A: 23 boliger

Afsnit B: 10 boliger, hovedindgang, terapi, spisestue, motionsrum og fælleskøkken samt birum i kælder

Afsnit C: 17 boliger, samt teknikrum og birum i kælder

Ved besigtigelsen var teknisk serviceleder til stede, og der var adgang til fællesarealerne samt én bolig, som vurderes til at være repræsentativt for de øvrige boliger i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Tidligere energimærkningsrapport.
- Energidatamateriale.
- Ventilationsrapporter.
- Forbrugsoplysning på varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C. Kælderen indgår i det opvarmede areal.

Bygningen er forudsat anvendt hele døgnet, da den anvendes til beboelse. Der er oplyst, at

erhvervsarealets gennemsnitlige brugstid er op til 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Timandsvej 25A, nr. 1 - 23				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Afsnit A, boliger	Timandsvej 25A, nr. 1 - 23	57	23	3.210
Timandsvej 25B, nr. 1 - 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Afsnit B, boliger	Timandsvej 25B, nr. 1 - 10	57	10	3.210
Timandsvej 25C, nr. 1 - 17				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Afsnit C, boliger	Timandsvej 25C, nr. 1 - 17	57	17	3.210
Erhvervsareal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Øvrigt areal	Erhvervsareal	2.191	1	123.401

Kommentar

Boligernes varmekonsum er ikke oplyst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Ingeniørgang: Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i ingeniørgang	3.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.
----------	---	-----------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af rørstykker og VVS-komponenter	3.000 kr.	0,51 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

El

Belysning	Køkken: Installation af LED-panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder	39.000 kr.	-1,72 MWh Fjernvarme 3.336 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	Fælleskøkkener: Installation af LED-panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder	62.500 kr.	-1,82 MWh Fjernvarme 3.530 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Belysning	Gangarealer: Installation af LED-panel med dagslysstyring	44.000 kr.	-1,93 MWh Fjernvarme 3.496 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Belysning	Kælder, teknik og depoter: Installation af LED-panel med bevægelsesmelder	225.800 kr.	-5,14 MWh Fjernvarme 9.146 kWh Elektricitet	15.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	43,18 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	14,91 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.100 kr.
El			
Belysning	Kontorer: Installation af LED-panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder	-0,42 MWh Fjernvarme 880 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Spisestue: Installation af LED-panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder	-0,31 MWh Fjernvarme 610 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Fysioterapi Installation af LED-panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder	-0,18 MWh Fjernvarme 437 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Kældergange: Installation af LED-panel med bevægelsesmelder	-0,36 MWh Fjernvarme 659 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Timandsvej 25A, 9560 Hadsund
BBR nr.....	846-6803-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1063 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5041 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1128 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	219.691 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	486,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2017 til 01-02-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	225.702 kr. pr. år
Fast afgift	58.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	283.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	499,34 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	474,00 kr. per MWh
	62.631 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris og en vejledende elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

aee@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovgaarden
Timandsvej 25A
9560 Hadsund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juni 2018 til den 1. juni 2028

Energimærkningsnummer 311317939