SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sofienbergvej 1B
5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2018
Til den 6. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311318855

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

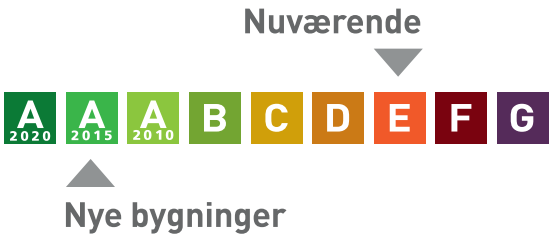
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

75.970 kWh fjernvarme	48.083 kr
Samlet energiudgift	48.083 kr
Samlet CO_2 udledning	10,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over boligdelen er isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå ældre tynd isoleringsmåtte. Kvisttag skønnes tilsvarende isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret i varierende omfang - gennemsnitligt med 75-100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge og vægge mod uudnyttet tagrum i boligdel er isoleret i varierende omfang - gennemsnitligt med 75-100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft over loftskammer er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vægge mod uudnyttet tagrum i loftskammer er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede vægge mod loftskammer med 300 mm isolering. Der skal endvidere monteres dampspærre. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	11.600 kr.	2.300 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret hanebåndsloft over loftskammer med 300 mm isolering. Der skal endvidere monteres dampspærre.	8.000 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vægge mod uudnyttet tagrum i boligdelen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.200 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres dampspærre samt en gangbro i tagrummet.	42.500 kr.	1.600 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består hovedsageligt af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg og delvist med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stue (t.v.) mod sydøst og sydvest samt stue og værelser sydøst (t.h.) er efterisoleret og består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i tagetagen mod nordvest og nordøst består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i tagetagen mod sydvest er efterisoleret og består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive uisolerede ydervægge i tagetagen. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, føres med ud i den nye væg.	28.700 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er dels nyere vinduer monteret med tolags energiruder med varm kant og ældre vinduer hhv. med energiruder med kold kant og hhv. med traditionelle tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ældre vinduer med traditionelle termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		1.500 kr. 0,38 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er dels ældre vinduer hhv. med energiruder med kold kant og hhv. med traditionelle tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende ovenlys med traditionelle termouder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		100 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er dels nyere døre monteret med tolags energiruder med varm kant og ældre døre hhv. med energiruder med kold kant og hhv. med traditionelle tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med traditionelle termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er hovedsageligt udført som bjælkelag med trægulve mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i bryggers samt badeværelse (t.h.) er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende gulvkonstruktioner og støbning af nyt terrændæk med 350 mm isolering. Der isoleres med 350 mm isolering og afsluttes med 10 cm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.300 kr. 0,82 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet tagrum udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder vest består af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder under køkken (t.v.) af massiv beton, er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i tagrum blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	17.400 kr.	3.200 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder under køkken (t.v.) med 250 mm isolering. Opklæbning på loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres for lav. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	8.200 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder vest med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres for lav. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.		
FORBEDRING Der foreslåes montering af tætningslister og gennemgang af fuger samt vinduer og døres tæthed. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Varmerør i tagrum er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventil på radiator i loftsværelse. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	20.000 kr.	3.000 kr. 0,75 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholder er placeret i bryggers. Varmt brugsvand produceres i 100 l ældre kappebeholderbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder vest.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag herom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygning nr. 1 som består af 3 lejligheder samt et ikke udnyttet tagrum med opvarmet loftskammer.
Det opvarmede areal omfatter de 3 lejligheder samt opvarmet loftskammer.

Forudsætninger for beregning af dette energimærke:
Besigtigelsesomfang:
Ejendommen er besigtiget i alle lejligheder samt uudnyttet tagrum.

Forudsat drifttid:
Bygningen er forudsat at være i drift 168 timer pr. uge (konstant drift).

Foreliggende materiale:
Varmeopgørelse

Tegninger, Beskrivelse eller supplerende oplysninger foreligger ikke, hvorfor flere forhold er baseret på skøn.

Ved renovering af bygningen bør energiforbruget indtænkes, herunder at minimere arealer mod indeliggende uopvarmede rum ved fx at inddrage dem i det isolerede areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vægge i loftskammer med 300 mm isolering	11.600 kr.	4.020 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Isolering af uisoleret hanebåndsloft over loftskammer med 300 mm isolering	8.000 kr.	2.220 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk og vægge mod uudnyttet tagrum i boligdel til ialt 300 mm isolering	19.200 kr.	1.360 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over boligdel til ialt 300 mm isolering	42.500 kr.	2.820 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge i tagetagen med 75 mm isolering	28.700 kr.	2.180 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med hulrumsisolering	17.400 kr.	5.620 kWh Fjernvarme	3.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret betongulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	8.200 kr.	930 kWh Fjernvarme	600 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring bygningsdele, vinduer og døre	7.000 kr.	2.350 kWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	20.000 kr.	5.300 kWh Fjernvarme	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge til ialt 300 mm isolering	1.320 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af kvistflunke med 150 mm	130 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til vinduer med energiruder	2.660 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af termoruder i eksisterende ovenlys	170 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	730 kWh Fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	Udskiftning af eksisterende trægulvkonstruktion og støbning af nyt terrændæk med 350 mm isolering og Udskiftning af eksisterende betondæk i bryggers og badeværelse - og støbning af nyt terrændæk med 350 mm isolering	5.840 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder vest med 150 mm isolering	330 kWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	750 kWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sofienbergvej 1B, 5800 Nyborg

Adresse	Sofienbergvej 1B, 5800 Nyborg
BBR nr	450-3863-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	378 m²
Heraf tagetage opvarmet	118 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.651 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.572 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.168 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.168 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.298 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører at der er:
- et bebygget areal på 260 m2,
- et kælderareal på 20 m2,
- en udnyttet tageetage på 100 m2
- et samlet boligareal på 360 m2.

Vi har opgjort det samlede opvarmede areal til: 378 m2, idet loftskammer er forsynet med radiator og således skal medregnet ved energimærkning.

Vi har udregnet det opvarmede areal udfra BBR samt supplerende opmåling.
Det er ejers ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske forbrug er oplyst af baseret på foreliggende varmeopgørelse.
Der er stor forskel imellem det faktiske forbrug og det beregnede forbrug. Dette skyldes primært forudsætningerne for beregning af energimærket skal omfatte fuld opvarmning af hele boligarealet samt alle opvarmelige rum, herunder et uisoleret loftskammer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,56 kr. per kWh
	5.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Allestedvej 101, 5260 Odense S
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sofienbergvej 1B
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2018 til den 6. juni 2028

Energimærkningsnummer 311318855