

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dyrehegnet 16A

2740 Skovlunde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2018

Til den 6. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311318885



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.290,9 m <sup>3</sup> naturgas  | 25.834 kr |
| Samlet energjudgift              | 25.834 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 7,38 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over nr. 16B er isoleret med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15.<br>Skråvægge i nr. 16A er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering fra tagfod til hanebånd. Isoleringsforhold er målt fra tagrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil dog ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere skråvægge. Såfremt tagbelægning udskiftes, bør skråvægge efterisoleres fra udvendig side.<br><br>Etageadskillelse mod det fri i nr. 16A er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil kun være muligt at efterisolere den del, der ligger i den varme skunk.<br><br>Hanebåndsløft mod uopvarmet loftrum i nr. 16A er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over nr. 16B er isoleret med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Hanebåndsløft i nr. 16A efterisoleres op til i alt 400 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

**FLADT TAG**

Det flade tag på nr. 16B er udført som en built-up konstruktion med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det flade tag på nr. 16B efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm isolering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

400 kr.  
0,10 ton CO<sub>2</sub>

**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge er ca. 19 cm letbeton uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge er ca. 30 cm betonvægge uden isolering. På del af kælderydervægge under nr. 16B er der opsat varmgipsplader indvendigt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderum er 12 cm (1/2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døråbninger. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

**FORBEDRING**

Efterisolering af massive ydervægge, inkl. øverste del af kælderydervægge, udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

208.600 kr.

8.200 kr.  
2,20 ton CO<sub>2</sub>

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge er ca. 30 cm beton uden isolering, dog er der opsat en varmgipsplade i opvarmet kælderrum under nr. 16B. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Kælderydervægge er ca. 30 cm beton uden isolering, dog er der opsat en varmgipsplade i opvarmet kælderrum under nr. 16B. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Kælderydervægge anbefales generelt ikke efterisoleret indvendigt, da der er stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp. Det kan overvejes at efterisolere kælderydervægge under terræn med 200 mm udvendig isolering. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

700 kr.  
0,17 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Et enkelt kældervindue mod vest er med en almindelig to-lags termorude med kold kant. Vindue mod nord i nr. 16B samt et enkelt vindue mod øst i 16A er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Såfremt vinduer med almindelige termoruder udskiftes, anbefales det at vælge nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. fagmand, da prisen i høj grad afhænger af valgte type og fabrikat.

400 kr.  
0,09 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmede kælderrum er brædder på bjælker isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærke. Der er gulvvarme i bad/toilet i nr. 16A. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmede kælderrum nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

32.400 kr.

1.100 kr.  
0,30 ton CO<sub>2</sub>

**ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME**

Gulv mod uopvarmede kælderrum er brædder på bjælker isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere energimærke. Der er gulvvarme i bad/toilet i nr. 16A. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

**KÆLDERGULV**

Kældergulve er udført som uisolert betondæk på grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vurderes dog ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, samt ved utætheder i bygningskonstruktionerne. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer og ved efterisolering af bygningskonstruktioner, gøres ejendommen mere tæt. Der bør derfor monteres mekanisk ventilation i boligen med indblæsning i opholdsrum og udsugning fra bad og køkken. Forslaget er alene vejledende og der bør indhentes tilbud på anlæg, der er tilpasset bygningen.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.  |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Varmerør er primært ført i uopvarmede kælderrum og i kold krybekælder.                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" rør isoleret med 10 mm isolering. Varmerør er primært ført i kold kælder og krybekælder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Varmeanlægget er forsynet med en flertrins cirkulationspumpe på 60 W med automatisk indstilling, indbygget i kedel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.<br><br>Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag. | 4.400 kr.   | 3.600 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.<br><br>Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via manuelt at lukke ventiler, eller ved at slukke for cirkulationspumpen.                                                                       |             |                                       |





## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

#### VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

#### VARMTVANDSPUMPER

Varmt brugsvand produceres i en 70 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælderrum.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 70 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælderrum.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det kan overvejes at etablere solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m <sup>2</sup> . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.<br><br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.<br><br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.<br><br>Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. | 75.000 kr.  | 27.700 kr.<br>1,46 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                           |                                  |                      |              |               |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>1½-plans bygning</b>   |                                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b><br>2088925 | <b>Adresse</b><br>Dyrehegnet 16A |                      |              |               |
|                           |                                  | 143                  | 1            | 19.373        |
| <b>1-plans bygning</b>    |                                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b><br>2088925 | <b>Adresse</b><br>Dyrehegnet 16B |                      |              |               |
|                           |                                  | 65                   | 1            | 8.806         |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                                   | Årlig besparelse |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                            |             |                                                                                       |                  |
| Massive ydervægge      | Efterisolering af massive ydervægge, inkl. øverste del af kælderydervægge. | 208.600 kr. | 974,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>23 kWh<br>Elektricitet                               | 8.200 kr.        |
| Etageadskillelse       | Efterisolering af gulv mod uopvarmede kælderrum.                           | 32.400 kr.  | 133,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet                                   | 1.100 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                            |             |                                                                                       |                  |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe.                                          | 4.400 kr.   | 171 kWh<br>Elektricitet                                                               | 3.600 kr.        |
| <b>El</b>              |                                                                            |             |                                                                                       |                  |
| Solceller              | Etablering af solceller til egenproduktion af strøm.                       | 75.000 kr.  | 1.325 kWh<br>Elektricitet<br><br>884 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 27.700 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                | Forslag                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder                | Årlig besparelse |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>      |                                                                                |                                                    |                  |
| Loft                | Efterisolering af hanebåndsløft i nr. 16A                                      | 17,3 m <sup>3</sup> Naturgas                       | 200 kr.          |
| Fladt tag           | Efterisolering af fladt tag på nr. 16B.                                        | 44,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Kælder<br>ydervægge | Udvendig efterisolering af<br>kælderydervægge under terræn                     | 74,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 700 kr.          |
| Vinduer             | Udskiftning af vinduer med<br>almindelige to-lags termoruder<br>med kold kant. | 38,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Adresse .....                                       | Dyrehegnet 16A, 2740 Skovlunde |
| BBR nr.....                                         | 151-51316-1                    |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)     |
| Opførelsesår .....                                  | 1959                           |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2000                           |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                          |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                          |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 208 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>               |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 231 m <sup>2</sup>             |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 64 m <sup>2</sup>              |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 23 m <sup>2</sup>              |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 77 m <sup>2</sup>              |
| Energimærke .....                                   | D                              |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                              |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                              |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 27.275 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                    |
| Varmeforbrug.....   | 3.818,0 m <sup>3</sup> Naturgas |
| Aflæst periode..... | 01-05-2016 til 30-04-2017       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 28.179 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                    |
| Varmeudgift i alt.....          | 28.179 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 3.944,6 m <sup>3</sup> Naturgas |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 8,85 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et flerfamiliehus (2 andele) delvis i 1, delvis i 1½ plan. Der er kælder og krybekælder. Bygningen er opført i 1959 og væsentligt om/tilbygget i år 2000 (Etablering af 1. sal på nr. 16A). Bygningen har et samlet boligareal på 208 m<sup>2</sup>, med 65 m<sup>2</sup> til nr. 16B og 143 m<sup>2</sup> til nr. 16A (heraf 64 m<sup>2</sup> på 1. sal. Kælderrum mod nordvest under nr. 16B, samt kælderrum mod nordvest under nr. 16A er opvarmede. Der er radiator i fyrrum, men grundet åben forbindelse/aftræk til det fri ved vindue, regnes kælderrummet ikke for opvarmet (ejer oplyser at radiator ikke bruges). Der forelå tegning med plan, snit og facader fra husets opførelse samt fra til/ombygning i år 2000. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Naturgas .....                              | 7,85 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 21,00 kr. per kWh           |

Enhedspris på naturgas er en gennemsnitlig aktuel pris inkl. moms og afgifter.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600413  
CVR-nummer 30105931

### PS Hussyn

Mosekæret 6, 3660 Stenløse  
[www.ps-hussyn.dk](http://www.ps-hussyn.dk)  
[ps@ps-hussyn.dk](mailto:ps@ps-hussyn.dk)  
tlf. 28194693

Ved energikonsulent  
Patrick Singh

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Dyrehegnet 16A  
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2018 til den 6. juni 2028

Energimærkningsnummer 311318885