

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Faxehus

Gamle Carlsberg Vej 16

1799 København V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2018

Til den 10. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311319524



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

154,19 MWh fjernvarme	117.739 kr
Samlet energiudgift	117.739 kr
Samlet CO ₂ udledning	21,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med et valmet sadeltag. Etageadskillelsen mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret. Der er yderligere et uisoleret nedhængt loft.</p> <p>Tagterrassedæk over sydøstligt kontor og tag over vindfang, antages ligeledes udført med et uisoleret træbjælkelag.</p> <p>Tagkonstruktion i mødelokale i bygning 2 er ukendt, men antages isoleret iht. regler gældende på opførelsestidspunktet, omkring 75 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulater. En efterisolering kan foretages fra loftet og kræver ikke adgang til underliggende lokaler.</p> <p>I tagterrassedæk og i tag over vindfang, må en indblæsning af isoleringsgranulat foretages nedefra, hvilket kræver flere følgearbejder med nedhængte lofter.</p>	50.000 kr.	7.200 kr. 1,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Loft i mødelokale i bygning 2 efterisoleres til samlet ca. 350 mm isolering. Hvis der ikke er en loftslem, må der skæres adgang til loftet nedefra. Ved en efterisolering skal der tages stilling til om der skal etableres en ny dampspærre, hvilket ikke er medregnet i besparelsesforslaget.</p>	30.000 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er murede og massive og udført som 2-stens væg. Vægge i vindfang er 1,5-stens. Ydervægge er pudsede eller beklædt med fliser men er uisolerede.</p> <p>Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.</p> <p>Ydervægge i mødelokale i bygning 2 vurderes at være 1,5-sten murede, som er beklædt med fliser. Vægge vurderes at være ubetydeligt isolerede, og kun hvad der svarer til kravet på opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Brystninger efterisoleres ved at trække radiatorer ud af nicher, og opbygge en forsatsvæg med isolering. Det vurderes at der er plads til et isolere med ca. 150 mm.</p>	40.000 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering den eneste reelle mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>	900.000 kr.	23.000 kr. 4,75 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm tykke og antageligt uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>	400.000 kr.	15.800 kr. 3,28 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags termoruder. Enkelte vinduer er nyere og med 2 lags energiruder. Kældervinduer er med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING 1-lags kældervinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer. Der skal mindst vælges B-mærkede vinduer.	40.000 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på etager udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.		9.900 kr. 2,08 ton CO ₂
YDERDØRE Bagtrappedør og kælderdoor vurderes at være massive uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.		500 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I sydøstligt kontor er der terrændæk med trægulve, som antages uisolerede. Terrændæk i mødelokale i bygning 2 er ukendt opbygning, men antageligt et betondæk hvorpå der er lagt trægulve, med ubetydelig isolering, efter gældende krav på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		1.200 kr. 0,23 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		3.200 kr. 0,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fra arkivrum i kælder samt WC-rum og køkken m.m., er der mekanisk udsugning. Udsugningsventilator er en Exhausto BESF-200, med et luftskifte, jf. servicereport, på 859 m ³ /h og et skønnet specifikt energiforbrug på 1,2 KJ/m ³ . Ventilator vurderes at være i konstant drift. Øvrige lokaler regnes naturligt ventilerede med 0,6 l/sm ² . Fra mødelokale i kælder i bygning 1 og fra mødelokale i bygning 2, er der balanceret ventilation via et Gold-12 aggregat. Luftmængden er jf. servicereport variabel fra 370-1.300 m ³ /h (gennemsnitlig sat til 1.000 m ³ /h). Anlægget antages i drift i 50% af ejendommens brugstid. Ventilationsanlægget er med varmegenvinding med antageligt 65% effektivitet og et specifikt energiforbrug på 2,5 KJ/m ³ .		
FORBEDRING Boksventilator udskiftes til en ny med EC-motorer og med et lavere energiforbrug.	15.000 kr.	3.300 kr. 0,97 ton CO ₂

KØLING Der er køling på indblæsningsluft i ventilationsanlæg som betjener mødelokaler i bygning 1 og 2. Køleanlæg er placeret på loftet og er et Technibel GRV265. Køleluft over kondensatoren tilvejebringes af 2 kanalventilatorer. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres - benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer i lokaler med megen solbelastning - reducer belysningen og benyt så vidt muligt sparepære, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning - anskaf PC'er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug - luft ud Hvad angår belysning kan der opnås kraftig reduktion i varmebelastning af lokaler hvis særligt lyskilder i halogenspots udskiftes til lyskilder af LED-typen. LED-belysning er kvalitetsmæssigt helt på højde med ældre typer belysning.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vurderes ikke at være relevant pga. ejendommens arkitektur.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.</p>		
<p>VARMERØR Hoved- og fordelingsledninger i varmecentral er isolerede med ca. 20 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 185W.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsledninger i bygningen er ført skjult, men er ligeledes antaget isoleret med 20 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm på 110 l.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i kontorer er generelt pendler med 3 stk 36 W PL-rør.</p> <p>Belysning i arkivrum og WC-rum er i høj grad ældre lysstofarmaturer.</p> <p>Belysning i gangarealer er generelt halogenpærer og halogenspots som lyser konstant i brugstiden,</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Den billigste forbedring er at udskifte alle lyskilder i kontorer og i gangarealer til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-lys er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder.</p> <p>Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt.</p> <p>El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.</p>	25.000 kr.	9.000 kr. 2,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsjendom bestående af en 2 etagers hovedbygning med næsten fuld kælder og en tilbygning med et mødelokale. Ejendommen benyttes til kontor.

Bygningens brugstid kan varieres men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller

foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	50.000 kr.	10,62 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Loft	Efterisolering af loft i mødelokale	30.000 kr.	2,36 MWh Fjernvarme -47 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	40.000 kr.	1,93 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	900.000 kr.	34,68 MWh Fjernvarme -210 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	400.000 kr.	23,32 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	15.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med kun 1 lag glas, til nye A-mærkede vinduer	40.000 kr.	2,38 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af boksventilator på loft	15.000 kr.	1.464 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i kontorer	25.000 kr.	-2,96 MWh Fjernvarme 4.882 kWh Elektricitet	9.000 kr.
-----------	------------------------------------	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer på etager til nye A-mærkede vinduer	14,42 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i mødelokale og i kontor	1,77 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	4,69 MWh Fjernvarme	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gamle Carlsberg Vej 16, 1799 København V
BBR nr	101-6503-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	1963
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	686 m ²
Opvarmet bygningsareal	723 m ²
Heraf tagetage opvarmet	228 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	237 m ²
Uopvarmet kælderetage	16 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	64.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.047 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2016 til 01-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.353 kr. pr. år
Fast afgift	12.047 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tilbygning

Adresse	Gamle Carlsberg Vej 16, 1799 København V
BBR nr	101-6503-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	83 m ²
Opvarmet bygningsareal	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	9,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2016 til 01-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.150 kr. pr. år
Fast afgift	1.339 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	8.489 kr. pr. år
Varmeforbrug	9,98 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 154,2 MWh pr. år, hvilket ligger 55% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 99,8 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes ventilationsanlæg kører med andre driftstider end det som er antaget i beregningen. Brugeradfærden har ligeledes stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug, og kan afvige fra det som er antaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	13.653 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 5.400,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311319524

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faxehus
Gamle Carlsberg Vej 16
1799 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2018 til den 10. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319524

Energimærke

Faxehus - Hovedbygning
Gamle Carlsberg Vej 16
1799 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2018 til den 10. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319524

Energimærke

Faxehus - Tilbygning
Gamle Carlsberg Vej 16
1799 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2018 til den 10. juni 2028

Energimærkningsnummer 311319524