SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 22
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2018
Til den 21. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322121

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

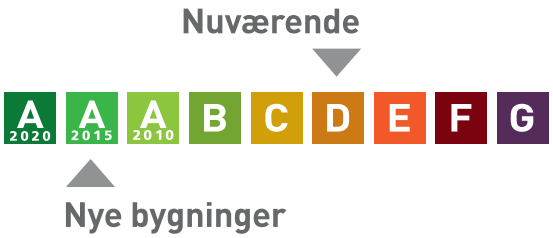
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

85.500 kWh fjernvarme	63.471 kr
Samlet energiudgift	63.471 kr
Samlet CO_2 udledning	12,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udvendig belagt med eternitskiffer på lægter på hanebåndsspær. Vandret loft over hanebånd og over kviste ved entredøre til lejligheder på 2. salen/tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skrålofter over kviste ved vinduer på 2. salen/tagetagen er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 + 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er ved 2.salen/tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge rundt på bygningen er udvendigt med facade i blanke teglsten og med pudset og malet facade. Ydervægge er målt til tykkelse på ca. 510 mm. Indvendigt er opsat let pladekonstruktion. Det vurderes ydervæggene oprindelige er opført som 350 mm hulmure. Indvendigt er senere opsat en let konstruktion, der vurderes isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved flere døre og vinduer i bygningen. konstruktionsopbygning og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er endvidere oplyst at hulmure i bygningen er uden isolering.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord og vest ved butiksruder i erhvervslejemål vurderes at bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke ved vinduer og entredøre på 2.salen/tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsageligt pvc elementer, der er monteret med tolags termoruder. Butiksvinduer til erhvervslejemål er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende butiksvinduer og butiksdøre udskiftet til nye tolags energiruder med varm kant. Eksisterende vindues- og dørrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	101.000 kr.	4.200 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod gården til erhvervslejemål og alle vinduer til lejligheder udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.700 kr. 0,83 ton CO_2

OVENLYS Skrå ovenlysvinduer er ældre elementer, der er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skrå ovenlysvinduer udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gården til erhvervslejemål og til lejligheder på 1. salen er pvc elementer, der er monteret med tolags termoruder. Yderdøre til lejligheder på 2.salen/tagetagen er nyere elementer, der er monteret med tolags energiruder med varm kant. Butiksdøre til erhvervslejemål er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod gården til erhvervslokaler og til lejligheder på 1. salen udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.300 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder er udført af træ/bjælker. Konstruktionen er uden isolering. En mindre del er med gammelt lerindskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med pladematerialе som nyt loft. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	103.500 kr.	8.000 kr. 1,80 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering i kælderen efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	10.500 kr.	3.900 kr. 0,87 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget i erhvervslejemålene. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Forslaget er til varmeanlæg, der dækker erhvervslejemålene. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.000 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal i beboelsesdelen pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal i erhvervsdelen pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er ført i kælderen og er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er ført i kælderen og er uisoleret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	1.700 kr.	1.400 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør med cirkulation efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	8.400 kr.	3.600 kr. 0,80 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 22W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	6.000 kr.	3.300 kr. 0,76 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Alfa-Laval, som er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervslejemål til tøj belyses med loftmonterede spot med LED pærer og LED spot. Der er enkelte loftmonterede to-rørs armaturer med 58W T8 lysstofrør. Over disken belyses med nedhængte lamper med LED pærer. I baglokalet belyses med loftmonterede to-rørs armaturer med 18W T8 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Erhvervslejemål til frisør belyses med loftmonterede LED spot. Ved spejle belyses med nedhægte to-rørs armaturer med 58W T8 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
FORBEDRING I erhvervslejemål til frisør udskiftes nedhængte to-rørs armaturer med lysstofrør til nye armaturer med LED belysning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	25.000 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er taget stilling til opsætning af solceller på bygningen. Tagets udformning egner sig ikke til opsætning af solceller, så der er ikke medregnet forslag hertil i energimærket.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etage- og udlejningsejendom i Brønderslev.
Bygningen mod øst sammenbygget med naboejendommen. Bygningen er opført i 1902, samt renoveret i 1988. Bygningen er i 2½ plan med kælder med i alt 561 m² opvarmet.

4. Brugstid:
Brugstiden i de to erhverslejemål i stueetagen er ca. 49 timer/uge.
Brugstiden i beboelsesdelen på 1. salen og på 2. salen/tagetagen er hele døgnet i alle ugens dage, da den del af bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Der er rekvireret tegningsmateriale af bygningens 1. sal og 2. sal/tagetagen fra renoveringstidspunkt i ca. 1988. Her er konstruktioner i høj grad set på tegningsmaterialet. I den øvrige del er vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervslejlighed, Bredgade 22. **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Erhvervslejemål mod vest i stueetagen.	**m²** 99	**Antal** 1	**Kr./år** 7.824
Erhvervslejlighed, Bredgade 22A. **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Erhvervslejemål mod øst i stueetagen.	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 7.903
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 1. sal, Dør 1 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 1. salen.	**m²** 29	**Antal** 1	**Kr./år** 2.291
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 1. sal, Dør 2 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 1. salen.	**m²** 40	**Antal** 1	**Kr./år** 3.161
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 1. sal, Dør 3 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 1. salen.	**m²** 54	**Antal** 1	**Kr./år** 4.267
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 1. sal, Dør 4 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 1. salen.	**m²** 35	**Antal** 1	**Kr./år** 2.766
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 1. sal, Dør 5 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 1. salen.	**m²** 41	**Antal** 1	**Kr./år** 3.240
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 2. sal, Dør 1 **Bygning** Bredgade 22, 9700 Brønderslev **Adresse** Beboelseslejlighed på 2. salen.	**m²** 34	**Antal** 1	**Kr./år** 2.687
Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 2. sal, Dør 2			

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 22, 9700 Brønderslev	Beboelseslejlighed på 2. salen.	52	1	4.109

Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 2. sal, Dør 3

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 22, 9700 Brønderslev	Beboelseslejlighed på 2. salen.	36	1	2.845

Beboelseslejlighed, Mejlstedgade 30, 2. sal, Dør 4

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 22, 9700 Brønderslev	Beboelseslejlighed på 2. salen.	41	1	3.240

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Ruder i butiksvinduer og butiksdøre udskiftes.	101.000 kr.	6.710 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	103.500 kr.	12.760 kWh Fjernvarme	8.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rør og ventiler uden isolering i kælderen efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	10.500 kr.	6.160 kWh Fjernvarme	3.900 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning i erhvervslejemålene.	15.000 kr.	2.790 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	1.700 kr.	2.180 kWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmtvandsrør	Brugsvandsrør med cirkulation efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	8.400 kr.	5.700 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe til det varme brugsvand udskiftes.	6.000 kr.	4.780 kWh Fjernvarme 129 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	I erhvervslejemål til frisør udskiftes nedhængte to-rørs armaturer med lysstofrør til nye armaturer.	25.000 kr.	-590 kWh Fjernvarme 1.044 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer mod gården til erhvervslejemål og alle vinduer til lejligheder udskiftes.	5.920 kWh Fjernvarme	3.700 kr.
Ovenlys	Skrå ovenlysvinduer udskiftes.	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod gården til erhvervslokaler og til lejligheder på 1. salen udskiftes.	1.950 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredgade 22, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-602-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	362 m²
Erhvervsareal i følge BBR	199 m²
Opvarmet bygningsareal	561 m²
Heraf tagetage opvarmet	163 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	145 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.013 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.508 kr. pr. år
Varmeforbrug	53.033 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.829 kr. pr. år
Fast afgift	10.508 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.337 kr. pr. år
Varmeforbrug	54.344 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 561 m² fordelt med 199 m² i stueetagen, 199 m² på 1. salen og 163 m² på 2.sal/tagetagen. Her foruden er der 199 m² kælder.
Det opvarmede areal er ved besigtigelsen og på tegningerne opmålt til at stemme overens med BBR oplysningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug afviger ret meget fra det beregnede forbrug.
Det vurderes at årsagen er brugerbestemt og at brugsmønsteret i bygningen i nogen grad afviger fra de standardforudsætninger, der er for beregning af energimærket og det beregnede forbrug. I standardforudsætningerne er det bl.a. forudsat at alle rum i hele bygningen opvarmes til 20 gr. Det vurderes især i erhvervslejemålene ikke at være tilfældet.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget i beboelsesdelen er 250 liter pr. m² året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,62 kr. per kWh
	10.247 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 22
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2018 til den 21. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322121