

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronning Olgas Vej 20B
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. juni 2018
Til den 23. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322516



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

81,01 MWh fjernvarme 59.477 kr

Samlet energiudgift 59.477 kr

Samlet CO₂ udledning 11,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig. Mansardtag/Skråvægge er isoleret med 150-250 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
FLADT TAG Erhverv. Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen. Bolig. Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.000 kr. 0,58 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

600 kr.
0,17 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv - Stueetage, 1.sal mod nord og 1.sal tv mod syd.

Ydervægge består generelt af 24-36 cm massiv teglvæg.

Vurderet ud fra måltagning og tegningsmateriale.

Erhverv - 1. sal th. mod syd.

Ydervægge består af 24-36 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering.

Oplyst ved besigtigelsen.

Bolig.

Ydervægge består af 24-36 cm massiv teglvæg med 200 mm indvendig isolering pladebeklædning.

Oplyst ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Erhverv - Stueetage, 1.sal mod nord og 1.sal tv mod syd.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

419.100 kr.

14.600 kr.
4,40 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv - 1. sal th. mod syd.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.

Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

400 kr.
0,11 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE Erhverv - 1. sal tv. mod syd. Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Oplyst ved besigtigelsen. Erhverv - 1. sal th. mod syd. Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Erhverv - 1. sal tv. mod syd. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	16.400 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - 1. sal th. mod syd. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv. Vinduer er med to-lags termorude. Bolig. Vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING Erhverv. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	70.100 kr.	2.400 kr. 0,72 ton CO ₂
OVENLYS Bolig. Ovenlys er med to-lags energirude.		

YDERDØRE

Erhverv.

Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.

Bolig.

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

FORBEDRING

Erhverv.

Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.

12.200 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Erhverv - Generelt.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv - st. tv - Kontor.

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 30 mm polystyren mellem strøer.

Vurderet ud fra måltagning.

Bolig.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader.

Oplyst ved besigtigelsen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via varmecentral placeret i nabobygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer og gulvvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er placeret i varmecentral i nabobygningen. Erhverv - st. tv. - Gulvvarme. På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med en max effekt på 25 W. Fabrikat Grundfos UP-14B. Bolig - Gulvvarme. På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 15-60.		
FORBEDRING Bolig - Gulvvarme. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningen forsynes med varmt brugsvand via varmecentral placeret i nabobygningen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - St. th - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - St. tv - Kontorer og værksted. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - St. tv - Lager. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - 1.sal. th - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - 1.sal. tv - Kontorer. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Trappe Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepære. Lyset styres af trapeautomat. Erhverv - Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer og LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv - St. tv - Kontorer og værksted. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	14.300 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - 1.sal. tv - Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	13.800 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv - St. tv - Lager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	11.300 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - St. th - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - 1.sal. th - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 40 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd.	120.000 kr.	8.900 kr. 3,86 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig. Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 12 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd.	36.000 kr.	2.300 kr. 1,16 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Frederiksberg Kommune i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv - Stueetage, 1.sal mod nord og 1.sal tv mod syd. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	419.100 kr.	31,21 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Lette ydervægge	Erhverv - 1. sal tv. mod syd. Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm.	16.400 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Erhverv. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	70.100 kr.	5,10 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Erhverv. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bolig - Gulvvarme. Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	5.000 kr.	222 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Erhverv - St. tv - Kontorer og værksted. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	14.300 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 620 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv - 1.sal. tv - Kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	13.800 kr.	-0,47 MWh Fjernvarme 594 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Erhverv - St. tv - Lager. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	11.300 kr.	405 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Erhverv. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 40 m ² Solcellepaneler.	120.000 kr.	3.788 kWh Elektricitet 2.039 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.
Solceller	Bolig. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 12 m ² Solcellepaneler.	36.000 kr.	1.171 kWh Elektricitet 577 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	4,11 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Fladt tag	Bolig. Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,14 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Erhverv - 1. sal th. mod syd. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Erhverv - 1. sal th. mod syd. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
El			
Belysning	Erhverv - St. th - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	-0,19 MWh Fjernvarme 255 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Erhverv - 1.sal. th - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	-0,15 MWh Fjernvarme 210 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Erhverv - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-0,01 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Olgas Vej 20B

Adresse	Dronning Olgas Vej 20B, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-23456-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering.....	1962
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	654 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	566 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR meddelelsen.

Det skyldes at lager mod vest er uopvarmet.

Bolig areal fremgår ikke af BBR meddelelsen. Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 81,01 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	465,68 kr. per MWh
	21.752 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronning Olgas Vej 20B
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juni 2018 til den 23. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322516