SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 12 boliger på Langstrømpevej 1-7
Langstrømpevej 1
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2018
Til den 25. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322693

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26. april 2017.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er i stueetage og 1. sal placeret i opvarmet rum. Anlæggene til 2. sals lejligheder er placeret i uopvarmet loftsrum.

Andre kommentarer
Alle 12 boliger er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR15, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Langstrømpevej 1, stuen = 0,56 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 1, 1. sal = 0,38 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 1, 2. sal = 0,74 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Langstrømpevej 3, stuen = 0,56 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 3, 1. sal = 0,53 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 3, 2. sal = 0,59 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Langstrømpevej 5, stuen = 0,70 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal (udtrukket til stikprøvekontrol)
Langstrømpevej 5, 1. sal = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 5, 2. sal = 0,88 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Langstrømpevej 7, stuen = 0,45 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 7, 1. sal = 0,40 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Langstrømpevej 7, 2. sal = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er indregnet et gennemsnitsresultat på 0,59 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for de testede boliger.

Der var udtrukket 1 bolig til stikprøvekontrol af Silkeborg Kommune, men det har været nødvendigt at foretage trykprøver af alle lejligheder pga. resultatet af energirammeberegningen. Der skal iht. gældende regler indregnes en ringere tæthed på 1,5 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal for ikke testede arealer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

35,82 MWh fjernvarme	50.615 kr
Samlet energiudgift	50.615 kr
Samlet CO_2 udledning	5,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Langstrømpevej 1, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-4730-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1176 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1179 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med lejligheder i 3 etager med både lodrette og vandrette lejlighedsskel. Der er 12 lejligheder i bygningen fordelt med 4 på hver etage. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med sadeltag og betontagsten. Der er skrå lofter i nogle af lejlighederne i tagetagen, resterende er vandrette.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 12 boliger på Langstrømpevej 1-7
Langstrømpevej 1
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2018 til den 25. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322693