SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herningvej 15
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2018
Til den 25. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322838

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

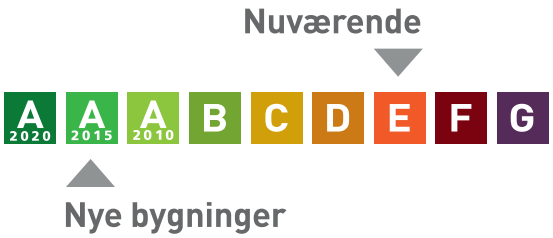
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

142,63 MWh fjernvarme	101.552 kr
6.710 kWh elektricitet	14.762 kr
Samlet energiudgift	116.314 kr
Samlet CO_2 udledning	24,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue, og dette stemmer overens med tegningerne. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det er oplyst at altanen 5 tv. er udført for ca. 7 år siden. Gulvet som er højere end lejlighedens gulvniveau antages isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Karnaptag/Altangulv 6 sal er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt tegningsmaterialet. Kvisttage i tagetagen er alle renoverede og isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som massiv tegl og uisolerede. Murtykkelsen varierer idet murtykkelsen er størst for neden ca. 60 cm og mindst i den øverste etage ca. 24 cm. U-værdien er som gennemsnit skønnet til ca. 1,38 W/(m²K) Iflg. det oplyste af ejerne af de pågældende lejligheder er der udført indvendig varmepladevæg i 4. tv i karnap og i 5. th overalt. Det vurderes at isoleringstykkelsen er ca 30 mm. Ydervægge i 3. tv. i karnap og soveværelse er iflg lejlighedens ejer efterisoleret indvendig med 100 mm isolering. Massiv ydervæg, mod vognport mod N er af massiv tegl og uisoleret.		

Ydervæggene - ny fri gavltrekant på 6 sal er udført som massiv tegl og uisolerede. Murtykkelsen varierer idet murtykkelsen er størst for neden ca. 60 cm og mindst i den øverste etage ca. 24 cm. U-værdien er som gennemsnit skønnet til ca. 1,20 W/(m²K) Massiv ydervæg mod uopvarmet nabotagrum mod nord og syd, 30 cm tegl, isoleret med 10 cm multiplade. Ydervægge i trapperum på 6. sal består af 30 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	731.200 kr.	33.100 kr. 8,41 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på Massiv ydervæg, mod vognport mod N. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	46.900 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Ny oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		10.900 kr. 2,76 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i trappeopgang er monteret med tolags energirude. Ovenlysvindue i 6 th. er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Begge fordøre er med flere ruder af etlags glas. Altandør 5. tv er med ruder af tolags energiglas. Massiv bagdør er uisoleret. Ny terrassedør med enkeltfag, monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING Yderdøren med 1 lag glas udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af massiv bagdør mod vest til ny dør med isolerede fyldninger.	8.800 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i fællesrum/cykelrum og gang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk, st. th..er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er udført i nyere tid i forbindelse med at tidligere butik er ombygget til beboelse. Der antages skønsmæssigt isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,15 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod det fri under de to karnapper antages udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret Gulv mod det fri under karnapper med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af karnap. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	1.900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING	25.500 kr.	4.000 kr. 1,02 ton CO_2

Det gamle kælderloft fjernes og isoleringen foretages nedefra med 200 mm isolering eller så meget som pladsforholdene tillader, som beskrevet i anvisningen "Efterisolering af gulv over uopvarmet kælder" udarbejdet af Videncenter for energibesparelser i bygninger. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

LINJETAB Ydervæg/terrændæk, tegl på betonfundament Samling omkring ovenlys og tagvinduer		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er i de enkelte lejligheder individuelle udsugningsanlæg i form af emhætte og udsugning fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i taglejligheden. Anlægget ventilerer hele lejligheden. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i teknikrummet i tagetagen. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i enkelte andre lejligheder. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elradiatorer demonteres og erstattes af nye radiatorer tilsluttet fjernvarmen.	15.000 kr.	10.900 kr. 3,50 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i huset. Med fjernvarme vil forslag om varmepumpe ikke være relevant.		
SOLVARME Der er ikke solvarme på bygningerne. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er grundlæggende udført som et-strengs anlæg. Radiatorerne er i de fleste lejligheder placeret i midten af lejlighederne ved de store stigstrenge med ringe varmefordeling/komfort tilfølge. Der er desuden gulvvarme i et værelse i st. th samt enkelte steder i de øvrige lejligheder.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en UPL pumpe med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 10 stk radiatorer. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.500 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udetemperaturkompenseringsanlæg. Anlægget anvendes til vejrkompensering af fremløbstemperaturen og omfatter elektronisk reguleringsudstyr, ude- og indetemperaturfølere og blandesløjfe eller veksler med cirkulationspumpe. Bemærk: Besparelsespotentialet ved udetemperaturstyring bør nærmere vurderes fx ved henvendelse til varmeforsyningsselskabet. Det er en forudsætning for udnyttelse af besparelsespotentialet at anlægget er korrekt justeret og indreguleret.		6.700 kr. 1,69 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etagerne skønnes som gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Der er regnet med to stigstrenge - 1 stk. th og 1 sk. tv. Rørene er uisoleret. På bagtrappen er udført nye brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.100 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ny pumpe efter 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 15-50.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er traditionelle væg-/loftarmaturer med tidsrelæ i kælder og trappegange. Alm. gløde- og halogenpærere anbefales udskiftet med LED- eller sparepærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført på grundlag af det tidligere indberettede energimærke 311063874.
Energimærket er tilrettet i forbindelse med at tagetagen er indrettet med en ny bolig på 98 m2.

Bygningen er fra 1931. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

Ved besigtigelsen den 14. juni deltog Torben Møller Jensen, Jels Huse som ejer af tagetagen.
Ved besigtigelsen var der adgang tagetagen, bag- og fortrappe, teknikrum i kælderen og lejligheden th. i stueplan, den øvrige bygning har der ikke været adgang til, hvorfor energimærket baserer sig på det tidligere mærkes registreringer, samt kontrol af arealer i henhold til den nye besigtigelse og tegningerne.
Der er udleveret tegninger mærket "reviderede tegninger 11.06.2017" planer og facader, ialt 7 tegninger, samt 4 detailtegninger dateret 03.03.2017 af "Ny taglejlighed". De gamle tegninger på weblageret er er udaterede og hverken snit eller facadetegninger er målsatte.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser
Der er regnet med oplysningerne på tegningsmaterialet, suppleret med egne observationer og oplysninger modtaget ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn ligesom det er oplyst at der ikke er udført andre bygningsmæssige ændringer i huset siden det sidste energimærke blev udarbejdet.

Rekvirenten har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er fjernvarme. Da der ikke er oplyst forbrug er de enkelte lejligheders fordelte forbrug ikke beregnet.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger og centerets hjemmeside.
Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.
Prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm.	731.200 kr.	44,16 MWh Fjernvarme 3.292 kWh Elektricitet	33.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod vognport mod N	46.900 kr.	2,76 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Yderdøren med 1 lag glas udskiftes til nye yderdør med tolags energirude	20.000 kr.	2,37 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret bagdør	8.800 kr.	0,59 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	1.900 kr.	0,79 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	25.500 kr.	5,33 MWh Fjernvarme 399 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af el-varme med fjernvarme, hvor der idag er monteret elradistorer.	15.000 kr.	-6,71 MWh Fjernvarme 6.710 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	6.300 kr.	2,35 MWh Fjernvarme -115 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	3.800 kr.	0,78 MWh Fjernvarme -38 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler hvor der ikke er i forvejen.	4.500 kr.	0,84 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Merisolering op til 50 mm af tilslutningsrør til brugsvandsvarmeveksler samt brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen som idag er isoleret med 20 mm.	5.100 kr.	2,73 MWh Fjernvarme -91 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas, koblede rammer og alm. termoruder til nye med tolags energirude alternativt med forsatsruder af energiglas.	14,47 MWh Fjernvarme 1.085 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,79 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring.	8,69 MWh Fjernvarme 707 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Herningvej 15, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-178700-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	902 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1000 m²
Heraf tagetage opvarmet	98 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	55 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Årsagen er at lejligheden 6. sal ikke er tilrettet på BBR-meddelelsens araeloversigt. Endvidere er opmålingen foretaget ud fra det foreliggende tegningsmateriale, som kvalitetsmæssigt i sig selv indebærer en unøjagtighed.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	585,00 kr. per MWh
	18.113 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Da det ikke har været muligt at indhente officielle el-priser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,20 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herningvej 15
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2018 til den 25. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322838