SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Energimærkning af 12 nye hotelværelser
Sønderlandsgade 21
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2018
Til den 29. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311323807

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse, energimrammeberegning, bygningstegninger, samt byggeteknisk gennemgang.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 11-06-2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 39,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 44,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er ikke nogle kommentarer til de tekniske installationer.

Andre kommentarer
Der er ikke yderligere kommentarer til bygningsdele mv.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

10,41 MWh fjernvarme	9.598 kr
Samlet energiudgift	9.598 kr
Samlet CO_2 udledning	1,47 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sønderlandsgade 21, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-83433-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, kro eller konferencecenter med
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....281,6 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....281,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Bygningen er ansøgt som BR2015 byggeri.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, samt bygningstegninger.

Der er udarbejdet Energirammeberegning.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2015.

Bygningen er ikke tæthedsprøvet er derfor medregnet med en klimaskærms tæthed på 1,0 l/s pr. m².

Bygningsbeskrivelse:
Tagkonstruktion er udført som gitterspær med tagpap. Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 300 mm indblæst komprimeret mineraluldsgranulat, samt en fast bærende 95 mm A batts kl: 37.

Ydervægge er hovedsageligt udført som som 468 tunge ydervægge med 108 mm tegl formur og indv. 100 mm gasbeton vægge Tunge ydervægge er med med 240 mm isolering kl: 34.

Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 2 x 150 mm C80 polystyrol kl: 31.

Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 3 lags energiruder A og varm kant. Der er i lagt ovenlys kuppel i gang.

Tekniske installationer:
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme i isoleret unit.
Varmt vand produceres i isoleret varmt vandsveksler.
Der er udført gulvvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).
Der er installeret 2 stk. komplet balanceret ventilationsanlæg som Nilan CT300, som ventilerer hele bygningen.
Alle cirkulationspumper er udført som lavenergi A pumper.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt & Vestjylland Farvervej 5 7600 Struer, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning af 12 nye hotelværelser
Sønderlandsgade 21
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2018 til den 29. juni 2028

Energimærkningsnummer 311323807