

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Etageboliger  
Matildelundsvej 2  
8260 Viby J



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2018  
Til den 1. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311324026



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

3.789,34 MWh fjernvarme 3.122.495 kr

### Årlig overproduktion af el

-158.991 kWh fra solceller -95.395 kr

Samlet energjudgift 3.027.100 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 214,99 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Mathildelundsvej 2-22: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Rosenhøj Bakke, Rosenhøj Allé og Rosenhøj Vænge: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består af 30 cm betonelement med omtrent 100 mm isolering fra opførelsestidspunktet. Herudover 200 mm udvendig isolering monteret i forbindelse med facaderenoveringen. På den indvendig side af altanerne består ydervæggen af 30 cm betonelementer med ca. 100 mm isolering fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.</p>		
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Mathildelundsvej 2: Vægge mellem læge praksis og uopvarmet kælderrum består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet.</p>		

**LETTE YDERVÆGGE**

Mathildelundsvej 2 – 22 har udvendigt trappetårn udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.  
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet på baggrund af renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Mathildelundsvej 2 - 22:

Alle vinduer og døre mod nord er udskiftet i forbindelse med renoveringen i 2015-2017 og er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B.

Vinduer og terrassedøre mod øst og vest er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

På den indvendig side af altanerne er vinduerne monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

På udvendig side af altanerne er der monteret 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Rosenhøj Bakke, Rosenhøj Allé og Rosenhøj Vænge:

Alle vinduer mod nord er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B.

Opgangsdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Vinduer og terrassedøre mod øst og vest er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne på den indvendige side af altanerne er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

På udvendig side af altanerne er der monteret 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i trappe opgange i Mathildelundsvej 2 – 22 er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændækket i lægepraksis Mathildelundsvej 2 er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet på baggrund af tegninger fra renoveringstidspunkt.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulve.  
Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Adskillelsen over lægepraksis mod altan i Mathildelundsvej 2 er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret nyere Envistar Flex ENF060 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på tag over hver opgang.

Bygningerne anses for at være normal tætte, da fuger og tætningslister vurderes i udmærket stand.

**Internt varmetilskud**

Investering

Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud i boliger er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m<sup>2</sup> fra personer og 3,5 W/m<sup>2</sup> fra belysning og elektriske apparater.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra AffaldVarme Aarhus. Forsyning er indført til kældere i bygning 3 og bygning 6, hvorfra fjernvarmen fordeles i intern jordledningsnet til de øvrige bygninger.</p> <p>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumper på ejendommen. Blokkene er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.</p> <p>Fjernvarme afregnes dels ved en fast afgift, samt efter hvor meget varme der bruges. Hvis der monteres varmepumpe/solvarme, kan der således kun spares på de variable udgifter. De faste udgifter til fjernvarmeværket skal betales uanset om der bruges fjernvarme. Det er derfor ikke rentabelt at montere varmepumpe/solvarme.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt i kraft af fjernvarmetilslutning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Fjernvarmevand til varmeblæser på ventilationsanlæg og centrale teknikrum føres i kældere i stålrør langs kælder ydermur. Fra det centrale varmerum i hver blok føres centralvarmen i rør langs kælderloft til lodrette stigestrenge op til fordeling i lejligheder.</p> <p>Rørdimensioner og isoleringstykkelser varierer i de enkelte blokke. I gennemsnit er vurderet følgende værdier afhængig af blokkenes størrelse: Fjernvarmerør: 1 ½" – 30 mm</p>		

Hovedledninger: 1 1/4" – 40 mm

Strenger i kælder: 1/2" – 30 mm

I bygning 3 og bygning 6, hvor der de to hoved-målerum er placeret, er rørdimensioner 60 – 80 mm med 50 – 60 mm isolering.

#### VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret elektronisk styrede Grundfos Magna pumper.

I enkelte blokke er pumpen udskiftet til den nyere og mere effektive Grundfos Magna3 pumpe.

Pumperne er med en max. effekt på henholdsvis 180 W og 348 W.

I de små blokke med kun 1 opgang er monteret en Grundfos Alpha2 25 - 60 pumpe på 34 W.

#### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fremløbstemperaturen til radiatoranlægget styres centralt med CTS-anlæg.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b></p> <p>I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b></p> <p>Fra det centrale varmerum i hver blok førtes det varme brugsvand og cirkulation i rør under kælderloft til lodrette stigestrenge til fordeling i lejligheder.</p> <p>Rørføring er rustfri stålør med 30 – 40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 eller den ældre type UPS.</p> <p>Pumperne har en maksimal effekt på 18 - 90 W.</p> <p>På baggrund af de aktuelle pumpeindstillinger ligger det aktuelle forbrug for pumperne mellem 12 W og 65 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Grundfos UPS pumperne i blokkene 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 18 – 20 – 22 – 26 kan med fordel udskiftes til nye elektroniske pumper som fx Grundfos Alpha2.</p>	88.000 kr.	7.400 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Det varme brugsvand fremstilles i en APV to-slag pladeveksler.</p> <p>I forbindelse med pladeveksleren er etableret en 100 liter bufferbeholder.</p> <p>Varmtvandstemperaturen styres elektronisk via CTS anlæg.</p> <p>Pladeveksleren er isoleret med 70 mm mineraluld.</p> <p>Bufferbeholderen er isoleret med 50 mm skumisolering.</p> <p>I de ombyggede blokke på Mathildelundsvej produceres det varme brugsvand via præfabrikeret Gemina Termix BV-units.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Der er monteret kompaktør med dagslysstyring langs facade og ved indgangspartier og ved kældernedgange. Belysningen er med dagslysstyring.</p> <p>Der er monteret kompaktør med dagslysstyring langs facade og ved indgangspartier og ved kældernedgange. Belysningen er med dagslysstyring.</p> <p>I trappeopgange er monteret kompaktør med trappeautomatik.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>På blok 1 (Mathildelundsvej 2-6) er der monteret 82 solcellepaneler med en effekt på 290 wp.</p> <p>På blok 2, 3, 4 og 5 (Mathildelundsvej 8-22) er der pr. opgang monteret 23 solcellepaneler med en effekt på 290 wp. Leo Rasmussen fra Phønix Tag fortæller at der er reelt 46 solcellepaneler på blok 2 og ingen solceller på blok 48, men solcellerne på blok 2 forsyner også strøm til blok 48. Ligeledes med blok 4/49 og 5/50.</p> <p>På blok 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 og 27 (lejlighedsblokke på Rosenhøj Allé, Rosenhøj Bakke og Rosenhøj Vænge) er der monteret 82 solcellepaneler med en effekt på 290 wp.</p> <p>På blok 18 og 19 (Rosenhøj Allé 28-32 og Rosenhøj Allé 18-22) er der på hver blok monteret 80 solcellepaneler med en effekt på 255 wp.</p>		
<p><b>VINDMØLLER</b></p> <p>Der er ingen vindmøller opstillet til forsyning af bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke dækker over 30 boligblokke i Aarhus Omegns afdeling 2, Rosenhøj.

Bygningerne er renoveret i 2015 - 2017 og er generelt i fin energimæssig tilstand. Der er derfor ingen rentable besparelsesforslag på konstruktionerne/vinduerne.

Alle altaner er i energimærket beregnet som uopvarmet areal.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale her hentet på Aarhus Kommunes tegningsarkiv.

Ejendomsfunktionærerne har bidraget med nyttige informationer.

Energimærkningen er udført i henhold til Bekendtgørelse nr. 1027 om Energimærkning af bygninger og i overensstemmelsen med Håndbog for energikonsulenter (HB2016).

Rapporten er udarbejdet med Lonnie Rou og Jonas Kielgast fra Jysk Trykprøvning A/S som assistenter.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejligheder 31 - 36 m<sup>2</sup></b>				
Bygning Rosenhøj	Adresse Afdeling 2	m <sup>2</sup> 35	Antal 88	Kr./år 2.022
<b>Lejligheder 52 m<sup>2</sup></b>				
Bygning Rosenhøj	Adresse Afdeling 2	m <sup>2</sup> 52	Antal 100	Kr./år 3.005
<b>Lejligheder 92 m<sup>2</sup></b>				
Bygning Rosenhøj	Adresse Afdeling 2	m <sup>2</sup> 92	Antal 267	Kr./år 5.317
<b>Lejligheder 106 - 109 m<sup>2</sup></b>				
Bygning Rosenhøj	Adresse Afdeling 2	m <sup>2</sup> 108	Antal 242	Kr./år 6.242
<b>Lejligheder 123 m<sup>2</sup></b>				
Bygning Rosenhøj	Adresse Afdeling 2	m <sup>2</sup> 123	Antal 105	Kr./år 7.109
<b>Lægepraksis</b>				
Bygning Bygning 1	Adresse Søndervangs Allé 38L	m <sup>2</sup> 131	Antal 1	Kr./år 7.571

#### Kommentar

I forbindelse med energimærkninger er der aflagt stikprøvevis gennemgang af lejlighederne:

Rosenhøj Allé 12, 3. th.

Rosenhøj Bakke 1, st. tv.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumper på varmtvandsanlæg	88.000 kr.	3.500 kWh Elektricitet	7.400 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 1

Adresse .....	Matildelundsvej 2, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2017
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3092 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	586 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	121.016 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	40.575 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	222,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	133.976 kr. pr. år
Fast afgift .....	40.575 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	174.552 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	245,83 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,98 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Matildelundsvej 8, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2017
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	944 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1041 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	236 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	71,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	42.974 kr. pr. år
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	55.989 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	78,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	5,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 3

Adresse .....	Matildelundsvej 12, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2017
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1868 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2055 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....458 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....76.812 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....25.754 kr. pr. år

Varmeforbrug .....140,94 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....85.038 kr. pr. år

Fast afgift .....25.754 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....110.793 kr. pr. år

Varmeforbrug .....156,03 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....10,14 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 4

Adresse .....Matildelundsvej 16, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-4

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2017

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....1888 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....1041 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....236 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	42.974 kr. pr. år
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	5,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 5

Adresse .....	Matildelundsvej 20, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	944 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1041 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	236 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	42.974 kr. pr. år
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	5,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 6

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 43, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2832 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	116.452 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	213,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.923 kr. pr. år
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	236,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,38 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 7

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 33, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2772 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	113.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.191 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	164.410 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 8

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 28, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-8
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2772 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....113.985 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....38.218 kr. pr. år

Varmeforbrug .....209,15 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....126.191 kr. pr. år

Fast afgift .....38.218 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....164.410 kr. pr. år

Varmeforbrug .....231,55 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....15,05 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 9

Adresse .....Rosenhøj Bakke 18, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-9

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2015

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....2721 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3019 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	11.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	12.615 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.833 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 10

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 12, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2772 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	113.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.191 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	164.410 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 11

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 2, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2917 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	119.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	40.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	220,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	132.792 kr. pr. år
Fast afgift .....	40.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	173.010 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,66 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,84 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 12

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 27, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2772 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	113.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.191 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	164.410 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 13

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 17, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-13
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2721 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....111.887 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....37.515 kr. pr. år

Varmeforbrug .....205,30 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....123.870 kr. pr. år

Fast afgift .....37.515 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....161.385 kr. pr. år

Varmeforbrug .....227,29 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....14,77 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 14

Adresse .....Rosenhøj Bakke 11, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-14

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2015

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....2772 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3019 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	113.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.191 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	164.410 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 15

Adresse .....	Rosenhøj Bakke 1, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-15
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2917 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	119.947 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	40.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	220,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	132.792 kr. pr. år
Fast afgift .....	40.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	173.010 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,66 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,84 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 16

Adresse .....	Rosenhøj Allé 44, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-16
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2776 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	114.149 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.273 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.374 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.273 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	164.647 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,07 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 17

Adresse .....	Rosenhøj Allé 34, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-17
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2721 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	111.887 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	37.515 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	205,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	123.870 kr. pr. år
Fast afgift .....	37.515 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	161.385 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	227,29 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,77 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 18

Adresse .....	Rosenhøj Allé 28, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-18
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2772 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....113.985 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....38.218 kr. pr. år

Varmeforbrug .....209,15 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....126.191 kr. pr. år

Fast afgift .....38.218 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....164.410 kr. pr. år

Varmeforbrug .....231,55 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....15,05 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 19

Adresse .....Rosenhøj Allé 18, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-19

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2015

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....2772 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3019 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	113.985 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	126.191 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	164.410 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,05 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 20

Adresse .....	Rosenhøj Allé 12, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2832 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	116.452 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	213,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.923 kr. pr. år
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	236,55 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,38 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 21

Adresse .....	Rosenhøj Allé 2, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-21
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2832 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	116.452 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.923 kr. pr. år
Fast afgift .....	39.045 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 22

Adresse .....	Rosenhøj Allé 29, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-22
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	115.629 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	212,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.012 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	166.782 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	234,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 23

Adresse .....	Rosenhøj Allé 19, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-23
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....115.629 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....38.769 kr. pr. år

Varmeforbrug .....212,16 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....128.012 kr. pr. år

Fast afgift .....38.769 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....166.782 kr. pr. år

Varmeforbrug .....234,88 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....15,27 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 24

Adresse .....Rosenhøj Allé 13, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-24

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2015

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....2812 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3019 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....699 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	115.629 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.012 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	166.782 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 25

Adresse .....	Rosenhøj Allé 3, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-25
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2829 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	116.328 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	39.004 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	213,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.786 kr. pr. år
Fast afgift .....	39.004 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.791 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	236,31 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,36 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 26

Adresse .....	Rosenhøj Vænge 13, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-26
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	115.629 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	212,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.012 kr. pr. år
Fast afgift .....	38.769 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	166.782 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 27

Adresse .....	Rosenhøj Vænge 3, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-27
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2829 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3019 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	699 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	116.328 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	39.004 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	213,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	128.786 kr. pr. år
Fast afgift .....	39.004 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	167.791 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	236,31 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,36 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 48

Adresse .....	Matildelundsvej 10, 8260 Viby J
BBR nr .....	751-384432-48
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	2017
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	944 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1041 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....236 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....38.817 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....13.015 kr. pr. år

Varmeforbrug .....71,22 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.974 kr. pr. år

Fast afgift .....13.015 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....55.989 kr. pr. år

Varmeforbrug .....78,85 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....5,13 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 49

Adresse .....Matildelundsvej 18, 8260 Viby J

BBR nr .....751-384432-49

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1970

År for væsentlig renovering .....2017

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....944 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....1041 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....236 m<sup>2</sup>

Energimærke .....A2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....A2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	42.974 kr. pr. år
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	5,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 50

Adresse .....	Matildelundsvej 22, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-384432-50
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering.....	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	944 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1041 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	236 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2017 til 30-04-2018

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	42.974 kr. pr. år
Fast afgift .....	13.015 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,85 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	5,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

På bygning nr. 2, 4, 5, 48, 49 og 50 er der i BBR meddelelsen angivet boligarealer på 944 og 1.888 m<sup>2</sup>. I forbindelse med energimærkningen er der på disse bygninger er dog registreret et boligareal på 1.029 m<sup>2</sup> pr. bygning. Forskellen til de 944 m<sup>2</sup> kan skyldes udvidelsen med trappe/elevator opgangen i forbindelse med den nylige renovering (opgangen er opvarmet). BBR angivelsen på bygning nr. 4 på 1.888 m<sup>2</sup> må være en fejlangivelse, da denne bygning er stort set lig de øvrige blokke med 1 opgang.

Alle brune, sorte og hvide lejlighedsblokke (på nær blokkene på Matildelundsvej), er registreret større end oplyst i BBR.

Dette kan skyldes facaderenoveringen, som gør ydervæggene tykkere og derved giver større etageareal på alle 4 etager.

I bygning 1, Matildelundsvej 2, er der med adressen Søndervangs Alle 38L registreret erhverv (læge praksis); men dette er ikke noteret i BBR meddelelsen

Det skal erindres om, at det er ejers pligt at BBR oplysningerne er korrekte.

Erhvervsarealet er i energimærket medregnet som en del af boligarealet, da arealet er under 20% af det samlede areal.

Ejendomsfunktionæren oplyser, at kælder ikke er opvarmet. Kælderareal medregnes således ikke i energimærket.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fjernvarmeforbruget for hele afdelingen afregnes på baggrund af 2 hovedmålere.

Der er monteret fordelingsmålere i de enkelte blokke. Der er ikke umiddelbart adgang til disse målervisninger.

Der samlede fjernvarmeforbrug er indhentet hos AffaldVarme Aarhus og fordelt på de enkelte bygninger på baggrund af opvarmede arealer.

Det oplyste forbrug ligger en del over det beregnede forbrug. Årsagen er, at tilskud fra solcellerne indgår i det beregnede forbrug, men ikke direkte medgår til bygningsopvarmning.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	545,00 kr. per MWh
	1.057.304 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600262

CVR-nummer 27093086

### LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

[mail@ltenergi.dk](mailto:mail@ltenergi.dk)

tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent

Lars Tækker

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Etageboliger  
Matildelundsvej 2  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 1  
Matildelundsvej 2  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 2  
Matildelundsvej 8  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 3  
Matildelundsvej 12  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 4  
Matildelundsvej 16  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 5  
Matildelundsvej 20  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 6  
Rosenhøj Bakke 43  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 7  
Rosenhøj Bakke 33  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 8  
Rosenhøj Bakke 28  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 9  
Rosenhøj Bakke 18  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 10  
Rosenhøj Bakke 12  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 11  
Rosenhøj Bakke 2  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 12  
Rosenhøj Bakke 27  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 13  
Rosenhøj Bakke 17  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 14  
Rosenhøj Bakke 11  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 15  
Rosenhøj Bakke 1  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 16  
Rosenhøj Allé 44  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 17  
Rosenhøj Allé 34  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 18  
Rosenhøj Allé 28  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 19  
Rosenhøj Allé 18  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 20  
Rosenhøj Allé 12  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 21  
Rosenhøj Allé 2  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 22  
Rosenhøj Allé 29  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 23  
Rosenhøj Allé 19  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 24  
Rosenhøj Allé 13  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 25  
Rosenhøj Allé 3  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 26  
Rosenhøj Vænge 13  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 27  
Rosenhøj Vænge 3  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 48  
Matildelundsvej 10  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 49  
Matildelundsvej 18  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026

# Energimærke

Etageboliger - Bygning 50  
Matildelundsvej 22  
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2018 til den 1. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324026