

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nyvej 2 og Skarriidsøgade 45-51
Nyvej 2
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2018
Til den 3. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311324517



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

123,23 MWh fjernvarme	111.651 kr
2.446 kWh elektricitet	5.381 kr
Samlet energjudgift	117.033 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nyvej 2. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld på undersiden. Oplyst ved besigtigelsen. Skarriidsøgade 49. Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Skarriidsøgade 49. En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld i etageadskillensen.	20.300 kr.	3.400 kr. 0,31 ton CO ₂
FLADT TAG		

Tilbygning mod syd.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

I henhold til tegningsmateriale.

Tag mod terrasse.

Etageadskillelse mod terrasse er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Tilbygning mod syd.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

100 kr.
0,00 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv - Tilbygning mod syd.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv.

Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvæg.

Vurderet ud fra måltagning.

Boliger - Nyvej 2.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

Vurderet ud fra måltagning.		
Boliger - Skarriidsøgade 49. Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Erhverv. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	390.600 kr.	18.200 kr. 1,66 ton CO ₂
FORBEDRING Boliger - Skarriidsøgade 49. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	343.600 kr.	15.700 kr. 1,43 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Erhverv - Tilbygning mod syd. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering og beklædning ud- og indvendig. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Tilbygning mod syd. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,04 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv. Vinduer mod gaden er med to-lags termorude. Vinduer mod gården er med to-lags energirude. Boliger. Vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING Erhverv. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	94.400 kr.	5.500 kr. 0,50 ton CO ₂

YDERDØRE

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Erhverv - Skarriidsøgade 45-47.

Døre mod gaden er med et-lags glastrude.

Erhverv - Skarriidsøgade 49.

Dør mod gaden er med to-lags energirude.

FORBEDRING

Erhverv - Skarriidsøgade 45-47.

Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.

18.800 kr.

1.200 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Tilbygning mod syd.

Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader.

I henhold til tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud.

Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isoleringsgranulat i hulrum.

60.000 kr.

7.100 kr.
0,64 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

KØLING

Erhverv - Skarriidsøgade 51.

Butiksløkkale er forsynet med køling.

Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel.

Anlægget er placeret på væggen mod gården.

Fabrikat Fujitsu type AOY9LFBC, vurderes at være fra 2010-2015.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen og vurderes at være fra 1969.		
VARMEPUMPER Erhverv - Skarriidsøgade 51. Der er monteret en luft til luft varmepumpe til supplerende af opvarmningen. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er placeret på væggen mod gården. Fabrikat Fujitsu type AOY9LFBC, vurderes at være fra 2010-2015. Der er ikke stillet forslag til etablering af yderligere varmepumper, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er primært isoleret med 10 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er delvis uisolaret.		
FORBEDRING Uisolaret varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.100 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør med 10 mm isolering i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		700 kr. 0,06 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring efter udetemperaturen.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen.

Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

30.000 kr.

6.800 kr.
0,61 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kælderen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 15 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Boliger og erhverv - Skarridsøgade 45-51. Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Kähler & Breum, år 1969. Boliger - Nyvej 2. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret på bagtrappen ved 2.sal. Fabrikat Metro type 6440, år 1999.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Skarridsøgade 45-47. Belysningen består primært af (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Skarridsøgade 51. Belysningen består primært af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedtrapper og bagtrapper. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trapeautomat. Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Erhverv - Skarridsøgade 45-47. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	39.500 kr.	3.900 kr. 0,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Holbæk Kommune i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Skarriidsøgade 49. Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	20.300 kr.	4,75 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	390.600 kr.	22,77 MWh Fjernvarme 914 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Massive ydervægge	Boliger - Skarriidsøgade 49. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	343.600 kr.	22,00 MWh Fjernvarme	15.700 kr.
Vinduer	Erhverv. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder..	94.400 kr.	6,91 MWh Fjernvarme 267 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Yderdøre	Erhverv - Skarriidsøgade 45-47. Udskiftning af Døre med 1 lag glas til nye Døre med to-lags energirude.	18.800 kr.	1,37 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	60.000 kr.	8,82 MWh Fjernvarme 349 kWh Elektricitet	7.100 kr.
------------------	---	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	4.100 kr.	1,25 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget, udetemperaturkompensering.	30.000 kr.	8,78 MWh Fjernvarme 212 kWh Elektricitet	6.800 kr.

El

Belysning	Erhverv - Skarriidsøgade 45-47. Udskift rør til LED.	39.500 kr.	-1,61 MWh Fjernvarme 2.252 kWh Elektricitet	3.900 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tilbygning mod syd. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,05 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Tilbygning mod syd. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	0,57 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	0,90 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Kælderens. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvej 2 og Skarridsøgade 45-51

Adresse	Nyvej 2, 4450 Jyderup
BBR nr.....	316-21649-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	348 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	878 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	243 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	300 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.128 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.673 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	105,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.219 kr. pr. år
Fast afgift	22.673 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	108,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 105,53 MWh fjernvarme (108,14 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 123,23 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	710,65 kr. per MWh
	24.078 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyvej 2 og Skarriidsøgade 45-51
Nyvej 2
4450 Jyderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2018 til den 3. juli 2028

Energimærkningsnummer 311324517