

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ingasvej 63

8220 Brabrand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juli 2018

Til den 11. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311325990



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

29.980 kWh Fjernvarme	10.729 kr
Samlet energjudgift	10.729 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftadskillelsen er isoleret med ca. 150 - 200 mm mineraluld. Der er regnet med et gennemsnit på 175 mm. Skråloft er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i tagrum samt i h.t. tegning. Isoleringstykkelsen på loftet opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftadskillelsen anbefales efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglement. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt. Før arbejds udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af tagrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i tagrummet der er hævet over isoleringen. Forslaget viser besparelsespotentialitet ved at skråloftet efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråloftet anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråloftet før der påføres indvendigt. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med en senere renovering af skråtaget. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement. For opfyldelse af fremtidig Bygningsreglement isoleres i stedet med 400 mm. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.		544 kr. 0,24 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag på sidebygning mod sydvest er udført som en built-up konstruktion der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

I h.t. tegning.

Isoleringstykkelsen på loftet opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialt ved at built-up taget efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering og at tagkonstruktionen ændres til 'varmt tag', der er uventileret. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med en senere renovering af built-up taget.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement.

For opfyldelse af fremtidig Bygningsreglement isoleres i stedet med 400 mm.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

63 kr.
0,03 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i bryggersbygning er ca. 24 cm massiv uisolert teglvæg (helstens væg).

I h.t. tegning samt skønnet ud fra målt vægtykkelse.

Isoleringstykkelse i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

FORBEDRING

Forslaget viser besparelspotentialt ved indvendig isoleringsvæg med 100 mm på massive ydermure. Væggen afsluttes f.eks. med gipspladebeklædning. Ovenstående renovering lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men en yderligere isolering vil reducere boligarealet væsentligt.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

33.324 kr.

1.186 kr.
0,53 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i oprindelig bygning er ca. 30 cm hulmur med formur af teglsten og bagmur af isoleringssten. Hulrummet på ca. 80 mm er blevet efterisolert med lecanødder. Der kan være områder hvor lecaisoleringen mangler bl.a. i forbindelse med udskiftning af vinduer.

Ydervægge i tilbygning mod sydøst fra 1975 er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld, for- og bagmur af teglsten.

Ydervægge i tilbygning mod sydvest fra 1988 er ca. 32 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld med for- og bagmur af teglsten.

Det antages at de træbeklædte partier i vinduesbånd har samme isoleringsgrad som den øvrige del af ydervæggene.

I h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest samt skønnet ud fra husets opførelses- og tilbygningstidspunkter.

Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements

krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 300 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Tagvindue mod nord er monteret med 2 lags termorude.
Skydedørsparti er monteret med 2 lags termoruder.
Vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
Tagvinduer i fladt tag er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
Terrassedør mod syd er monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Bagdør er monteret med 2 lags energirude med kold kant og isoleret fyldning.
Entredør er massiv isoleret dør med beklædning på begge sider.

Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte skydedørsparti og ovenlys med 2 lags termoruder til en ny skydedørsparti og nyt ovenlys med 3 lags energiruder med varm kant.

416 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Beton-/klynkegulve i bryggers/baggang er utilgængelige og er regnet uisolerede.
Terrændæk i tilbygning mod sydøst fra 1975 udført i beton med trægulvs-/klinkebelægning er isoleret med ca. 75 mm gulvbatts eller tilsvarende.
Terrændæk i tilbygning mod sydøst fra 1988 udført i beton med trægulvs-/klinkebelægning er isoleret med ca. 200 mm leca eller tilsvarende.
Nyere betongulve i køkken/alrum og badeværelse mod nord er isoleret med 200 mm gulvbatts eller tilsvarende.
I h.t. tegning og skønnet ud fra husets renoveringstidspunkt.
Der er konstateret gulvvarme i badeværelser og i køkken/alrum.
Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve i badeværelse mod nord og i køkken/alrum med min. 300 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser.
Forslaget er derfor ikke prissat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialer ved udførelse af nye gulve i bryggers/baggang, tilbygning mod sydøst og tilbygning mod sydvest med min. 250 mm gulvbatts eller 300 mm hvis der ønskes gulvvarme, hvilket dog ikke er indregnet i prisen.
Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav.

394 kr.
0,17 ton CO₂

Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse.
 Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
 I forbindelse med udførelsen af nye gulve flyttes evt. eksisterende varmerør i gulve såfremt placeringen er under gulvisoleringen til placering over den nye gulvisolering.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Terrændæk med gulvvarme i badeværelse i tilbygning mod sydøst fra 1988 udført i beton med klinkebelægning er isoleret med ca. 200 mm leca eller tilsvarende.
 I h.t. tegning

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialt ved udførelse af nyt gulv i badeværelse i tilbygning mod sydvest med min. 300 mm gulvbatts med gulvvarme.
 Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav.
 Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

19 kr.
 0,01 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælderen mod vest i oprindelig bygning er et træbjælkelag isoleret med ca. 25 mm mineraluld.
 I h.t. tegning.
 Isoleringstykkelsen i gulvet mod krybekælderen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

FORBEDRING VED RENOVERING

Da der ikke er adgang til evt. krybekælder under gulvene anbefales det ved en eventuel senere renovering af trægulve at disse udskiftes med ny gulvkonstruktion (terrændæk) isoleret med 300 mm isolering.
 Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav også hvis der ønskes gulvvarme.
 Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
 I forbindelse med udførelsen af nye gulve flyttes evt. eksisterende varmerør under gulvene såfremt placeringen er under gulvisoleringen til placering over den nye gulvisolering.

238 kr.
 0,11 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).
 Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikskab i bryggers.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er en Wilo Megatherm type RS15/4-3P på 30 - 65 W der er indstillelig i 3 trin.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny energisparepumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 3. Nye energisparepumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører hele tiden.	4.400 kr.	922 kr. 0,26 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvarme i badeværelse i tilbygning mod sydvest er med termostatventil. Gulvarmen i køkken/alrum og badeværelse mod nord er styret af en fælles returløbstermostat på blandesløjfe ved fordelerarrangement i teknikskab i værelse mod nordvest.

FORBEDRING VED RENOVERING

På gulvarmeanlæg til køkken/alrum og badeværelse monteres styring der via rumfølere regulere den korrekte rumtemperatur.

229 kr.
0,10 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvarme i badeværelser og køkken/alrum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.

Varmtvandsveksleren er fabr. KVM dateret 95/11.

Varmtvandsveksleren er placeret i teknikskab i bryggers.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Der må påregnes lang ventetid på varmt vand i badeværelset mod syd.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1956 der jf. BBR og tegninger er væsentlig om- eller tilbygget i 1975 og 1989.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret 03-02-1956, 14-08-1975 og 16-06-1988 hentet på Aarhus kommunes internet byggesagsarkiv, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til krybekælder og isolering i tagkonstruktioner med skråtage.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	33.324 kr.	3.730 kWh fjernvarme	1.186 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	399 kWh el	922 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft og skråloft	1.710 kWh fjernvarme	544 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	200 kWh fjernvarme	63 kr.
Vinduer	Ny skydedørsparti og nyt ovenlys med 3 lags energiruder.	1.310 kWh fjernvarme	416 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	1.240 kWh fjernvarme	394 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Etablering af nyt terrændæk med gulvvarme	60 kWh fjernvarme	19 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	750 kWh fjernvarme	238 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	720 kWh fjernvarme	229 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ingasvej 63 - 001

Adresse	Ingasvej 63, 8220 Brabrand
BBR nr.....	751-210329-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	177 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	177 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,32 kr. per kWh
	1.196 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Østjylland, Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ingasvej 63
8220 Brabrand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2018 til den 11. juli 2028

Energimærkningsnummer 311325990