

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
"Kapellangaarden"
Kirkestræde 23
4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2018
Til den 13. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311326288



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.987,3 m ³ naturgas	43.228 kr
2.270 kWh elektricitet	4.994 kr
Samlet energjudgift	48.222 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved sidebygning og i lejligheder er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsløft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,42 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over kælder ved port gennemgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelse. Det flade tag ved tagterrasse og trappetårn er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Tag på kvist er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag ved tagterrasse og trappetårn efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og		300 kr. 0,09 ton CO ₂

efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod gård består primært af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst og målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg mod nord (ved portgennemgang stueetage) består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge mod Kirkestræde består delvis af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med ca. 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst og målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge på 1. sal mod Kirkestræde, samt i trappetårn i gård, består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg ved gavl mod syd består af ca. 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelse, samt registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Der anbefales indvendig isolering, idet det vurderes at en udvendig efterisolering vil ændre facadernes arkitektoniske udtryk markant.

119.400 kr.

6.200 kr.
1,83 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 50 cm massiv væg, af delvis beton eller teglsten mv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplyst ved besigtigelsen.

Det vurderes ikke muligt at efterisolere kælderydervægge, hvorfor der ikke er angivet forslag om dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i stue mod vej ved "Stjernehimel Yoga Studio" er monteret med etlags glsrude.

Vindue ved toilet i trappetårn i "Spa & Wellness" er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

Vinduer mod gård i bindingsværk er primært monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

Vinduerne mod vej i stue i "Spa & Wellness" er monteret med 1 lag + tolags energirude med kold kant.

Vindue i kvist i sidebygning er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i kviste i lejligheder er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i kælder mod vej er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne i lejligheder mod vej er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

Vinduerne i kviste i lejligheder, samt mod gård er monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med 1 lag, 1+1 lag og 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

2.000 kr.
0,60 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue i kælderloft ved portgennemgang er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

Ovenlysvindue i skråvæg er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue med termoruder foreslås udskiftet til nyt med trelags energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,03 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør mod vej i stue v. Yoga er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør i stue mod vej ved "Spa & Wellness" er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør med flere fag, monteret med etlags glastruder ved trappetårn.

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant ved gl. indgang til kælder.

Yderdør med flere fag, monteret med tolags energirude med varm kant ved tagterrasse i lejlighed mod syd.

FORBEDRING

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

18.000 kr.

700 kr.
0,18 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i sidebygning mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker ved port gennemgang, er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

8.500 kr.

300 kr.
0,08 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i nordlig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Kældergulv er med gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Kældergulv i sydlig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Kældergulv er med gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kælder i Spa & Wellness

Anlæg: Flexit

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Vurderet i drift i brugstid, svarende til 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: ja

Årgang 2009

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

anlægget er placeret i teknikrum i kælder i Spa & Wellness

Zone: Hele bygningen

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i trappeopgang. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nedrivning af el-radiator i trappeopgang, samt etablering af ny radiator på centralvarme		500 kr. 0,00 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedler er installeret i fyrrum i sidebygning. Fyrrum er uopvarmet, men under 10 m ² hvorfor det efter gældende regler medtages i opvarmet zone. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er installeret 3 kondenserende kedler, herunder følgende: Vaillant Eco Tech Eksklusiv - 26 kW fra 2009 - Forsyner Spa&Wellness Weishaupt WTC 25 - 25 kW fra 2002 - Forsyner Yoga Studio Vaillant Eco Tech Plus - 14 kW fra 2009 - Forsyner 2 lejligheder Det vurderes at der er integreret modulerende pumpe til cirkulation i hver kedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele kælderen, samt i stueetagen.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er vurderet monteret en integreret pumpe i hver kedel. Det er antaget at hver pumpe har et max forbrug på ca. 100 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	6.800 kr. 2,17 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand i Spa & Wellness, er der monteret en cirkulationspumpe, af typen VORTEX BWZ 152. Pumpen har en maksimal effekt på 9 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til Spa & Wellness produceres i 200 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i fyrrum i sidebygning. Varmt brugsvand til Stjernehimel Yoga Studio produceres i 60 l præisolert vandvarmer, fabrikat Braxi. beholder er placeret i fyrrum i sidebygning. Varmt brugsvand til lejligheder produceres i 30 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro. Opvarmes via. el. Der er placeret én beholder pr lejlighed.		
FORBEDRING Det anbefales at el-opvarmede varmtvandsbeholdere i de 2 lejligheder udskiftes til nye som opvarmes via centralvarmen.	30.000 kr.	3.000 kr. -0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i "Stjernehimel Yoga Studio" består af en blanding af armaturer med sparepærer og LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i "Spa & Wellness" består primært af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke muligt at etablere solcelleanlæg på bygningen, grundet begrænset tagflade areal med orientering mod syd, samt begrænset tagflade pga. kviste og ovenlys. Ydermere er der usikkerhed omkring hvorvidt tagkonstruktionen kan bære vægten fra et nyt solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygning nr. 1, som benyttes til både bolig og erhverv. Der er 2 boliger på 1. sal, samt erhverv i stueetage og kælder herunder "Stjernehimel Yoga Studio" og "Spa & Wellness".

Bygningen har opvarmet kælder. Ved besigtigelsen var der adgang til begge erhvervslejemål, samt til én repræsentativ lejlighed.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 4. juli 2018, er bygningen opført i 1677, og ombygget/renoveret i 2008.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang blev udført sammen bygningsens ejer Peter Karkov.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Kirkestræde 23 st th	m ² 85	Antal 1	Kr./år 10.374
Erhverv Bygning 1	Adresse Kirkestræde 23 st tv	m ² 107	Antal 1	Kr./år 13.059
Bolig Bygning 1	Adresse Kirkestræde 23 1. th	m ² 68	Antal 1	Kr./år 8.299
Bolig Bygning 1	Adresse Kirkestræde 23 1. tv	m ² 71	Antal 1	Kr./år 8.665

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 24 cm massive ydervægge med 200 mm	119.400 kr.	806,4 m ³ Naturgas 128 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	18.000 kr.	78,2 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri v. port gennemgang med 200 mm isolering	8.500 kr.	33,6 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i erhvervsdel op til 50 mm	11.800 kr.	975,5 m ³ Naturgas -113 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmtvandsbeholdere	Udskiftning af VVB i lejligheder, samt tilslutning til brugsvandssystem	30.000 kr.	-193,6 m ³ Naturgas 1.994 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	184,5 m ³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag ved tagterrasse og trappetårn med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	39,1 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag, 1+1 lag og termoruder	261,8 m ³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	13,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Nedrivning af el-radiator i trappeopgang, samt etablering af ny radiator på centralvarme	-22,7 m ³ Naturgas 260 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
El			
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkestræde 23, 4600 Køge

Adresse	Kirkestræde 23, 4600 Køge
BBR nr.....	259-37492-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé
Opførelsesår	1677
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	192 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	486,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	164,3 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	151,5 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	35.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.953,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.399 kr. pr. år
Fast afgift	4.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	40.399 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.041,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	11,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer ikke helt overens med de angivne i BBR, idet det opmålte areal er større. Derudover er kælderhøjde i BBR, angivet til mindre end 1,25 m, hvilket ikke stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er 16 % lavere end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,22 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

"Kapellangaarden"
Kirkestræde 23
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326288