SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-286 Frederikshave 6-36
Frederikshave 6
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juli 2018
Til den 13. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311326462

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

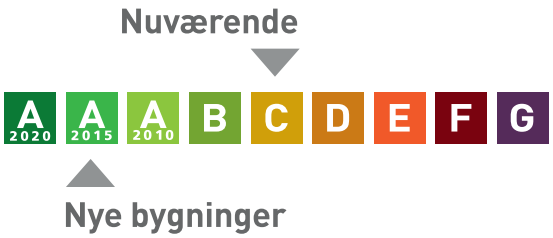
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

772,10 MWh fjernvarme	315.138 kr
Samlet energiudgift	315.138 kr
Samlet CO_2 udledning	50,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er, jf. tegning, isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod loftsrum er målt isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		5.300 kr. 0,91 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er i lejlighed målt til 35 cm. Er jf. tegning udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved altaner er jf. tegning udført som let konstruktion med udvendig eternitbeklædning og er isoleret med 250 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmede kældre 6-8+18-20-22-24+34-36 består af en massiv betonvæg. Der er ikke angivet isolering på snittegningen og det antages at vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		22.900 kr. 3,97 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er monteret med tolags termorude med kold kant. Dør mod vindfang i opgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en fremtidig udskiftningssituation: Udskiftning af vinduer/glasdøre til nye med 3 lags energiruder. Forslaget angiver besparelsespotentialet.		51.100 kr. 8,85 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i 10-12+14-16+26-28+30-32 er udført i beton og med strøgulve - der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kældre (varmecentraler) er udført som betondæk med trægulv og isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede kældre 6-8+18-20-22-24+34-36 er, jf. tegning, udført af uisoleret beton. En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og køkkener. Udsugningsanlæg er placeret på loftet - 1 anlæg til hver bygning. Det besigtigede anlæg i nr. 14-16 er mrk. Glentco type BBV25. Anlæg skønnes ens for alle bygninger. Det vurderes at anlæg er de oprindelige. Det blev oplyst at der tidligere har været indhentet tilbud på udskiftning af anlæggene - nye motorer er for store til de eksisterende anlæg. Der forelå ikke data over udsugningsmængder. Data derfor fastsat iht. HB2016. Øvrige rum inkl. opvarmet kælder er med naturlig ventilation.		
FORBEDRING Der forslåes montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug. Forslaget omfatter udskiftning af ventilationsaggregater. Eksisterende ventilationsrør m.m. bibeholdes. Beregningen er til inspiration for at indikere besparelsespotentialet. Der bør indhentes konkret tilbud.	480.000 kr.	58.000 kr. 4,97 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er 1 varmecentral for hver bygning dog er der fælles varmecentral for hhv. 14-16+18-20 og 26-28+30-32. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Det er oplyst, at der ikke foretages sommerudkobling på anlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg (skønnet idet rør løber skjult).		
VARMERØR I bygninger uden kælder løber varmerør på loftet. Alle rør løber sammen i fælles isoleringskappe - skønnes udført som 3/4" rør med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 6-8: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80. 22-24: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60. 14-16+18-20: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en		

max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120. 34-36: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60. 26-28+30-32: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.		
FORBEDRING 14-16+18-20: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 40-120F.	20.500 kr.	1.500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6-8: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 32-80.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg i hver varmecentral mrk. Trend IQ 220 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, der løber i kældre er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er besigtiget i lejlighed under køkkenvask og er registreret isolerede (isoleringsmængde kunne dog ikke måles). Skønnes udført som 3/4" rør med 30 mm isolering. I bygninger uden kælder løber brugsvandsrør på loftet. Alle rør løber sammen i fælles isoleringskappe - skønnes udført som 3/4" rør med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 6-8: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. 22-24: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. 14-16+18-20: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. 34-36: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. 10-12: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. 26-28+30-32: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
FORBEDRING 22-24: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-40.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING 34-36: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-40.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING 6-8: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40.	7.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 14-16+18-20: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.		600 kr. 0,04 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER 6-8: Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva type 12 fra 1983, isoleret med 75 mm isolering. 14-16+18-20: Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva type 12 fra 1980, isoleret med 75 mm isolering. 34-36: Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva type 12 fra 1981, isoleret med 75 mm isolering. 10-12: Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva type 12 fra 1980, isoleret med 75 mm isolering. 26-28+30-32: Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva type 12 fra 1981, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældre er med 10,5W LED pærer og styres med censor. Belsyning på trappeopgange er med 5,7W LED pærer der styres med automatik. Nogle steder er der registreret ældre sparepærer. Pærer udskiftes løbende til LED.		
SOLCELLER 6-8+22-24: Der er ingen solceller på bygningerne. 10-12+14-16+18-20+26-28+30-32+34-36: Der er ingen solceller på bygningerne. Da bygningerne er orienteret øst/vest vurderes det ikke rentabelt at montere solceller.		
FORBEDRING 6-8: Montering af solceller på taget. Der er i forslaget taget udgangspunkt i montering af ca. 50 m² solceller, monteret på tagflade mod syd. Forslaget er udelukkende til inspiration. Der bør udarbejdes specifikt tilbud fra solcelleleverandør med priser samt forventet output.	135.000 kr.	14.400 kr. 1,63 ton CO_2
FORBEDRING 22-24: Montering af solceller på taget. Der er i forslaget taget udgangspunkt i montering af ca. 50 m² solceller, monteret på tagflade mod syd. Forslaget er udelukkende til inspiration. Der bør udarbejdes specifikt tilbud fra solcelleleverandør med priser samt forventet output.	135.000 kr.	14.400 kr. 1,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 8 bygninger på 2 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder i 4 af bygningerne.
Ejendommen er opført i 1982 og anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært.
Bygningen er en del af en ejendomsbebyggelse på i alt 9 stort set ens bygninger beliggende Frederikshave 2A-C og Frederikshave 6-36. Nærværende energimærkning omfatter Frederikshave 6-36 der har selvstændigt ejendomsnummer og derfor er energimærket selvstændigt.
Følgende er besigtiget i forbindelse med den samlede besigtigelse: trappeopgange, udsnit af kældre inkl. varmecentraler, uopvarmet loftsrum i nr. 14-16 inkl. ventilationsanlæg samt lejlighed Frederikshave 12, st.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:
Planer (dateret 1980)
Normalsnit (dateret 1980)
Facader og gavle (dateret 1980)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kældre i nr. 6-8+18-20+22-24+34-36.
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Thomas Friis med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 98 m²	98	4	4.539
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 75 m²	75	32	3.474
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 106 m²	106	4	4.910
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 100 m²	100	4	4.632
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 71 m²	71	16	3.289
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 96 m²	96	12	4.447
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 91 m²	91	9	4.215
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 90 m²	90	3	4.169
Frederikshave 6-36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Frederikshave 6-36	Frederikshave 6-36 - lejligheder 88 m²	88	12	4.076

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede o plyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	480.000 kr.	25.211 kWh Elektricitet	58.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	14-16+18-20: Ny varmefordelingspumpe	20.500 kr.	630 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	22-24: Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	5.500 kr.	499 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandspum per	34-36: Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	5.500 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspum per	6-8: Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	7.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	6-8: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	5.538 kWh Elektricitet 2.728 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.400 kr.
Solceller	22-24: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	5.538 kWh Elektricitet 2.728 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	13,96 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Kælder ydervægge	6-8+18-20+22-24+34-36: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	61,00 MWh Fjernvarme	22.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/glasdøre	136,09 MWh Fjernvarme	51.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	6-8: Ny varmefordelingspumpe	511 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	14-16+18-20: Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	220 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 6-8

Adresse	Frederikshave 6, 3400 Hillerød
BBR nr	219-17405-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1050 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1402 m²
Heraf tagetage opvarmet	331 m²
Heraf kælderetage opvarmet	352 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.209 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.302 kr. pr. år
Fast afgift	3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.502 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,81 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,85 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 22-24

Adresse	Frederikshave 22, 3400 Hillerød
BBR nr	219-17405-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1050 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1402 m²
Heraf tagetage opvarmet	331 m²
Heraf kælderetage opvarmet	352 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.209 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.302 kr. pr. år
Fast afgift	3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.502 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,81 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,85 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 18-20

Adresse	Frederikshave 18, 3400 Hillerød
BBR nr	219-17405-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	991 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1322 m²
Heraf tagetage opvarmet	311 m²
Heraf kælderetage opvarmet	331 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....41.722 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....42.753 kr. pr. år
Fast afgift.....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.953 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 34-36
Adresse.....Frederikshave 34, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-17405-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....992 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1323 m²
Heraf tagetage opvarmet.....312 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....331 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....41.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.799 kr. pr. år
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.999 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 10-12
Adresse .....Frederikshave 10, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-17405-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....992 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....992 m²
Heraf tagetage opvarmet.....312 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....16 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....41.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 42.799 kr. pr. år
Fast afgift ..... 3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 45.999 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 114,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 14-16

Adresse ..... Frederikshave 14, 3400 Hillerød
BBR nr 219-17405-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 991 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 991 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 311 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 41.722 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 111,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 42.753 kr. pr. år
Fast afgift ..... 3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 45.953 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 114,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 26-28

Adresse ..... Frederikshave 26, 3400 Hillerød
BBR nr 219-17405-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....991 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....991 m²
Heraf tagetage opvarmet.....311 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....16 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....41.722 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.753 kr. pr. år
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.953 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikshave 30-32
Adresse .....Frederikshave 30, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-17405-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....992 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....992 m²
Heraf tagetage opvarmet.....311 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....5 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....41.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....42.799 kr. pr. år
Fast afgift.....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.999 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,42 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Der er registreret radiatorer i kældre i nr. 6-8+18-20+22-24+34-36 (i det besigtigede udsnit) der vurderes at kunne opvarme kældrene til mindst 15 °C i fyringssæsonen. Vicevært oplyser ligeledes at der er varmt i kældrene om vinteren.
Kældrene er derfor beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra internt udarbejdet opgørelse for hele komplekset. Forbrug er kun angivet i MWh, hvorfor udgiften inkl. fast afgift er skønnet. Oplyst forbrug er arealvægtet ift. den konkrete bygning.
Der beregnede forbrug er lavere end det oplyste forbrug. Det er oplyst at en stor del af beboerne i komplekset er ældre mennesker som måske har haft en højere temperatur end 20 grader C i fyringssæsonen hvilket der er anvendt i standardberegningen. Dette kan være forklaringen på afvigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....375,00 kr. per MWh
25.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

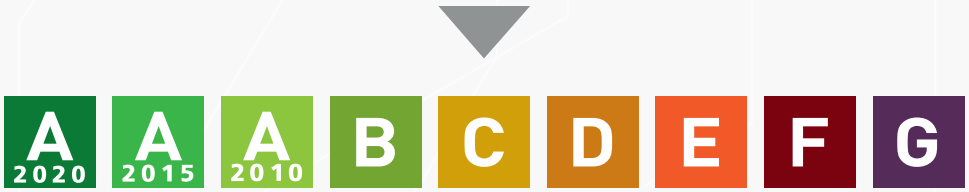
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36
Frederikshave 6
3400 Hillerød



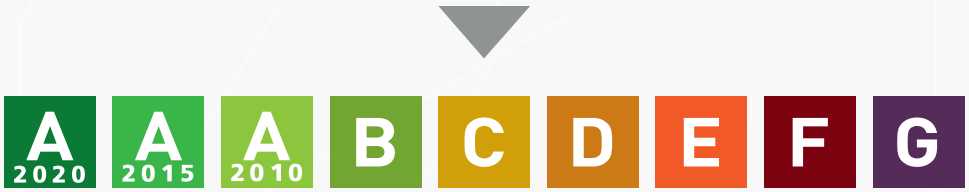
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 6-8
Frederikshave 6
3400 Hillerød



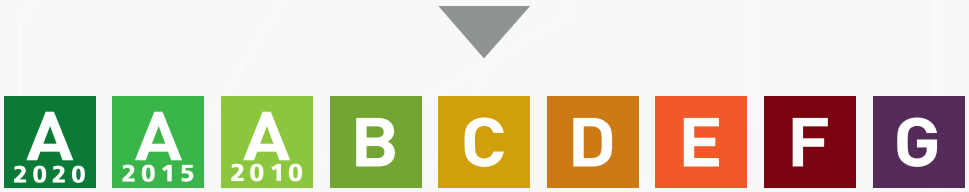
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 22-24
Frederikshave 22
3400 Hillerød



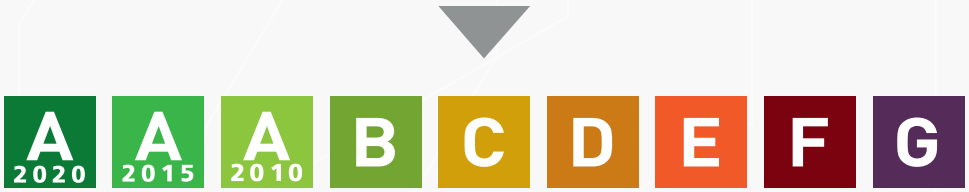
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 18-20
Frederikshave 18
3400 Hillerød



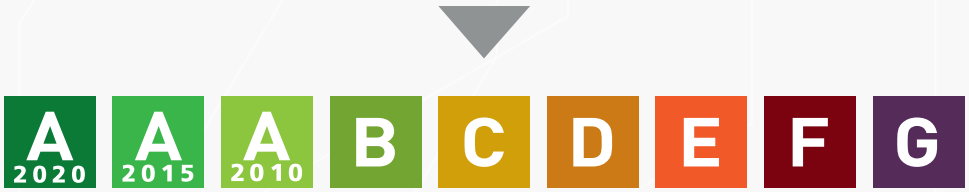
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 34-36
Frederikshave 34
3400 Hillerød



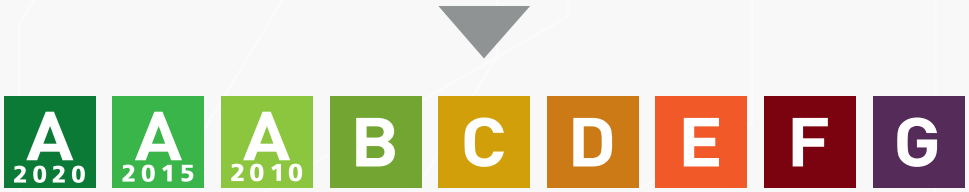
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 10-12
Frederikshave 10
3400 Hillerød



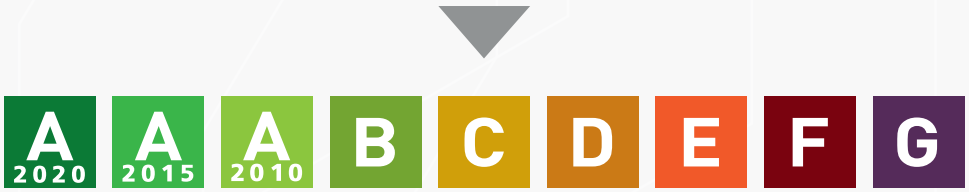
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 14-16
Frederikshave 14
3400 Hillerød



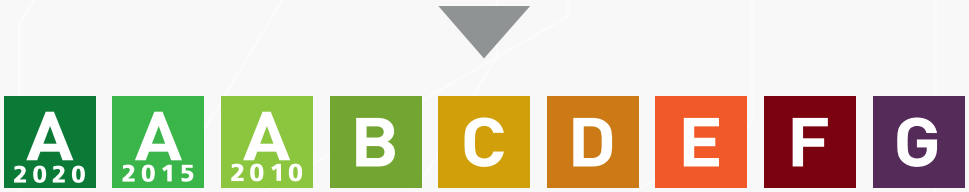
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 26-28
Frederikshave 26
3400 Hillerød



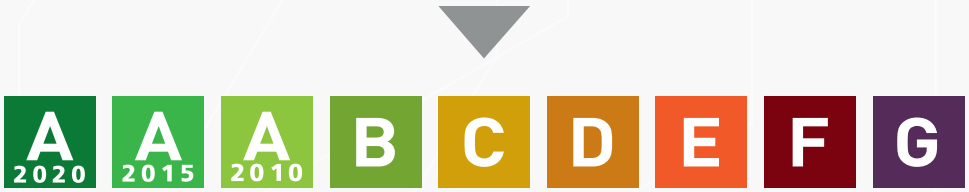
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462

Energimærke

11-286 Frederikshave 6-36 - Frederikshave 30-32
Frederikshave 30
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2018 til den 13. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326462