

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke på hovedbygningen
Bygn. 1
Lindevangsvej 1
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. juli 2018
Til den 17. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311326843



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

411,24 MWh fjernvarme 421.297 kr

Samlet energjudgift 421.297 kr

Samlet CO₂ udledning 26,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bolig - Skråvægge/loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Visse tegninger nævner 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på opl. Peter Jahn og Partner´s oplysninger idet der har været taget hul. Erhverv - Skråvægge/loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på opl. Peter Jahn og Partnere`s oplysninger idet der har været taget hul.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Udvendig efterisolering af tage med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere tage udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Prisen er den rene isoleringspris samt hævning af tag, tilpasning af tagrender ol. Tegl og lægter er ekskl.</p>		7.400 kr. 0,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Prisen er den rene isoleringspris, samt hævning af tag, tilpasning af tagrender ol. Tegl og lægter er ekskl.</p>		10.900 kr. 1,35 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Bolig - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Erhverv - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv - Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		5.400 kr. 0,67 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bolig - Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		16.300 kr. 2,04 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Erhverv - Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. BR77</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Bolig - Vinduerne er monteret med trelags termorude.</p> <p>Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Bolig - Ovenlys gårde Vinduerne er monteret med 2 lags termorude..</p> <p>Erhverv - Vinduerne er monteret med trelags termorude.</p> <p>Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv - Ruderne i eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.</p> <p>Se ovenfor.</p>		6.000 kr. 0,75 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Ruderne i eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.</p>		<p>9.200 kr. 1,14 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Ovenlys gårde Eksisterende ovenlyskonstruktioner foreslås udskiftet til nye konstruktioner med nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Nye konstruktioner skal etableres.</p>		<p>10.900 kr. 1,36 ton CO₂</p>
<p>OVENLYS Erhverv - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Ruderne i eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.</p>		<p>900 kr. 0,10 ton CO₂</p>

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Bolig - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Skøn: Gulvet er isoleret til BR 77 krav. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>KÆLDERGULV Erhverv - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. BR77 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bolig: Der er iflg. ejer monteret et mekanisk ventilationsanlæg for udsugning der ventilerer hele bygningen.

Erhverv: Der er iflg. ejer monteret et mekanisk ventilationsanlæg for udsugning der ventilerer hele bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en 4 stk. Alpha 3 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres isoleret varmtvandsbeholder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælderbelysningen består af gamle armaturer med lysstofrør. Opholdsrum: Belysningen i opholdsrum består af armaturer med specielle glødelamper. Øvrige arealer med dagslys: Belysningen i består af armaturer med sparepærer og LED.		
FORBEDRING Opholdsrum: Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset ved hjælp af rumfølere el. lign.	12.000 kr.	6.500 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder: Der installeres ny LED belysning. Styring af lyset udføres med rumføler el lign..	80.000 kr.	11.300 kr. 0,91 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige arealer med dagslys: Resterende lyskilder udskiftes til LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	13.500 kr. 1,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en sammenhængende bygning bestående af boliger, erhverv, kontorbygning. Bygningen anvendes til beboelse, folkerum/kontor, og er opvarmet overalt, også i kælder.

Ejendommen er opført i 1984 i h. t. BBR.

Bygningen er i en energimæssig stand, svarende til opførelsestidspunktet med nogle forbedringer. Der er 3-lags termovinduer med påbegyndende udskiftning med 2-lags energiruder.

Opvarmningsanlægget består af fjernvarme fra Forsyning Helsingør.

Rør, varmtvandsbeholder er isoleret, og der er styring på anlægget i form af termostatventiler på radiatorer.

Der er installeret ventilationsanlæg som iflg. ejer betjener hele bygningen i form af udsugning.

Belysningen består af lysstofarmaturer med almindelige induktionsspoler, sparepærer, og LED. Overalt pågår der en løbende udskiftning af alle lyskilder til LED.

Der er på kommunearkiv hentet tegninger, som, sammen med registrering på stedet, i rimeligt omfang kan danne grundlag for udførelse af nærværende energimærke.

Det beregnede energiforbrug er i rimelig overensstemmelse med det oplyste. Det må dog påregnes, at energiforbruget vil svinge.

Ved de foreslåede efterisoleringsarbejder, skal der påregnes en omfattende projektering, opfølgning og tilsyn.

Dette er ikke indregnet i overslag, men kan meget groft sættes til 25 % af anlægsudgiften.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fællesarealer				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	2.257	1	271.284
Dør 1, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 2, 20, 22, 23, 24, 3, 44, 45, 46, 48, 49, 5, 50, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 6, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 7, 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	28	36	3.365
Dør 12,13, 56				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	30	3	3.605
Dør 17, 21, 4, 47, 51, 60, 64, 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	33	8	3.966
Dør 25, 26, 42, 43,				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	27	4	3.245
Dør 55				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør	29	1	3.485

Kommentar

Lejlighedernes/fællesarealernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds BBR-areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Opholdsrum: Installation af ny LED belysning.	12.000 kr.	2.803 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Belysning	Kælder: Installation af ny LED belysning med manuel styring, iht. 2016 krav	80.000 kr.	-2,41 MWh Fjernvarme 5.431 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	5.245 kWh Elektricitet 2.356 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig - Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 200 mm isolering ved renovering. Kun isoleringsarbejder.	14,05 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Loft	Erhverv - Udvendig efterisolering af tag/skråvægge med 200 mm isolering ved renovering - Kun isoleringsarbejder.	20,79 MWh Fjernvarme	10.900 kr.
Hule ydervægge	Erhverv - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	10,29 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Hule ydervægge	Bolig - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	31,31 MWh Fjernvarme	16.300 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af ruder i eksisterende 3 lags termovinduer til 2 lags energiruder.	11,52 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Bolig - Udskiftning af ruder i eksisterende 3 lags termovinduer til 2 lags energiruder.	17,55 MWh Fjernvarme	9.200 kr.
Vinduer	Bolig - Ovenlys gårde Udskiftning af eksisterende vinduer	20,85 MWh Fjernvarme	10.900 kr.
Ovenlys	Erhverv - Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys	1,56 MWh Fjernvarme	900 kr.

El

Belysning	Øvrige arealer med dagslys: Løbende udskiftning til LED pågår overalt		
-----------	---	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lindevangsvej 1, 3000 Helsingør
BBR nr	217-200733-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1499 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2257 m ²
Opvarmet bygningsareal	4531 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	775 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	370.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	450,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	376.459 kr. pr. år
Fast afgift	75.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	451.459 kr. pr. år
Varmeforbrug	457,86 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,76 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Dette bygger på en meget grov opmåling.

Ønskes nøjagtig arealommåling, bør dette udføres af en aut. landinsprktør.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogen overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	520,00 kr. per MWh
	207.452 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt gængse omtrentlige dagspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600014
CVR-nummer 26826942

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Krondrevet 47, 3140 Ålsgårde
peterk.dk
peterk@peterk.dk
tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke på hovedbygningen Bygn. 1
Lindevangsvej 1
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2018 til den 17. juli 2028

Energimærkningsnummer 311326843