SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønholtvangen 1
3480 Fredensborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juli 2018
Til den 26. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311327945

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

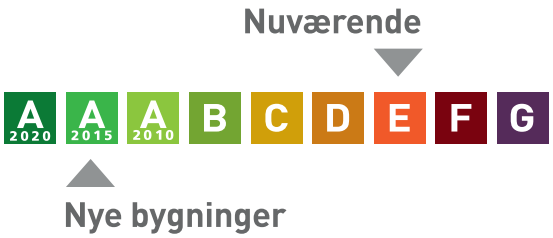
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

18,1 Ton træpiller	28.090 kr
1.528 kWh elektricitet	3.514 kr
Samlet energiudgift	31.604 kr
Samlet CO_2 udledning	0,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Sidehus: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hovedhus: Hanebåndsloft er delvist isoleret med 200 mm mineraluld. Hovedhus: Hanebåndsloft er delvist isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedhus: Skråvægge er isoleret med ca. 50 mm isoleringsmåtter. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i 2 spærfag på hanebåndsloftet forbindelse med besigtigelsen. Sidehus: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Sidehus: Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Sidehus: Vandret skunk er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i øst skunk forbindelse med besigtigelsen. Hovedhus: Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedhus: Lodret skunk skønnes isoleret med svarende til 50 mm isolering. Hovedhus: Vandret skunk skønnes isoleret med svarende til 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Sidehus: Isolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.800 kr.	1.100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Hovedhus: Isolering af loftslem med 100 mm isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med nuværende 100 mm isolering med 250 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med nuværende 200 mm isolering med 150 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidehus: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Hovedhus: Fladt kvisttag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Sidehus: Fladt kvisttag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedhus: Ydervægge udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er i ca. 1980 efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Sidehus: Hovedparten af ydervægge udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er indvendig efterisoleret med 50 mm mineraluld og plader (beboelse i stueplan og syd gavl). Sidehus: Ydervægge udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er uisoleret (2 nord entre og nord gavl). Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Sidehus: Indvendig påforing med 50 mm isolering og plader i 2 nord entre og nord gavl. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	28.700 kr.	1.900 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Hovedhus: Kvistflunke, ca. 22 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Sidehus: Kvistflunke, ca. 10 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedhus: Hovedparten af kælderydervægge af beton er uisoleret. Kælderydervægge af beton i nord-vest rum (vin-kælder) er isoleret med 50 mm letbeton (gasbeton). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre med 2 lags termoruder. Vinduer-døre er med 2 lags energirunder med kold ramme. Vinduer er med 2 lags forsatsruder. Vinduer i kælder er med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 1 lag glas i kælder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	6.000 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til glas af 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til glas af 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.		500 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør mod øst i sidebygning er uisoleret og med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod øst i sidebygning til ny dør med isolerede fyldninger og 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C.	5.300 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Sidehus: Terrændæk udført af beton er/skønnes isoleret med minimum 100 mm støbebats under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger; ejer oplyser, at der i ca. 1980 blev gravet ca 70 cm ud, lagt små-sten, isolering, beton m.m.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedhus: Karnap tage skønnes isoleret med 30 mm isolering. Hovedhus: Karnap bund skønnes isoleret med 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Hovedhus: Kældergulv udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er ikke naturlig ventilation eller mekanisk udsugning fra vådrum; vinduer kan åbnes. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel af mærket Woody NBE Pellers Ststems fra 2012 er installeret i kælder (opvarmet rum). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er modulerende pumpe til cirkulation af vand til opvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovnsindsats. Brændeovnsindsatser placeret i stue i hovedhus. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse i sidebygning, jf. ejer.		

VARMERØR Varmerør i hovedhus er placeret i opvarme rum. Varmerør i sidehus er placeret over gulvisolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos Magna 2500/100 180 pumpe. Der er desuden monteret en nyere Grundfos Alpha 2 25-60 180, som er frakoblet; ejer oplyser, at denne pumpe havde for lille kapacitet til at kunne trække begge bygninger, hvorfor der blev monteret en Grundfos Magna pumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2012 placeret i opvarmet rum/kælder. Varmtvandsbeholder er isoleret. Varmtvandsbeholder opvarmes med piller i vinterhalvåret, og med el i sommerhalvåret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW, primært til sommerdrift af varmtvandsbeholder og pumpe. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.800 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen:
- er godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af 5 (-6) personer.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af

besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovnsindsats indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, da kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Sidehus: Isolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	4.800 kr.	0,7 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Hovedhus: Isolering af loftslem med 100 mm isolering.	1.000 kr.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Hule ydervægge	Sidehus: Indvendig påforing med 50 mm isolering og plader i 2 nord entre og nord gavl.	28.700 kr.	1,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 1 lag glas i kælder til 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	6.000 kr.	0,2 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod øst i sidebygning til ny dør med isolerede fyldninger og 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C.	5.300 kr.	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW, primært til sommerdrift af varmtvandsbeholder og pumpe.	40.300 kr.	1.377 kWh Elektricitet 619 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med nuværende 100 mm isolering med 250 mm isolering.	0,3 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Hovedhus: Efterisolering af hanebåndsloft med nuværende 200 mm isolering med 150 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Sidehus: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,1 Ton Træpiller 0 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til glas af 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	0,6 Ton Træpiller 11 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til glas af 2 lags lavenergiruder med varm ramme; energiklasse C.	0,3 Ton Træpiller 8 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Grønholtvangen 1, 3480 Fredensborg
BBR nr.....210-3415-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....1958
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....371 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....506 m²
Heraf tagetage opvarmet.....125 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....135 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.549,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønholtvangen 1
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2018 til den 26. juli 2028

Energimærkningsnummer 311327945