SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helstedsvej 5
3480 Fredensborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. juli 2018
Til den 31. juli 2028.

Energimærkningsnummer 311328312

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

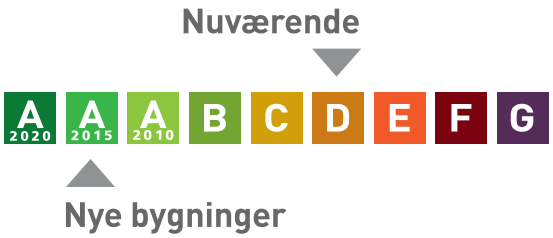
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.309,1 m³ naturgas	26.473 kr
Samlet energiudgift	26.473 kr
Samlet CO_2 udledning	7,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Hanebåndsloft er isoleret med svarende til gns 50 mm mineraluld af fibermåtter, mineraluld m.m., generelt rodet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1: Skråvægge er/skønnes isoleret med 50 mm fibermåtter. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på hanebåndsloftet i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1: Skunkvægge og gulve skønnes isoleret med 50 mm fibermåtter. Isoleringsforholdet i konstruktionen skønnes at være det samme som for skråvægge.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering; det forudsættes, at dette fysiks er muligt.	4.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af 50 mm fibermåtter i skråvægge til 100 mm isolering; det forudsættes, at dette fysiks er muligt.	7.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering, incl tilretning af eksisterende isolering. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	13.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FLADT TAG		

Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 4: Skråtag er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat, svarende til skønnet 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning 5: Skrå tag skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: 85% af ydervægge på tagetage består af 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm indblæst mineraluldsgranulat. Bygning 1: 85% af ydervægge i stueplan består af 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm indblæst mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning 2: Ydervægge udført som 35 cm hulmur af udvendig tegl og indvendig porebeton skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Ydervægge udført som 30 cm hulmur af udvendig og indvendig porebeton er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygning 5: Ydervægge udført som 35 cm hulmur af udvendig og indvendig porebeton er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: 15% af ydervægge i stueplan skønnes at består af 35 cm massiv uisoleret teglvæg. Bygning 1: 15% af ydervægge på tagetage skønnes at består af 30 cm massiv uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 4: Indvendige vægge mod udhus består af uisoleret porebeton hhv teglsten. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 4: Indvendig efterisolering (fra udhus) af vægge mod udhus med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	22.500 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 4: Ydervægge udført af udvendig puds, jernbanesveller og indvendige plader skønnes isoleret svaredne til 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Bygning 1: Dør mod nord er med 2 lags energirude med kold ramme. Bygning 2: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Bygning 5: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Bygning 4: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Bygning 3: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	31.200 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	4.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	7.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 5: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.		1.400 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.		1.800 kr. 0,48 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1: Tagvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm ramme, klasse C.	5.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Terrændæk udført af beton er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 4: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 5: Terrændæk udført af beton er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet lun kælder af træ/bjælker skønnes isoleret med ler eller lign. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Bygning 1: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker er isoleret med 100 mm mineraluld, stedvis med mindre åbninger. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 50 mm isolering; eksisterende isolering tilrettes, så den samlede mængde udgør 150 mm. Af fugttekniske grunde bør krybekælderloft ikke være isoleret med mere end 150 mm. Opmærksomheden henledes generelt på at bevare god ventilation af krybekælder.	7.400 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, i del af vinduer og på badeværelse på tagetage, samt i kælder og krybekælder. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt badeværelse i bygning 5. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud for enfamiliebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kondenserende kedel af mærket GEMINOX THI 5/25 M40 EL.M75 fra 2004 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret sandsynligvis modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som såvel 1 som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Ca. 12 lbm varmefordelingsrør i kælder udført som ca. 3/4" stålrør er uisoleret. Øvrige synlige varmefordelingsrør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af ca. 12 lbm varmefordelingsrør i kælder med 100 mm rørskåle.	4.600 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en sandsynligvis mudulerede pumpen af ukendt fabrikat.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på del af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der anbefales at montere termostater på radiatorer uden termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Ca. 12 lbm brugsvandsrør i kælder udført som ca. 3/4" stålrør er uisoleret. Øvrige synlige brugsvandsrør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af ca. 12 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm rørskåle.	4.600 kr.	2.500 kr. 0,67 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe (permanent cirkulation af varmt brugsvand) i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 60 liters varmtvandsbeholder placeret i naturgasunit. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 KW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.500 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Ejendommen anvendes som helårsbolig.

Ejendommen:
- er udmærket til godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af 2 personer.

Ejendommen opdeles i følgende bygninger:
Bygning 1: 1924 hovedbygning.
Bygning 2: Ca. 2002 syd bygning - udestue.
Bygning 3: Ca. 1983 bygning - bryggers.
Bygning 4: Ca. 2002 mellem-bygning.
Bygning 5: 2002 øst-bygning.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Tegninger af plan, snit og facader i diverse mål af del af bygningerne med delvis bygningsbeskrivelse forelå ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra

fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat 1 eksisterende dør med 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering.	4.500 kr.	58,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bygning 1: Udskiftning af 50 mm fibermåtter i skråvægge til 100 mm isolering.	7.000 kr.	90,0 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering, incl tilretning af eksisterende isolering.	13.000 kr.	118,2 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 4: Indvendig efterisolering (fra udhus) af vægge mod udhus med 200 mm isolering og plader.	22.500 kr.	90,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	31.200 kr.	162,7 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	4.000 kr.	17,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	7.200 kr.	30,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Bygning 1: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm ramme, klasse C.	5.500 kr.	33,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 50 mm isolering; eksisterende isolering tilrettes.	7.400 kr.	35,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ca. 12 lbm varmefordelingsrør i kælder med 100 mm rørskåle.	4.600 kr.	124,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ca. 12 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm rørskåle.	4.600 kr.	296,4 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.198 kWh Elektricitet 798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 5: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	159,1 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, klasse A.	212,7 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Helstedsvej 5, 3480 Fredensborg
BBR nr	210-1534-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	203 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	224 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer er ca. arealer, og bør verificeres.
Bygning 4 - Mellem-bygning (tidligere udhus):
Beboelse er ca 28 m2, og udhus er ca. 15 m2.
Det fremgår af BBR, at udhus e 26 m2.
Bygning 5 - Øst-bygning:
Bygningen er opmålt til ca. 57 m2; ca. 5 m2 større end angivet på BBR; er 52 m2 i ansøgning på www.weblager.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helstedsvej 5
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. juli 2018 til den 31. juli 2028

Energimærkningsnummer 311328312