SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Børnehuset Englandsvej
Englandsvej 348
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. maj 2018
Til den 16. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311328544

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

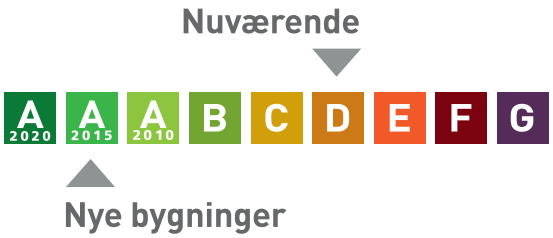
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.413,6 m³ naturgas	43.292 kr
60 kWh elektricitet	105 kr
Samlet energiudgift	43.397 kr
Samlet CO_2 udledning	14,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen går helt ned til tagfoden, og er isoleret med ca. 300mm, hvilket er baseret på måltagning i skunkrum. Vandrette lofter i tagetagen er isoleret med ca. 350mm, hvilket er baseret på måltagning i tagrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydermur mod syd i tilbygning mod vest er udført som 36 cm hulmur med for- og bagmur af tegl. De resterende ydermure er 31 cm hulmur med for- og bagmur af tegl. Hulrummet er iflg. lederen efterisoleret med indblæst isoleringsmateriale for 8-10 år siden. Isoleringen er utilstrækkelig, men der foreslås ikke forbedringer, da en udvendig efterisolering af praktiske og arkitektoniske grunde ikke kan anbefales, og en indvendig efterisolering kan være fugtteknisk problematisk, og vil medføre, at institutionen skal lukkes i perioden, hvor arbejdet skal udføres.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er oplukkelige, med flere fag og er monteret med 3-lags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		

OVENLYS Ovenlysvinduer er oplukkelige, og er monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter.		
YDERDØRE Hoveddør mod nord og yderdør mod øst er kun med 1 lag glas, og vender mod lukket vindfang. Resterende yderdøre og yderdørspartier mod syd, øst og vest er med et eller flere fag, og er monteret med 3-lags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør mod nord foreslås udskiftet til en ny isoleret hoveddør med 3-lags energiruder med varme kanter, energiklasse A. Eksisterende yderdør mod øst foreslås udskiftet til en ny isoleret model med 3-lags energiruder med varme kanter, energiklasse A.	19.400 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning mod vest er af beton med slidlagsgulv, som skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket træbjælkelag, der skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder 100mm fastholdte batts. Der skal i den forbindelse muligvis ændres i elinstallationer, idet der ikke må være skjulte samlinger. Temperaturen i kælderen vil efterfølgende blive lavere, hvorved risikoen for fugtproblemer øges, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i alle kælderrum, og personalet bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	26.400 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Der er gulv mod lav ventileret krybekælder i den oprindelige del mod øst. Gulvene er trægulve på bjælker, der skønnes at være uisolerede, hvilket er baseret på byggeskik på opførelsestidspunktet, idet der ikke var adgang til at besigtige krybekælderen.		
FORBEDRING Det anbefales at fjerne de eksisterende gulve mod lav krybekælder i den oprindelige del mod øst, og etablere et nyt terrændæk med letklinker som kapilarbrydende lag og 250mm isolering afsluttet med beton og slidlagsgulv. Der må ikke være samlinger på el- og vvs-installationer, så arbejdet kan medføre, at der skal laves nye kabel- og rør-installationer i det nye gulv.	176.000 kr.	4.700 kr. 1,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Tagetagen i børneinstitutionens oprindelige bygning mod øst og mellembygningen. Anlæg: V1 er et nyere mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto model VEX330 HEC2C. Aggregat med modstrømsveksler og el opvarmet hedeflade er placeret i tagrum over trapperepos i mellembygningen, og er indkapslet i et stålkabinet, som er isoleret med 50mm. Anlægstype: VAV. Driftstid: Er skønnet til 36 timer/uge svarende til Fo = 0,8. Luftskifte: 2,2 l/s/m2 svarende til 775 m3/h iht. oplysning i Kommunens ventilationsdatabase. Varmeflade: Opvarmes med el så det sikres, at indblæsningsluften er mindst 18 grader C. SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 (Producent). Automatik: Styres med ur så det kun kører som ønsket indenfor institutionens åbningstid. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Hvor der ikke forelå målte data, er der anvendt data fra producenten eller standardværdier fra Håndbog for Energikonsulenter samt konsulentens faglige vurderinger. Resten af institutionen ventileres med naturlig ventilation via udluftningskanaler og -ventiler og utætheder samt åbning og lukning af døre og vinduer. Luftskiftet er sat 0,9 l/s/m2 iht. HB-2016, og bygningen er vurderet som værende normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationsaggregat og -kanaler i uopvarmede tagrum er isoleret med 40-50mm svarende til klasse T2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Kedlen er placeret i fyrrum i kælder. Kedlen er en nyere kondenserende model med alu-kappe af fabrikat Viessmann model Vitodens 200 WB2C. TR har anvendt kedeldata fra producenten og standardtal fra HB-2016.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, da naturgassen er relativ billig og kedlen er en ret ny kondenserende model og dermed effektiv. Det kan dog eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske, som for eksempel en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da behovet for varmt brugsvand er relativt lille, og den eksisterende kedel og vandvarmer ret nye, effektive og velisolerede. Det kunne dog eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske, som for eksempel en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med fordeling i kælder, krybekælder, terrændæk og "varme" skunkrum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder skønnes gennemsnitlig at være 1" stålrør isoleret med 20-30mm. Varmefordelingsrør i krybekælder skønnes gennemsnitlig at være 1" stålrør isoleret med 20-30mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpen er en ny modulerende cirkulationspumpe, som er af fabrikat Grundfos, model Magna3 32-60, og har en maksimal effekt på 110 W. Pumpen er isoleret med en formstøbt isoleringskappe, og er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder. På varmefordelingsanlægget er der yderligere monteret en ny modulerende pumpe af fabrikat Wilo. Pumpen er uisoleret, og er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret vejrkompenseringsautomatik i kedlen, der styrer fremløbstemperaturen i centralvarmesystemet efter udetemperaturen. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Udeføleren er placeret på facade mod nord. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i mangel af dokumentation anvendt et standard varmtvandsforbrug svarende til knapt 46 m3 pr. år iht. Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter med 30mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitlig udført som 1/2"-rør isoleret med 20mm. Brugsvandsrør med cirkulation i resten af bygningen skønnes gennemsnitlig udført som 1/2"-rør isoleret med 20mm.		
VARMTVANDSPUMPER På anlæggets ladekreds er der monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Wilo, og har en maksimal effekt på 93 W. Pumpen er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder. Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en nyere pumpe af fabrikat Wilo med en max-effekt på 25 W. Pumpen er placeret bag varmtvandsbeholderen i fyrrum i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ny 200 liters præisoleret vandvarmer af fabrikat Viessmann model Vitocell 100. Beholderen er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i institutionen består hovedsagelig af nyere loftsarmaturer med 1- eller 2-rør eller kompaktrør. Dertil kommer adskillige lamper med sparepærer eller halogen spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, så lyset i de enkelte rum styres manuelt ved hjælp af almindelige kontakter (on/off) - der er dog bevægelsesmeldere og mulighed for dæmpning i tagetagen over den oprindelige bygning mod øst. Belysningen i kælderrum består af armaturer/lamper med gløde-, halogen- og sparepærer samt et 2-rørs loftsarmatur i kælderrum 005. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udendørsbelysningen består af armaturer med sparepærer, som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Der isættes nye LED lyskilder i de eksisterende armaturer/lamper i kælderrum. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende, da rummene kun benyttes sjældent og den installerede effekt er meget lille.	600 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING De eksisterende lyskilder i institutionen anbefales udskiftet til nye LED-lyskilder med lavere effekt og længere levetid. Hvis hele belysningsanlægget ønskes udskiftet bør det nye have mulighed for dæmpning eller dagslysstyring og eventuelt bevægemeldere med timere.	12.500 kr.	6.900 kr. 0,43 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og det foreslås ikke, da det i kommunalt regi kræver en særlig selskabskonstruktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen erstatter tidligere udarbejdet rapport nr. 311314268, og er udarbejdet af energikonsulent Ralf Petersen, Amager Energirådgivning.

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning. Den oprindelige del med tagetage er opført i 1927 og tilbygningen mod vest ligeledes med tagetage er opført i 1952. Der er uopvarmet kælder på 66 m2 samt udnyttet tagetage på i alt 187 m2. Energikonsulenten har iht. Energistyrelsens regler ikke medtaget 6 m2 lukket og overdækket vindfang ved hovedindgangen mod nord i det opvarmede areal til brug ved beregningerne, da der ikke er radiator i rummet.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle rum i bygningen samt tag-/skunkrum og kælder med de tekniske installationer.

Kommunen har oplyst følgende energiforbrug for 2015:
Opvarmning: 62.779 kWh svarende til 5.707 m3 n-gas (= et graddagekorrigeret årsforbrug på 5.920 m3).
El-forbrug til belysning, ventilation og pumper med mere: 10.633 kWh.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering (driftsjournal med månedlige optegnelser af varme, el og vandforbrug) i bygningen, og dermed kan fejlindstillinger og mindre lækager m.v. være svære at opdage. Det anbefales derfor at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring kan erfaringsmæssigt give 5-15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmåling af arealerne, som viser, at der er god overensstemmelse med de i BBR-meddelelsen anførte arealer.

Bygningen er alderen taget i betragtning i god isoleringsmæssig stand, som dog enkelte steder (som f.eks. ydermure og gulve) ikke opfylder nutidens krav. De tekniske installationer er relativt nye og energieffektive.

Hvis der opleves ujævn varmefordeling i et eller flere rum i bygningen, anbefales det at få foretaget en indregulering af hele varmeanlægget, hvorved der kan opnås en bedre varmefordeling og komfort. Samtidig kan der erfaringsmæssigt spares helt op til 10-15% på varmeforbruget.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er en jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Personalet bør gøres opmærksom på, at sørge for at slukke for belysning og el-apparater, når de ikke anvendes - det gælder især, når institutionen lukkes om aftenen - og særlig fredag aften. Der bruges meget strøm til stand-by.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	K3-F1-S2-G2 Udskiftning af hoveddør mod nord K3-F1-S2-G2 Udskiftning af yderdør mod øst	19.400 kr.	100,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod kælder	26.400 kr.	636,4 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Krybekælder	Sløjfning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk.	176.000 kr.	690,0 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	4.700 kr.
El				
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende armaturer/lamper i kælder	600 kr.	175 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	B39-G7 LED-lyskilder i eksisterende armaturer i resten af institutionen	12.500 kr.	-232,7 m³ Naturgas 4.836 kWh Elektricitet	6.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Børnehuset Englandsvej

Adresse ..... Englandsvej 348, 2770 Kastrup
BBR nr 185-23192-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 459 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 459 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 187 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 66 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 39.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.707,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 40.458 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 40.458 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 5.920,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 13,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå plantegninger uden beskrivelse af opbygning og isolering fra 2010 samt tegning af nord- og syd facaderne fra 1950.

Der er flere rentable forslag til energibesparelser, hvoraf nogle har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da forslagene også medfører forøget komfort og forøget besparelse, hvis der i fremtiden bliver stigende priser på naturgas og el.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede naturgasforbrug er 8,3 % større end det oplyste for 2015, og kan skyldes, at brugstiden for ventilationsanlægget er kortere eller indetemperaturen i dele af institutionen er lavere end forudsat i beregningerne.

Det beregnede elforbrug er 46 % større end det oplyste for 2015. Det kan skyldes, at ventilationsanlægget er mere effektivt end forudsat eller at belysningen anvendes i kortere tid end forudsat i beregningerne (f.eks. ved at personalet er energibevidste). Og endelig kan der være forskel mellem de faste forudsætninger i beregningsprogrammet og institutionens virkelighed.

Energikonsulenten kan endvidere tilføje, at det oplyste el forbrug kun er ca. halvt så stort som gennemsnittet for kommunens daginstitutioner, hvilket kunne indikere, at der er fejl i (eller særlige forhold omkring) opgørelsen fra 2015, som konsulenten ikke er oplyst om.

Man skal generelt være opmærksom på, at brugeradfærden har meget stor indflydelse på de realiserede forbrug af naturgas samt el og vand i bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,75 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,75 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,75 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle priser oplyst af Kommunen på indberetningstidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600530
CVR-nummer 31462967

Amager Energirådgivning
Genuavej 28A, 2300 København S

amager.energiraadgivning@mail.dk
tlf. 5094 4543

Ved energikonsulent
Ralf Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børnehuset Englandsvej
Englandsvej 348
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2018 til den 16. maj 2028

Energimærkningsnummer 311328544