SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vuggestuen Kastrupvej
Kastrupvej 235
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2018
Til den 18. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311328558

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

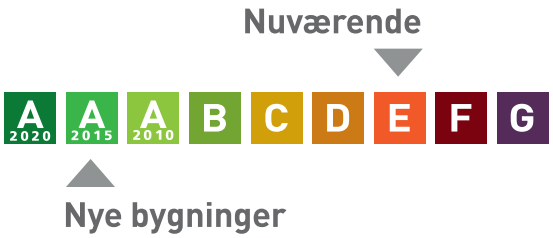
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

212,63 GJ fjernvarme	31.008 kr
Samlet energiudgift	31.008 kr
Samlet CO_2 udledning	3,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 75mm mineraluld fra tagfod til hanebåndsloft svarende til krav i BR61. Hanebåndslofter (vandrette lofter) er isoleret med 250mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt flere steder i tagrummet. Kviste mod sydvest skønnes isoleret med ca. 75mm mineraluld svarende til krav i BR61.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af tagbelægning, så der efterfølgende er 300mm i alt. Prisen dækker kun isoleringsarbejdet.		1.900 kr. 0,25 ton CO_2
FLADT TAG Det flade lukkede tag i liggehal og mod balkon skønnes isoleret med ca. 75mm mineraluld, svarende til krav i BR61.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flade tage/lofter efterisoleres så der efterfølgende er i alt 300mm isolering. Placering og tæthed af dampspærre skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i liggehaller mod sydøst består af bindingsværk med udfyldning af teglsten og indvendig forsatsvæg med anslået 50-100mm mineraluld og pladebeklædning. Tykkelsen er målt ved vinduer. Ydervægge i baghus mod nordøst består af 24cm massiv teglsten, som er uisoleret. Tykkelse er målt ved yderdør og vindue. Der stilles ikke forslag til efterisolering, da en udvendig er udelukket af arkitektoniske grunde, og en indvendig besværliggjort af køkken og toilet. Endvidere er arealet relativt beskedent. Ydervægge i hovedhuset består af 35cm massiv tegl, som er uisoleret. Tykkelsen er målt ved yderdøre og vinduer, og opbygningen er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hovedhuset med 100mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i de nye vægge.	157.500 kr.	4.800 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af bindingsværksmure i liggehaller med 100mm murbatts, armeringsnet og puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed - se forslag under vinduer.		600 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod det fri og jord består af 35cm massiv tegl/beton. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Kælderydervæg mod den resterende del af bygningen består af 35cm massiv tegl/beton. Konstruktionstykkelse er målt ved lem til krybekælder.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er generelt gamle vinduer med sprosser og indvendig forsatsrude/-ramme. Der er nye oplukkelige vinduer med sprosser i køkken, WC og personalerum i baghuset, som er monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C. Sprossevinduer i kælder er monteret med 1 lag glas.		

Oplukkelige tagvinduer er relativt nye, og er monteret med 2 lags energirude med kolde kanter, energiklasse D. Vinduer i liggehal på 1. sal er monteret med almindelige tolags termoruder. Vinduer i liggehal i stueplan er monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i liggehal på 1. sal foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		1.200 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De gamle vinduer med sprosser og forsatsrude/-ramme anbefales udskiftet til nye med 3 lags energiruder med varme kanter, energiklasse A. Sprossevinduer i kælder anbefales udskiftet til et nyt monteret med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		1.500 kr. 0,20 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør i kælder er nyere, og vurderes at være isoleret. Yderdør ved personaleindgang er ældre og monteret med almindelig tolags termorude. Hoveddøren er gammel og uisoleret med en mindre et lags rude. Dobbeltdør i gavltrekant i baghus er udført med koblede rammer (2 lag glas). Dobbeltdør i liggehal i stueplan samt terrassedørsparti i karnap og mod balkon er med sprosser, og er monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede hoveddør foreslås udskiftet til ny med isolerede fyldninger og 3-lags energirude med varme kanter, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør ved personaleindgang i baghuset anbefales udskiftet til en ny med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dobbeltdør på første sal i baghuset foreslås udskiftet til en ny monteret med 3-lags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulve med gulvvarme i puslerum nr. 3 og 6 mod krybekælder er efterisoleret med 150mm fastholdte batts, hvilket er konstateret ved lem i fyrrum i kælder.		
KÆLDERGULV Gulv i kælder under baghus mod nordøst er af uisoleret beton, hvilket er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen (undtagen køkken) i form af aftræksventiler og utætheder samt åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er nyere mekanisk udsugning fra køkken med udsugningsventilator af fabrikat Exhausto model VVR 20041. Der er ingen varmegenvinding. Driftstiden er skønnet til 18 timer/uge svarende til Fo = 0,4. Luftskiftet er sat til 1,8 l/s/m2 iht. HB. SEL-værdien er sat til 1,0 kJ/m3 iht. HB. Anlægget kan styres manuelt med hensyn til sugekraft, tid og fugtniveau. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 samt konsulentens faglige skøn.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er fra 2013 af fabrikat Termix model VVX med pladeveksler. Der er isoleringskappe omkring hele installationen, som er placeret i kælderen under baghuset.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er relativ billig og installationen ny.		
SOLVARME Der er ikke noget solvarmeanlæg i bygningen. Installation af solvarmeanlæg er ikke umiddelbart rentabelt, da varmtvandsbeholder og fjernvarmeinstallation er nye og fjernvarmen er relativ billig. Endvidere er varmtvandsforbruget relativt lille.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, hvilket er konstateret i fyrrum og ved radiatorer. Der er nyere gulvvarme i puslerum i stueplan (rum 3 og 6).		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør isoleret med 20mm, hvilket er konstateret fra lem i kælder under baghuset.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpen i den nye fj.-varmeinstallation i kælder under baghuset er en nyere modulerende type af fabrikat Grundfos model Alpha2L 15-60 med en variabel effekt på 5-42 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmen i puslerummene til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke		

ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udeføleren er placeret mod nordvest.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standardmæssigt varmtvandsforbrug svarende til 34 kbm pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør isoleret med 20mm isolering, og er placeret i fyrrum i kælder i baghus.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke monteret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ny 200 l præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i kælder under baghuset.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i institutionen består af en blanding af halogenspots, kompaktrør og sparepærer samt ganske få 1- og 2-rørs armaturer. Belysningen i puslerum i stueplan kan dæmpes, men ellers tændes og slukkes belysningen på almindelige vægkontakter (on/off). Der er udendørs belysning med sparepærer, som styres med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Det anbefales at montere LED lyskilder i de eksisterende armaturer og lamper. LED lyskilder har lavere effekt og længere levetid end de eksisterende lyskilder, men koster endnu noget mere. Hvis armaturer og lamper ønskes udskiftet anbefales nye designet til LED lyskilder suppleret med mulighed for dæmpning eller dagslysstyring og eventuelt bevægemeldere i birum, der kun benyttes i begrænset omfang.	6.000 kr.	2.500 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at montere LED lyskilder i de eksisterende udendørs armaturer.	800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og det foreslås ikke, da det i kommunalt regi kræver en særlig selskabskonstruktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen erstatter tidligere udarbejdet rapport nr. 311315036, og er udarbejdet af energikonsulent Ralf Petersen, Amager Energirådgivning.

Overordnet:
Bygningen er opført i 1910, og har udnyttet tagetage og mindre opvarmet kælder under køkken og personalrum i baghuset i bygningens østlige hjørne, som er medtaget i det opvarmede areal til brug i beregningerne, da der er radiator dernede. Bygningen er om-/tilbygget i 1967.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle rum i bygningen samt tagrum og kælder. Skunkrum er dog ikke besigtiget, da lemmene er fastskruede.

Kommunen har oplyst følgende energiforbrug for 2015:
Opvarmning: 60.326 kWh svarende til 217 GJ fj.-varme (= et graddagekorrigeret årsforbrug på 225 GJ).
El-forbrug til belysning, ventilation og pumper med mere: 10.950 kWh.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering (driftsjournal med månedlige optegnelser af varme,

el og vandforbrug) i bygningen, og dermed kan fejlindstillinger og mindre lækager m.v. være svære at opdage. Det anbefales derfor at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring kan erfaringsmæssigt give 5-15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmåling af arealerne, som viser, at der er god overensstemmelse med de i BBR-meddelelsen anførte arealer.

Bygningen er gennem årene blevet forbedret, og er derfor alderen taget i betragtning i rimelig god isoleringsmæssig stand, som dog enkelte steder (som f.eks. ydermure, flade tage og skråvægge samt hovedparten af vinduer og døre) ikke opfylder nutidens krav. De tekniske installationer er relativt nye og energieffektive.

Hvis der opleves ujævn varmefordeling i et eller flere rum i bygningen, anbefales det at få foretaget en indregulering af hele varmeanlægget, hvorved der kan opnås en bedre varmefordeling og komfort. Samtidig kan der erfaringsmæssigt spares helt op til 10-15% på varmeforbruget.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er en jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Personalet bør gøres opmærksom på, at sørge for at slukke for belysning og el-apparater, når de ikke anvendes - det gælder især, når institutionen lukkes om aftenen - og særlig fredag aften. Der bruges meget strøm til stand-by.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hovedhuset	157.500 kr.	35,11 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
El				
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende armaturer og lamper	6.000 kr.	-3,27 GJ Fjernvarme 1.643 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende udendørs armaturer	800 kr.	165 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge så der efterfølgende er 300mm	13,56 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af flade tage i liggehal og mod balkon	2,41 GJ Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive bindingsværksmure i liggehaller mod sydøst med 100mm	4,10 GJ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af vinduer i liggehal på 1. sal	8,27 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	K3-F2-S1-G3 Udskiftning af vinduer med forsatsrude/-ramme K3-F1-S1-G3 Udskiftning af lille sprossevindue i kælder K3-F4-S1-G3 Udskiftning af vinduer med forsatsrude/-ramme K3-F1-S1-G3 Udskiftning af små sprossevinduer K3-F2-S1-G3 Udskiftning af sprossevinduer i kælder K3-F1-S1-G3 Udskiftning af sprossevinduer K3-F1-S1-G3 Udskiftning af sprossevindue i karnap	11,08 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	K3-F1-S2-G5 Udskiftning af hoveddør	1,83 GJ Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af yderdør ved personaleindgang	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	K4-F2-S2-G3 Udskiftning af dobbeltdør mod nordøst i baghus	0,72 GJ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kastrupvej 235, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-66282-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering.....1967
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....307 m²
Opvarmet bygningsareal.....339 m²
Heraf tagetage opvarmet.....141 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....32 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....30.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....217,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.121 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....31.121 kr. pr. år
Varmeforbrug.....225,11 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger fra hhv. 1965 og 1967, men ingen beskrivelse af opbygning af konstruktionerne eller deres isolering.

Rentable forslag til energibesparelser med en tilbagebetalingstid på mere end 10 år foreslås alligevel gennemført, da forslagene også medfører forøget komfort og forøget besparelse, hvis der i fremtiden bliver stigende energipriser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er 5,3 % lavere end det graddagekorrigerede oplyste årsforbrug for 2015, og svarer dermed ganske godt overens.

Det beregnede elforbrug er 6,5 % højere end det oplyste for 2015, hvilket kan skyldes, at belysningen anvendes i kortere tid end forudsat i beregningerne (f.eks. ved at personalet er energibevidste). Og endelig kan der være forskel mellem de faste forudsætninger i beregningsprogrammet og institutionens virkelighed.

Man skal generelt være opmærksom på, at brugeradfærden har meget stor indflydelse på de realiserede forbrug af naturgas samt el og vand i bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	135,25 kr. per GJ 2.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,75 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle priser oplyst af Kommunen på indberetningstidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600530
CVR-nummer 31462967

Amager Energirådgivning
Genuavej 28A, 2300 København S

amager.energiraadgivning@mail.dk
tlf. 5094 4543

Ved energikonsulent
Ralf Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vuggestuen Kastrupvej
Kastrupvej 235
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2018 til den 18. maj 2028

Energimærkningsnummer 311328558