SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Allégården
Tårnbyvej 53B
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2018
Til den 1. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311328611

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

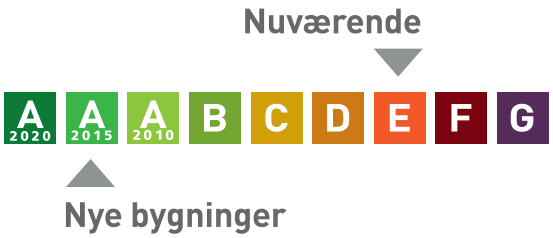
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

276,08 GJ fjernvarme	39.590 kr
Samlet energiudgift	39.590 kr
Samlet CO_2 udledning	4,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Den lukkede flade tagkonstruktion skønnes isoleret med 200mm trædefaste batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 2006 svarende til krav i BR95.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35cm tyk hulmur med for- og bagmur af tegl. Hulrummet skønnes efterisoleret med indblæst granulat.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen skønnes isoleret med 125mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af lette ydervægge, så der efterfølgende er i alt 200mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der eventuelt udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer/døre, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer og overvinduer er generelt med et fag, og er monteret med almindelige tolags termoruder eller tolags energirude med kolde kanter, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et fag er monteret med almindelige tolags termoruder eller tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D. Store vinduespartier med sprosser i faste rammer mod syd er monteret med tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D. Faste vinduer i forhøjet tag i det centrale fællesrum er monteret med tolags energiruder med varme kanter, energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende faste vinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		3.500 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende oplukkelige vinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende store vinduespartier mod syd foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varme kanter, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i pejsestuen består af 2-lags kupler af termoplast med 1-lags underlys parallelt med loftet i rummet.		
YDERDØRE Den ene dør i hoveddørspartiet er monteret med tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D, og den anden er monteret med almindelige tolags termoruder. Massive uisolerede udluftningslemme. Den ene skydedør er monteret med tolags energiruder med kolde kanter, energiklasse D, og den anden er monteret med almindelige tolags termoruder. Bagdør mod syd er monteret med almindelige tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende uisolerede udluftningslemme foreslås udskiftet til nye isolerede modeller ifm. udskiftning af vinduer.		600 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende bagdør foreslås udskiftet til en ny monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skydedøre foreslås udskiftet til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv af linoleum eller klinker. Gulvene skønnes isoleret med løs leca eller lignende under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet svarende til krav i BR72.		
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder i bygningens østlige ende er af beton med slidlagsgulv af linoleum eller klinker. Der er isoleret med 50mm træbetonplader på undersiden af betondækket, og det skønnes at leve op til kravene i BR72. Gulve mod uopvarmet kælder i bygningens nordvestlige ende er af beton med slidlagsgulv af linoleum eller klinker, som vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod kælder med 100mm fastholdte batts på undersiden. Efterisoleringen vil medføre et temperaturfald i kælderen, hvorved risikoen for fugtproblemer øges, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i alle rum, og personalet bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen. Endvidere kan det blive nødvendigt at ændre på elinstallationen, da der ikke må være skjulte samlinger - prisen herfor er ikke medtaget, da omfanget ikke kendes.	77.200 kr.	2.200 kr. 0,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har fire ens udsugningsanlæg/tagventilatorer, som beregningsmæssigt er samlet til et. Zone: Udsugning fra køkken, toiletter og gang m.v. Anlæg: Tagventilatorer af fabrikat Exhausto model DTH 200-4-1 (årstal kendes ikke), som er placeret på det flade tag mod nord og øst. Anlægstype: CAV		

Driftstid: Er skønnet til 18 timer/uge svarende til Fo = 0,4. Luftskifte: 1,8 l/s/m2 svarende til 550 m3/h iht. HB2016. SEL-værdi: Er skønnet til 1,0 kJ/m3. Automatik: Ukendt. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Der forelå ingen oplysninger i Kommunens ventilationsdatabase, og der er derfor anvendt data fra producentens hjemmeside kombineret med standardværdier fra Håndbog for Energikonsulenter og konsulentens faglige skøn. De resterende rum i institutionen har naturlig ventilation via ventilationslemme og utætheder samt åbning af vinduer og døre. Luftskifte: 0,9 l/s/m2. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data er fastsat iht. HB2016.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med varme fra nærliggende bebyggelses varmecentral. Anlægget fungerer som et direkte fjernvarmeanlæg, hvor varmen fra varmecentralen løber direkte ind i institutionens varmefordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installation af varmepumpe til opvarmning af bygningen er ikke umiddelbart rentabelt, da varmen fås fra ejendommens varmecentral og er relativ billig, men det kunne eventuelt overvejes i en forventning om stigende energipriser eller af ideologiske årsager.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da varmen fås fra ejendommens varmecentral og er relativ billig, men det kunne eventuelt overvejes i en forventning om stigende energipriser eller af ideologiske årsager.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg med nedre fordeling i kælder og terrændæk, hvilket er registreret i fyrrum og kælder samt ved radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og terrændæk er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør isoleret med 20-30mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til radiatorerne er der en manuelt trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos model UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er uisoleret og placeret í fyrrum i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Der foreslås montage af en ny modulerende varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv model med en lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen, som styres efter udetemperatur (vejrkompenseringsautomatik), og overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Udeføleren er placeret på facade mod nord. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i mangel af dokumentation anvendt et standard varmtvandsforbrug på 100 liter/m2 om året iht. Håndbog for Energikonsulenter, hvilket svarer til 49 m3 om året.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør med 20-30mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos model Alpha2 25-40, som er isoleret med en formstøbt isoleringskappe. Pumpen har et effektområde på 5-22 W, og er placeret i fyrrum i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en gammel 160 l varmtvandsbeholder fra 1997 af fabrikat Metro, som er isoleret med 30mm PUR-isolering. Beholderen er placeret i uopvarmet fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af en blanding af lofts- og vægarmaturer med rør eller kompaktrør samt enkelte armaturer/lamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, men i det store fællesrum mod syd kan belysningen dæmpes manuelt. Ellers styres lyset manuelt i de enkelte rum/områder ved hjælp af almindelige kontakter (on/off). Udendørsbelysningen styres med skumringsrelæ og vurderes monteret med sparepærer. Belysningen i kælder består hovedsageligt af gamle loftslamper med sparepærer samt et enkelt 2-rørsarmatur (i teknikrum). Der er ingen styring, så belysningen betjenes manuelt fra kontakter (on/off).		
FORBEDRING Der monteres fremover LED-pærer på 5,5-8,0 W i de eksisterende udendørs armaturer.	200 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales montere LED-lyskilder i de eksisterende lamper/armaturer i kælder. LED lyskilder har lavere effekt og længere levetid.	1.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres LED lyskilder i alle eksisterende armaturer og lamper m.v. i stueplan. På længere sigt når de eksisterende armaturer skal udskiftes, anbefales der monteret nye armaturer designet til LED-lyskilder med mulighed for dæmpning eller dagslysstyring.	9.500 kr.	3.400 kr. 0,37 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og der stilles ikke forslag herom, da det i Kommunalt regi kræver en særlig selskabsstruktur.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen erstatter tidligere udarbejdet rapport nr. 311311490, og er udarbejdet af energikonsulent Ralf Petersen, Amager Energirådgivning.

Overordnet:
Bygningen er opført i 1976, og har delvis kælder mod nord.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele bygningen samt kælder med de tekniske installationer.

Kommunen har oplyst følgende energiforbrug for 2015:
Opvarmning: Der forelå ingen oplysninger. Institutionen opvarmes med blokvarme fra varmecentral i nærliggende bebyggelse.
El-forbrug til belysning, ventilation og pumper med mere: 6.040 kWh.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering (driftsjournal med månedlige optegnelser af varme, el og vandforbrug) i bygningen, og dermed kan fejlindstillinger og mindre lækager m.v. være svære at opdage. Det anbefales derfor at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring kan erfaringsmæssigt give 5-15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmåling af arealerne, som viser, at der er god overensstemmelse med de i BBR-meddelelsen anførte arealer i stueplan. Energikonsulenten har opmålt kælderarealet til 192 m2 mod 163 m2 i BBR, hvilket til dels skyldes, at stort ubenyttet kælderrum mod nordvest er medtaget. I energimærkningen er kælderen iht. Energistyrelsens regler ikke medtaget i det opvarmede areal, da der ikke er radiatorer dernede.

Bygningen er alderen taget i betragtning i rimelig god stand, men lever de fleste steder ikke op til de nugældende krav. De tekniske installationer er rimeligt energieffektive med en for opførelsesåret fornuftig isolering.

Hvis der opleves ujævn varmefordeling i et eller flere rum i bygningen, anbefales det at få foretaget en indregulering af hele varmeanlægget, hvorved der kan opnås en bedre varmefordeling og komfort. Samtidig kan der erfaringsmæssigt spares helt op til 10-15% på varmeforbruget.

Generelt kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er en jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Personalet bør gøres opmærksom på, at sørge for at slukke for belysning og el-apparater, når de ikke anvendes - det gælder især, når institutionen lukkes om aftenen - særlig fredag aften. Der bruges meget strøm til stand-by.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder	77.200 kr.	15,72 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Ny varmefordelingspumpe	6.000 kr.	241 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	B39-G7 Montering af LED-pærer i udendørs armaturer	200 kr.	66 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	B39-G7 LED lyskilder i eksisterende armaturer i kælder	1.300 kr.	221 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	B39-G7 LED-lyskilder i eksisterende armaturer og lamper	9.500 kr.	-4,03 GJ Fjernvarme 2.237 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge så der efterfølgende er 200mm	1,69 GJ Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	K1-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende faste vinduer	25,25 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende oplukkelige vinduer	4,17 GJ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	K1-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende store vinduespartier mod syd	2,16 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	K3-F1-S2-G5 Udskiftning af udluftningslemme ifm. udskiftning af vinduer	3,71 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	K3-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende bagdør mod syd	1,08 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	K3-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende hoveddøre	1,83 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	K3-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende skydedøre	1,87 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Allégården

Adresse ..... Tårnbyvej 53B, 2770 Kastrup
BBR nr 185-139387-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 485 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 485 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 192 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 0,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 0 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 0,00 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå plan- og snittegninger uden beskrivelse af opbygning og isolering dateret i hhv. 1976 og 2006, men ingen beskrivelse af opbygning eller isoleringsmængder.

Rentable forslag med en tilbagebetalingstid, der er større end 10 år, anbefales også gennemført, da de ud over den beregnede besparelse også giver forbedret indeklima og komfort. Endvidere forøges bygningens værdi, og tilbagebetalingstiden reduceres, hvis prisen på naturgas og/eller el stiger i fremtiden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på 276 GJ fjernvarme svarende til 76.650 kWh eller 158 kWh/m2, hvilket er lidt højere end gennemsnittet for Kommunens daginstitutioner.

Det beregnede elforbrug er mere end 2 gange højere end det aflæste for 2015, hvilket kan skyldes, at den faktiske brugstid for belysning og elforbrug i udsugningsanlæg er anderledes end forudsat i beregningerne eller at personalet er yderst energibevidste (læs sparsommelige). Dertil kommer, at der kan være forskel mellem de faste forudsætninger i beregningsprogrammet og institutionens virkelighed.

Mest sandsynligt er det imidlertid, at der er sket en fejlaflæsning, at måleren er fejlbehæftet eller at der har været særlige forhold i 2015, som energikonsulenten ikke har kendskab til, idet det oplyste forbrug er 2-3 gange lavere end gennemsnittet for Kommunens daginstitutioner.

Man bør endvidere være opmærksom på, at børnenes og pædagogernes adfærd i det daglige har meget stor indflydelse på de faktiske forbrug af varme samt el og vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	135,25 kr. per GJ
	2.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,75 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle priser oplyst af Kommunen på indberetningstidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600530
CVR-nummer 31462967

Amager Energirådgivning
Genuavej 28A, 2300 København S

amager.energiraadgivning@mail.dk
tlf. 5094 4543

Ved energikonsulent
Ralf Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Allégården
Tårnbyvej 53B
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2018 til den 1. maj 2028

Energimærkningsnummer 311328611