

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3A
6933 Kibæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. august 2018
Til den 2. august 2028.

Energimærkningsnummer 311328693



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

5.794,5 m ³ naturgas	41.837 kr
Samlet energiudbetaling	41.837 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofterne er isoleret med 200 mm. På Bjerregårds Alle 3A og 3B er isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. På Bjerregårds Alle 3C og 3D var lofterne ikke tilgængelige men konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere lofterne med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbroer hæves til det nye isoleringsniveau. Arbejdet foreslås udført med indblæsning af løst isoleringsmateriale med gode hygroskopiske egenskaber for at risikoen for ophobning af fugt i isoleringslanget mindskes. Inden arbejdet igangsættes bør det undersøges om dampspærren er tilstrækkelig tæt. Eventuelle udgifter til udbedring af dampspærren er ikke medregnet i den anslåede udgift. Forslaget forudsætter, at lofterne er tilgængelige.		1.600 kr. 0,49 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over køkkenet i Bjerregårds Alle 3C skønnes isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i Bjerregårds Alle 3A og 3B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra tydelige spor på loftet.

Ydervægge i Bjerregårds Alle 3C og 3D er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt set gennem hul i mur i haven, hvor en mursten var løs.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene i Bjerregårds Alle 3B mod det uopvarmede værksted skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Det foreslås at efterisolere de massive vægge mod det uopvarmede værksted med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Bjerregårds Alle 3B var ikke tilgængelige indefra. Forslaget forudsætter, at der ikke er udført efterisolering indefra i forvejen.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggen i entréen i Bjerregårds Alle 3C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Enkelte vinduer i bygningerne er med 2 lags energiruder med hhv. varm og kold kant. Hovedparten af vinduerne er med ældre termoruder.

FORBEDRING

125.000 kr. 4.400 kr.
1,32 ton CO₂

Det foreslås at udskifte de eksisterende vinduer, som har gamle termoruder, til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A).

De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.
I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet anbefales det, at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum.

Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

YDERDØRE

Yderdørene i Bjerregårds Alle 3C og 3D er med 2 lags energirude med kold kant

Yderdøren i Bjerregårds Alle 3B er med 2 lags energirude med varm kant

Yderdøren i Bjerregårds Alle 3A er med 2 lags termorude med kold kant

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren i Bjerregårds Alle 3A foreslås udskiftet til en ny ny, som er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,09 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i Bjerregårds Alle 3C og 3D er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm. I badeværelser er der fliser, og isoleringsforholdet skønnes at være det samme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder under Bjerregårds Alle 3B, er isoleret med 50 mm.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KRYBEKÆLDER

Ud over kælderen under Bjerregårds Alle 3B skønnes der at være enten kælder eller krybekælder under resten af bygningen. I Bjerregårds Alle 3A ses en lem i gulvet, som dog ikke kunne åbnes pga. opmagasinering, og en evt. kælder herunder var derfor utilgængelig. Gulvene skønnes isoleret med 50 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt ud fra synligt isoleringsforhold i kælder under Bjerregårds Alle 3B.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne vurderes delvis tætte. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre synes intakte. Men en repræsentant for en af beboerne oplyste, at det trak meget om vinteren.

Nedsat ventilationstab kan forventes i forbindelse med udskiftning af vinduer og dør og er indregnet i forslagene vedrørende disse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i kælderen under Bjerregårds Alle 3B og forsyner Bjerregårds Alle 3A, 3B, 3C og 3D. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med integreret modulerende pumpe til cirkulation.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælderen.

Desuden foreslås renovering af varmeanlægget, så det kan opvarme bygningen ved den lavere fremløbstemperatur, som opvarmning med varmepumpe medfører.

Det anbefales at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Prisen på naturgas er i øjeblikket lav. En stigende pris på naturgas vil forbedre rentabiliteten af en varmepumpe, som i øvrigt er en mere bæredygtig varmekilde end naturgas.

Ved konvertering til varmepumpe skal man huske at få ændret oplysninger om varmeanlæg i BBR, til elvarme, således at nedslag i elprisen på forbrug over 4.000 kWh kan opnås. Dette gælder kun for bygninger til beboelse - ikke erhvervsbygninger.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 5 m², udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

I Bjerregårds Alle 3C og 3D skønnes varmerørene ført indenfor klimaskærmen.

I Bjerregårds Alle 3A og 3B er varmerør dels ført i den tilgængelige kælder og skønnes dels ført i de utilgængelige kældre eller krybekældre. Den synlige del af rørene er isoleret med hhv. 15 mm og 20 mm.

FORBEDRING

Det foreslås at isolere varmerørene med op til 50 mm isolering af mineraluldstypen. Forslaget forudsætter, at rørene er tilgængelige.

15.000 kr.

2.100 kr.
0,64 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en skønnet max-effekt på 75 W. Pumpen er integreret i kedlen og utilgængelig. Pumpens effekt er derfor skønnet.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er dels ført i den tilgængelige kælder under Bjerregårds Alle 3B, dels ført i jord og dels ført indenfor klimaskærmen i Bjerregårds Alle 3C og 3D. De skønnes alle at være isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere de tilgængelige tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering af mineraluldstypen.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering, som er placeret i kælderen under Bjerregårds Alle 3B samt i 100 l varmtvandsbeholder, som er opsat i badeværelset i Bjerregårds Alle 3C.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Ejendommen indeholder lejligheder i et plan fordelt på to bygninger og opført i 1910 og 1970. Ejendommen er beregnet efter et opvarmet areal på 319 m² og anvendes til beboelse. De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegningsmateriale og sammenholdt med BBR-oplysninger.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt særdeles mangelfuldt tegningsmateriale i kommunens byggesagsarkiv, som består af enkelte håndskitser.

Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Evt. kælder under Bjerregårds Alle 3A var ikke tilgængelig. Der ses en lem i gulvet, men pga. opmagasinering kunne den ikke åbnes.

Der var ikke adgang til Bjerregårds Alle 3B

Der var ikke adgang til lofterne over Bjerregårds Alle 3C og 3D

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejeren var ikke til stede, og der foreligger heller ikke supplerende oplysninger fra ejer. En repræsentant for beboeren i Bjerregårds Alle 3A var til stede under en lille del af besigtigelsen.

KONKLUSION:

Ejendommen kan forbedres isoleringsmæssigt, og der er forslag til optimering af tekniske installationer. Selvom forslag ikke er rentable, kan de ofte medvirke til en langt bedre komfort i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	40.000 kr.	405,5 m ³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	125.000 kr.	587,3 m ³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe	350.000 kr.	5.794,5 m ³ Naturgas -17.160 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør	15.000 kr.	284,5 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.000 kr.	10,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter	215,5 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	39,1 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	543,6 m ³ Naturgas -305 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerregårds Alle 3A, 6933 Kibæk

Adresse	Bjerregårds Alle 3A, 6933 Kibæk
BBR nr.....	760-37505-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerregårds Alle 3B, 6933 Kibæk

Adresse	Bjerregårds Alle 3B, 6933 Kibæk
BBR nr.....	760-37505-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	14 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerregårds Alle 3C, 6933 Kibæk

AdresseBjerregårds Alle 3C, 6933 Kibæk
 BBR nr.....760-37505-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....86 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerregårds Alle 3D, 6933 Kibæk

AdresseBjerregårds Alle 3D, 6933 Kibæk
 BBR nr.....760-37505-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1970
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....87 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Af BBR fremgår, at der er en tagetage på 52 m², men den er nedlagt.

Boligarealet i Bjerregårds Alle 3A er iflg. BBR på 70 m², men det er opmålt til 82 m².

Boligarealet i Bjerregårds Alle 3D er iflg. BBR på 68 m², men det er opmålt til 87 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,22 kr. per m³

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms og vil kunne variere afhængig af leverandør.

Prisen på naturgas er anvendt ud fra de gennemsnitlige tariffer, der var gældende på tidspunktet for besigtigelsen.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600482

CVR-nummer 20132442

Xpert boligråd Aps

Vinkelvej 77B, 8800 Viborg

www.xpertraad.dk

info@xpertraad.dk

tlf. 60149227

Ved energikonsulent

Kim I. Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3A
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2018 til den 2. august 2028

Energimærkningsnummer 311328693

Energimærke

Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk - Bjerregårds Alle 3A, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3A
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2018 til den 2. august 2028

Energimærkningsnummer 311328693

Energimærke

Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk - Bjerregårds Alle 3B, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3B
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2018 til den 2. august 2028

Energimærkningsnummer 311328693

Energimærke

Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk - Bjerregårds Alle 3C, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3C
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2018 til den 2. august 2028

Energimærkningsnummer 311328693

Energimærke

Bjerregårds Alle 3A-D, 6933 Kibæk - Bjerregårds Alle 3D, 6933 Kibæk
Bjerregårds Alle 3D
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2018 til den 2. august 2028

Energimærkningsnummer 311328693