

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Studieboliger, Linde Alle
Linde Alle 5A
2850 Nærum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. august 2018
Til den 13. august 2028.

Energimærkningsnummer 311330027



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



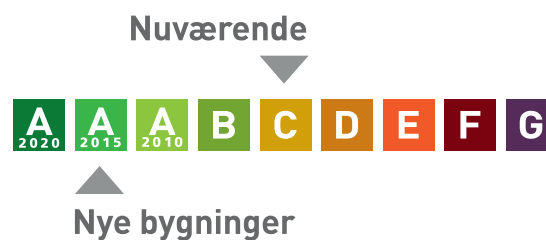
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

90.907,3 m³ naturgas 659.078 kr

Samlet energiudgift 659.078 kr

Samlet CO₂ udledning 204,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod det fri er udført som massiv beton. Ydervægge er isoleret indvendigt med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendigt med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige eller faste vinduer med ét eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Omkostning forudsætter, at eksisterende lysning kan genanvendes. Skal denne tildannes vil det påvirke omkostningen.		6.300 kr. 1,90 ton CO ₂
YDERDØRE Facadepartier: Facadepartier monteret med tolags termorude. Glasdøre i facadepartier: Yderdøre med enkeltfag monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdøre i porte: Yderdør med enkeltfag monteret med tolags energirude med varm kant. Rulleport i kælder: Portpanelerne er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		22.300 kr. 6,74 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod porte er udført som lukket konstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ved reovering isoleret yderligere med 200mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt målt ved besigtigelse. Etageadskillelse mellem kælder og porte er udført som lukket konstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Studieboliger og fælleskøkken både stue og 1. sal

Anlæg VE 01 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 25 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,41 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger og fælleskøkken både stue og 1. sal

Anlæg VE 02 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 25 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,49 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger i stue og 1. sal

Anlæg VE 03 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 20 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger i stue og 1. sal

Anlæg: VE 04 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 30

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,48 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger og fælleskøkken både stue og 1. sal

Anlæg VE 05 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 40 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger og fælleskøkken både stue og 1. sal

Anlæg VE 06 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 20 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,45 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger og fælleskøkken både stue og 1. sal

Anlæg: VE 06.1 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 40 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,45 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger og fælleskøkken i både stue og 1. sal

Anlæg VE 07 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 20 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,37 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Kælder, studieboliger i stue og 1. sal

Anlæg VE 07.1 – fabrikat og type: Systemair - Danvent DV TIME 25 fra 2018

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,36 kJ/m³

Automatik: Integreret

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Resten af bygningen ekskl. kælder

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Resten af kælder

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er monteret 14 kedler i 7 teknikrum, som alle er i kældere. Kedlerne er forholdsvis nye kondenserende solokedler af fabrikat Weissmann Vitodens 200, isoleret og med kappe. Kedlerne har integreret brænder.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe, da ikke vurderes at være egnet til opvarmning hermed.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet tagfladerne er øst- eller vestvendte.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Kælder opvarmes med radiatorer.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedfordelingspumper: På varmefordelingsanlæggene er i hver varmecentral monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 139 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 3 fra 2018.</p> <p>Kedelshuntpumper: På kedelshunt i den ene varmecentral er monteret en manuelt trinstyret pumpe med en max-effekt på 132 W. Pumpen er af fabrikat Viessmann Wilo VIRS 25/7-3 P fra 2013.</p> <p>På kedelshunt i øvrige varmecentraler er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 140 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Stratos PARA 25/1-11 T16 VI fra 2015.</p> <p>Varmefordelingspumpe til forsyning af VVB:</p>		

<p>I hver varmecentral er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Yonos PARA RS25/6-RKC M fra 2014.</p> <p>Gulwarmeshunte: På varmfordelingsanlægget er på hver gulwarmeshunt monteret en pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPM3 15-50 130 fra 2018.</p> <p>Varmefordelingspumper til ventilationsvarmeblader: På varmfordelingsanlægget til hvert ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 fra 2018.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe i en af kedelshuntene. Det vurderes, at den eksisterende manuelt styrede pumpe (Wilo VIRS 25/7-3 P) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som er automatisk modulerende.</p>	7.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der i hver varmecentral monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40N 180 fra 2018.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 17 stk. 500 l præisolerede varmtvandsbeholdere placeret i de 7 varmecentraler i kælderen. Beholdere er fabrikat Flamco DUO HLS 500 med ydelse 36 kW fra 2018.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Køkken + fællesrum (stue og 1. sal) Belysningen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der findes også LED-spots under skabslåger i alle køkkener. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Gangarealer (stue + 1.sal) Belysningen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Toiletter (stue og 1. sal) Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Trapperum (kælder, stue og 1. sal) Belysningen består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der findes også lysapparater i form af kompaktør og 1. rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Kælderrum + gang Belysningen består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der findes også apparater i form af konventionelle forekoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Toiletter + omklædning (kælder) Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Vaskerum (kælder) Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Teknikrum (kælder) Belysningen består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der findes også apparater i form af 1. rørs højfrekvente forekoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	10.500 kr. 1,19 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Linde Allé 5A, 2850 Nærum.

Bygningen er opført i 1988 med om- og tilbygning i 2017-2018 (indvendig renovering, samt nye vinduer og døre). Bygningen er i 2 etage samt fuld kælder.

Bygningen ejes af Jeudan og anvendes til kollegium.
Bygningen har tidligere været benyttet til kontor.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
Facadepartier ved indgange bør dog renses og males.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder og er udskiftet ifm. renovering.
Der er enkelte 2 lags termoruder i facadepartier og indgangsdøre.

Bygningen opvarmes med naturgas.
Varmecentraler (7 stk.) er placeret i opvarmet kælder.

Bygningen er mekanisk ventileret. Ventilationsanlæg (9 stk.) er placeret i opvarmet kælder.

Fælles opholdsrum samt kælders lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktør.

Der er overvejende styring efter bevægelse.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 150 Kollegium.

Der forefindes radiatorer i kælder, hvorfor kælder regnes som opvarmet. Flere radiatorer var under besigtigelse varme.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er 2 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Udskiftning af varmfordelingspumpe i kedelshunt
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Et enkelt forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af skråtag
- Efterisolering af etageadskillelse (loft mod porte)

Endvidere er forslag om konvertering til fjernvarme udeladt på følgende baggrund.

Der skal betales et fast bidrag på 8,75 kr./m² bygningsvolumen, hvilket i dette tilfælde udgør ca. 240.000 kr.

Dermed vil hele besparelsen - og mere til - forsvinde, og der vil reelt være tale om en meromkostning.

Desuden er omkostningerne til etablering af fjernvarme anselige, idet der foruden nyt varmeveksler arrangement også skal etableres nye centralvarmerør til øvrige decentrale teknikrum samt ekstra fjernvarmerør (inkl. lækagesikring) i kælderen til forsyning af varmtvandsbeholdere og ventilationsvareflader.

Forslaget kan dog blive aktuelt den dag, hvor kedler skal fornys.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe i kedelshunt	7.000 kr.	596 kWh Elektricitet	1.400 kr.
EL				
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.166 kWh Elektricitet 1.872 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til energiklasse A vinduer	839,1 m ³ Naturgas 75 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier til energiklasse A vinduer	2.980,0 m ³ Naturgas 285 kWh Elektricitet	22.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Linde Alle 5A, 2850 Nærum
BBR nr	230-20669-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium (150)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10824 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	16202 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	5378 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR..

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,25 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Gaspris er hentet fra www.gasprisguiden.dk.
Som elpris er benyttet standard firbrugertarif.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311330027

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Studieboliger, Linde Alle
Linde Alle 5A
2850 Nærum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. august 2018 til den 13. august 2028

Energimærkningsnummer 311330027