

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lyngby Hovedgade 55a

Lyngby Hovedgade 55A

2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. august 2018

Til den 15. august 2028.

Energimærkningsnummer 311330594



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

163,87 MWh fjernvarme	98.943 kr
14.317 kWh elektricitet	30.066 kr
Samlet energjudgift	129.009 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen under skifereternitten er isoleret med rør og puds indvendigt og med 100 mm mineraluld. Arbejdet burde være udført samtidigt med indblæsning af mineraluld i etageadskildelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Taget er skifereternit. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld. Tykkelsen er anslået, men da isoleringen er indblæst i etageadskillelsen mellem loft og de øverste lejligheder, må det anses for givet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,23 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) på tagetage og 2. sal iht. tegninger. I alt en højde på 4 m. Ydervæggene er pudsede. Der er ikke medtaget gavle. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge på første sal består af 36 cm massiv teglvæg iht. tegning. Bygningen er bygget med vægge, der bliver smallere op efter. Højde af væg 3 m. Konstruktions- og		

isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gavlen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Det er ikke kontrolleret, at væggen eksisterer i boligetagerne, men det forventes, da alt andet ville være usædvanligt.

Gavlen omfatter her hele gavlen mod SØ og stuetaen mod NV, hvor der findes en passage, der er åben mod det fri. Over stuetaen stødes mod nr. 53 B, hvorfor denne del af gavlen ikke er medregnet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kvistflunke om bagtrappe består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg i stueetagen. Højde er 3 m.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gavlen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Det er ikke kontrolleret, at væggen eksisterer i boligetagerne, men det forventes, da alt andet ville være usædvanligt.

Gavlen omfatter her hele gavlen mod SØ og stuetaen mod NV, hvor der findes en passage, der er åben mod det fri. Over stuetaen stødes mod nr. 53 B, hvorfor denne del af gavlen ikke er medregnet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke ved bagtrappe. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

170.000 kr.

9.200 kr.
1,53 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige tagvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer på kvist mod gade. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod gården 1. og 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i køkkener på 1. og 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer med 3 rammer i boligerne mod Lyngby Hovedgade. Vinduer er monteret med 2 lags energirude og inkluderer altandøre.		
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod Lyngby Hovedgade på 1. og 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Faste vinduer med 1 rude samt glasdørpartier mod Lyngby Hovedgade i stueetagen (Pompon). Vinduer er monteret med 1 lag glas og 7,5 cm aluminiumsramme.		
Faste vinduer med tolags energirude samt glasdørpartier mod Lyngby Hovedgade i stueetagen. Vinduer er monteret med tolags energirude og 7,5 cm aluminiumsramme.		
Faste vinduer med tolags energirude samt glasdørpartier mod Lyngby Hovedgade i stueetagen (Hørecenter). Vinduer er monteret med tolags energirude og 7,5 cm aluminiumsramme.		
Oplukkelige vinduer med 1, 2 eller 3 rammer i stueetagen mod gården . Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i køkkener. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	22.600 kr.	1.300 kr. 0,15 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Facadeparti med glasdør (Pompon), monteret med etlags glastrude.		
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.		
Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Lofthøjde skal kontrolleres for muligheden for nedhængte lofter.

99.600 kr.

10.400 kr.
1,34 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i et værelse i hørecenter. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er opsat 2 stk. elradiatorer i stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	27.100 kr.	1.500 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 110 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-60, årgang 2018, placeret i varmecentral, uisolert.		

AUTOMATIK

Det antages, at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, da installationen er udført efter 1995.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	6.600 kr.	1.700 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W, årgang 2002, placeret i varmecentral, uisolert.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 387 l varmtvandsbeholder, præisolert med anslået 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bagtrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper 40 W. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen på hovedtrapperne består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i butikken 55 B st th består af armaturer med lavvolthalogen. I alt 24 stk (20x2) og lysstofrør på lager. Butik 55A st. th. Belysningsanlæggene i butikken består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Armaturerne er tændt i hele butikkens åbningstid. Butik 55A st. tv. Belysningsanlæggene i butikken består af armaturer med kompaktlysrør og spots . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Butik 55 B st. th Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Butik 55A st. th. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Butik 55A st. tv. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	160.000 kr.	21.200 kr. 1,87 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på bagtrapper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning på hovedtrapperne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	33.000 kr.	3.600 kr. 0,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	315.000 kr.	24.100 kr. 3,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Lyngby-Taarbæk kommune, Lyngby Hovedgade 55A, 2800, Kongens Lyngby
Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i år 1903, større renovering er udført i 2018.
Anvendelse: flerfamiliehus. Brugstid pr. uge: 8-17 timer. Bygningens driftstid er oplyst af bygningsejer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: BBR areal: 1.588 m², opmålte opvarmede areal: 1.264 m².

Det samlede areal i følge BBR-meddelelsen: 1.588 m². Det samlede opmålte opvarmede areal: 1.264 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 3 etage(r), uden tag- og kælderetage.

Bygningens bevaringsværdig klasse: 5 Middel værdi

Der er 2 el-radiatorer i ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse(r) af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. Etageplan og snit fra 1920

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg; assistent: Patrick Sonne Engel

Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg

Der er udført kvalitetskontrol af: Jacob Stenderup

Internt sagsnummer: 17.7000.07-11

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke ved bagtrappe med 100 mm	170.000 kr.	24,49 MWh Fjernvarme -290 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	22.600 kr.	1,47 MWh Fjernvarme 299 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	99.600 kr.	13,36 MWh Fjernvarme 2.408 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	27.100 kr.	3,64 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	6.600 kr.	1,34 MWh Fjernvarme 516 kWh Elektricitet	1.700 kr.
---------------	--	-----------	---	-----------

El

Belysning	Erhverv - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	160.000 kr.	-4,14 MWh Fjernvarme 10.855 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	33.000 kr.	1.682 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	315.000 kr.	10.262 kWh Elektricitet 6.290 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	3,70 MWh Fjernvarme -32 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lyngby Hovedgade 55A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-100701-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	940 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	324 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1264 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	292 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	324 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 324 m²,
- et kælderareal på 324 m²,
- et etageareal (uden kælder og tagetage) på 972 m²,
- en tageetage på 292 m²

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Under besigtigelsen var der ikke adgang til lejligheder eller opgang og der stod stilas der skyggede for vinduerne. Derfor er oplysninger for dette givet fra bygningsejer. Der var ikke adgang til butikken Pompon der havde ferielukket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for denne ejendom.

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal. Viceværten er gjort opmærksom på dette, da driftsjournalen ikke eksisterer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	398,75 kr. per MWh
	33.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Hovedgade 55a
Lyngby Hovedgade 55A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. august 2018 til den 15. august 2028

Energimærkningsnummer 311330594