SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klæstrupvej 8
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. august 2018
Til den 20. august 2028.

Energimærkningsnummer 311331475

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

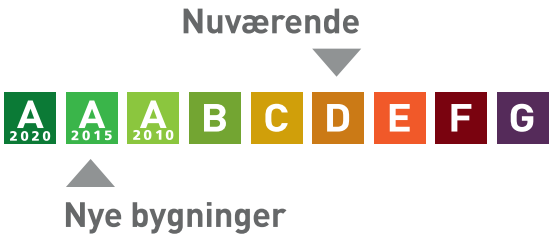
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2,1 Kløvet rummeter brænde	1.658 kr
17.415 kWh elektricitet	20.550 kr
Samlet energiudgift	22.208 kr
Samlet CO_2 udledning	3,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af en spær-konstruktion tækket med bølgeeternitplader. Der foreligger intet tegningsmateriale, der viser konstruktionsopbygninger. Vandrette lofter er udført som delvist lukket konstruktion, hvorfor det ikke har været muligt at fastslå de faktiske isoleringsforhold ved måling af isoleringstykkelse. Vandret loft over beboelsen og dele af multirum er jf. den tidligere ejer isoleret med ca. 400 mm isolering, hvilket skønnes rimeligt i forhold til den samlede konstruktionstykkelse. Vandret loft over gildesalen skønnes ud fra den samlede konstruktionstykkelse at være isoleret med ca. 150 mm isolering I multirum er dele af loftet udført som'loft til kip'. Konstruktionen er jf. den tidligere ejer udført med ca. 100 mm isolering. Adgang til uopvarmet tagrum sker vi en isoleret og tætsluttende loftlem placeret i multirum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket loftkonstruktion over gildesalen med 250 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende 'gulv' i tagrummet tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge ved multirum med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af kampestensmurværk med puds og med varierende vægtykkelser. Ydervægge er jf. den tidligere ejer udført med en 75 mm indvendig letbetonvæg. Dele af ydervægge er ydermere udført med 50 mm isolering i let konstruktion. (gavl + dele af værelser)		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Ved de ydervægge, hvor der er opsat lette vægge, skal disse nedbrydes i forbindelse med den udvendige isolering. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. (Forslaget omfatter alene ydervægge mod det fri. Væggen mellem gildesal og garage er således ikke omfattet.)		7.800 kr. 1,21 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Den adskillende væg, mellem det uopvarmede tagrum og multirummet med 'loft til kip', er målt isoleret med ca. 350 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træelementer. Vinduer i beboelsen og multirum er overvejende ældre elementer monteret med 2-lags termoruder, mens et enkelt sydvendt vindue er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduer i gildesalen er nyere elementer monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varm kant, Iht. BR18.		700 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er træelementer. Hoveddør, terrassedør og yderdør ved multirum er alle træelementer monteret med 2-lags termoruder. Dør mellem gildesal og garage er en pladedør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pladedør i væg mellem gildesal og garage udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger, iht. BR18.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoruder udskiftes til nye yderdøre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, iht. BR18.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Gulve er udført som terrændæk med varierende gulvbelægninger. Der foreligger intet tegningsmateriale, der viser konstruktionsopbygningerne. Gulv i badeværelset er udført som flisegulv på beton. Konstruktionen er jf. den tidligere ejer udført med 100 mm isolering under betonen. Gulv er med EL-gulvvarme. Øvrige gulve skønnes at være udført uden eller med minimal isolering under beton, hvilket bekræftes af den tidligere ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		4.500 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende badeværelsesgulv og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er emhætte i køkken og 1-rums ventilator i badeværelset. Bygningen vurderes at være rimelig normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med luft/vand varmepumpe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 stk. brændeovne. Brændeovne er placeret i hhv. stue samt i gildesal. Brændeovnen i stuen er af fabrikat HWAM og er med varmeflytningsanlæg, der via luftventilator/kanalsystem bidrager til opvarmningen i dele af værelser. Brændeovnen i gildesal er af ukendt fabrikat. Andel til opvarmning er sat til 15 % af opstillingsrummenes arealer samt værelserne tilsluttet varmeflytningsanlæg, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket DVI LV12 Kompakt. Fabrikationsår 2017. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i gildesalen. Varmepume er med indbygget akkumuleringstank, kombi-cirkulationspumpe, gennemstrømningsvandvarmer og elpatron. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Der er ikke medtaget forslag på etablering af solvarme. Bygningen er med et velfungerende varmepumpeanlæg, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er temperaturstyring på EL-gulvvarme. Varmeanlægget er med central styring, automatik, udetemperaturkompensering samt mulighed for natsænkning. Type, DVI Smart Control. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt eller via automatik.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via vandvarmer indbygget i varmepumpe. Se under punktet: Varmepumper		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås monteret et 6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 38 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	101.300 kr.	5.300 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller.
Bygningen er med velfungernede og energieffektivt Luft-/vand varmepumpe fra år 2017.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er et stuehus beliggende på adressen Klæstrupvej 8, Klæstrup, 9240 Nibe.
Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1917 og er senest om-/tilbygget i 1971.
Bygningen rummer ud over beboelsen også et stort opvarmet multirum samt gildesal.
Dertil kommer en uopvarmet garage i forlængelse af gildesalen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen og bygningsejeren kunne bidrage med oplysninger om de faktiske forhold. Flere oplysninger vedr. de isolerings- og konstruktionsmæssige forhold er oplyst af den tidligere ejer.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	3.229 kWh Elektricitet 3.126 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket loftkonstruktion med 250 mm isolering. (Over gildesal)	0,0 Kløvet rummeter Brænde 295 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. (Multirum)	0,0 Kløvet rummeter Brænde 234 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering.	0,7 Kløvet rummeter Brænde 6.129 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR18.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 513 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Yderdør mellem gildesal og garage udskiftet til ny yderdør monteret med isolerede fyldninger, iht. BR18.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 135 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye yderdøre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, iht. BR18.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 271 kWh Elektricitet	400 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede gulve og støbning af nyt med 300 mm isolering.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 3.549 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende badeværelsesgulv og støbning af nyt med 300 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 25 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Klæstrupvej 8, 9240 Nibe
BBR nr	851-626855-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	150 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	231 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er stor uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Det registrerede areal er væsentligt større end det i BBR-meddelelsen oplyste. Afvigelsen skyldes det forhold at, der i tilknytning til beboelsen er et stort opvarmet multirum samt en gildesal.

BBR-arealet er oplyst til 150 m² bolig.
De registrerede opvarmede areal er på ca. 231 m², heraf er ca. 30 m² multirum samt ca. 57 m² gildesal.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....809,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....1,18 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Pris for brænde er regnet som 809 kr. pr. kløvet rummeter
Der gøres dog opmærksom på, at bygningens primære opvarmningskilde er EL, hvorfor prisen for EL til opvarmning er reduceret med 0,821 kr. pr. kWh iht. gældende regler.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klæstrupvej 8
9240 Nibe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. august 2018 til den 20. august 2028

Energimærkningsnummer 311331475