SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kordilgade 52
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. august 2018
Til den 24. august 2028.

Energimærkningsnummer 311332365

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

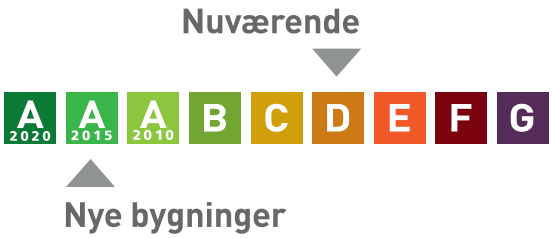
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

140,98 MWh fjernvarme	146.156 kr
16.666 kWh elektricitet	34.999 kr
Samlet energiudgift	181.154 kr
Samlet CO_2 udledning	12,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum og mansardkonstruktion i Kordilgade 54 er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det antages, at loftskonstruktion i Kordilgade 52 (forhus) er isoleret tilsvarende, idet tagbelægning m.v. ser ud til at være af samme årgang. Hanebåndsloft, skråvægge, skunkvægge og skunkgulv mod nord i tagetage i Bredgade 63 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dimension/renoveringstidspunkt. Øvrige loftsrum/fladt tag i Bredgade 63 og Kordilgade 52 skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge skønnes overvejende udført som ca. 35 cm teglhulmur, der er isoleret med brændte klinker eller lignende (undtaget forhuse samt nordgavl i tagetage - se under massive ydervægge). Isoleringsforholdet er her skønnet ud fra dimension/alder. Ved blændede vinduer og yderdøre skønnes der at være ca. 125 mm mineraluld mellem beklædninger/elementer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dimension/alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skønnet hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		17.300 kr. 1,52 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord og syd i forhuse mod nord (Kordilgade 52-54) skønnes udført som massiv konstruktion af tegl/bindingsværk med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gavle mod portrum skønnes dog at være massive og uisolerede teglvægge. Gavl mod nord på 1. sal i Bredgade 63 skønnes at være massiv og uisoleret teglvæg med pladebeklædning ind- og udvendigt. Konstruktions-/isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skønnet massive og uisolerede teglvægge med 100 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	70.300 kr.	4.300 kr. 0,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest på 1. sal i Bredgade 63 (ved port) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod vest og syd på 1. sal i Bredgade 63, nordligste vindue mod vest i stueplan i Bredgade 63 samt 2 af de store vinduer mod øst i restaurationen er monteret med 1 lag glas. Vinduer i køkkener i forbindelse med restauration, vindue i nordgavl i Bredgade 63 og 1 af de store vinduer mod øst i restaurationen er monteret med 2 lags termoruder		

med kold kant. Vinduer mod syd i mansard (Kordilgade 54) skønnes monteret med 2 lags termoruder med kold kant. Vinduer mod nord i mansard skønnes monteret med 2 lags energiruder. Vinduer mod nord i forhuse er monteret med 1 lag glas + 2 lags energiruder. Øvrige vinduer er monteret med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.	128.200 kr.	8.600 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.		1.700 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre forhus samt ved fyrrum skønnes med isolerede fyldninger. Massive yderdøre på 1. sal skønnes generelt at være uisolerede. Yderdør mod vest på 1. sal i Bredgade 63, nordligste yderdør mod vest i stueplan i Bredgade 63 samt det store yderdørsparti mod nord i Kordilgade 52 er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med 3 lags energiruder med varm kant.	20.700 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Massive yderdøre på 1. sal udskiftes til nye yderdøre med isolerede fyldninger.	56.700 kr.	2.700 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve. Gulve skønnes isoleret i gennemsnit med 75 mm pladebatts. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portrum mod Bredgade skønnes isoleret med 100 mm mineraluld..		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er primært mekanisk ventilation i Bredgade 61 (restauration). Der skønnes tillige primært at være mekanisk ventilation i Kordilgade 52 (diskotek/bar). Der er primært naturlig ventilation i Bredgade 63 (tidligere isbar). Der skønnes tillige at være naturlig ventilation i Kordilgade 54 (Thai-massage/butik). Ejendommen anses som normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Fjernvarmeveksler er af typen Alfa Laval CB75 fra 1993. Veksler er isoleret med kappe. Installationen er placeret i fyrrum.		
VARMEPUMPER Der er supplerende opvarmning opvarmning med en Mitsubishi luft-til-luft varmepumpe af typen FDC200VS (udedel). Indedele er placeret i restauranten.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som 2-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg til Bredgade 61, Bredgade 63 og Kordilgade 52 er monteret 3 ældre trinregulerede Grundfos pumper af typen UPS 25-60. Maksimal effekt er skønnet til 90 W pr. stk.. Effekter kan ikke aflæses af pumpernes mærkeplader, idet er er sat klistermærker herover. På varmefordelingsanlæg til Bredgade 61 er monteret en ældre trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 32-80. Maksimal effekt er skønnet til 245 W. Maksimal effekt kan ikke aflæses af pumpens mærkeplade, idet er er sat klistermærke herover.		
FORBEDRING Eksisterende Grundfos UPS 32-80 pumpe udskiftes til en ny af typen Magna3 32-80.	8.800 kr.	2.200 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende Grundfos pumper af typen UPS 25-60 udskiftes til nye af typen Alpha3 25-60.	17.400 kr.	2.600 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der ses ikke monteret automatik til central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.	15.000 kr.	11.100 kr. 0,98 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i Bredgade 61 er dels uisolerede og dels med 15-20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i Kordilgade 52 skønnes med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Grundfos pumpe af typen UP 20-15 N 150 med en effekt på 65 W. Pumpen antages at være i konstant drift. Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Grundfos pumpe af typen UP 15-13 B med en effekt på 25 W. Pumpen antages at være i konstant drift.		
FORBEDRING Eksisterende Grundfos UP 20-15 N pumpe udskiftes til en ny af typen Alpha2 20-40 N.	7.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende Grundfos UP 15-13 B pumpe udskiftes til en ny af typen UP15-14BA PM.	3.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres til dels i 300 ltr. præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder fra 1993. Installationen er placeret i fyrrum. Det antages at beholderen forsyner Kordilgade 52. Varmt brugsvand produceres til dels i præisoleret Redan Gennemstrømningsvandvarmer. Installationen er placeret i fyrrum. Det antages at installationen forsyner Bredgade 61. Varmt brugsvand produceres til dels i 35 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandarmer af typen 611 fra 1992. Installationen forsyner Bredgade 63. Det antages, at der er monteret lignende el-vandvarmer til forsyning af Kordilgade 54.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i toiletrum og gang herved i besigtigede lejemål skønnes at være armaturer med kompaktrør/energisparepærer. Belysningsanlæg i fyrrum og gang herved er 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæg i lagerrum ved toilet samt køkkenarealer i Bredgade 61 er 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæg i kontor i Bredgade 61 er armatur med glødepære. Belysningsanlæg i restaurant er primært armaturer med energisparepærer. Belysningsanlæg i Bredgade 63 er primært 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Bygningsarealer, der ikke var tilgængeligt for besigtigelse, indregnes med et standard belysningsanlæg. Alle indvendige anlæg skønnes at være manuelt betjent. Udebelysning antages styret med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	202.500 kr.	18.900 kr. 2,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bemærkninger om tilgængelighed:
Lejemål beliggende på Kordilgade 52-54 var ikke tilgængelig for besigtigelse. Der er bl.a. derfor en lang række skønnede forhold i rapporten.

Generelle bemærkninger:

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

Konklusion:
Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig go, alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af skønnet massive og uisolerede teglvægge med 100 mm isolering.	70.300 kr.	4,57 MWh Fjernvarme 398 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	128.200 kr.	9,15 MWh Fjernvarme 804 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas.	20.700 kr.	1,15 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede massive yderdøre.	56.700 kr.	2,79 MWh Fjernvarme 242 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af UPS 32-80 pumpe.	8.800 kr.	1.001 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af UPS 25-60 pumper.	17.400 kr.	1.214 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning.	15.000 kr.	11,28 MWh Fjernvarme 1.253 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af UP 20-15 N pumpe.	7.500 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af UP 15-13 B pumpe.	3.000 kr.	149 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af 12 kW solcelleanlæg.	202.500 kr.	8.327 kWh Elektricitet 4.484 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig isolering af hule ydervægge af tegl med 100 mm isolering.	18,43 MWh Fjernvarme 1.640 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder.	1,73 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kordilgade 52, 4400 Kalundborg

Adresse	Kordilgade 52, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-22436-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1556 m²
Opvarmet bygningsareal	1628 m²
Heraf tagetage opvarmet	118 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

1. sal i Bredgade 63 er i BBR registreret som værende uopvarmet. Ved besigtigelsen kan det dog konstateres, at der opvarmes med fjernvarme.

Kordilgade 54 er i BBR registreret som værende uopvarmet. Dette antages ikke at være korrekt, idet der er monteret pumpe på varmefordelingsanlæg hertil.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	750,00 kr. per MWh 40.420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kordilgade 52
4400 Kalundborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2018 til den 24. august 2028

Energimærkningsnummer 311332365