

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Carl Krebs' Vej 36
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. august 2018
Til den 24. august 2028.

Energimærkningsnummer 311332465



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-06-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 26-07-2017. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 31,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 6,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

En enkelt branddør med glas mod øst er udført med uværdi på 2,0 W/m² K, hvilket overstiger de normale krav til mindste varmeisolering. Uværdien er ifølge producenten høj grundet døren er udført med special brandglas og dermed indgår den under BR15 kap 7.6 stk. 4 hvormed den godkendes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme fra DNU's centrale varmesystem, som har oplyst at 44% af varmen kommer fra varmepumper.

Varmen fordeles i bygningen primært via radiatorer. Dog er der i forbindelse med omklædningsrum installeret gulvarme.

Der er på varme- og kølefordelingen monteret 14 lavenergi pumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i 2 gennemstrømsveksler placeret i teknikrum i kælderen. Den ene veksler er til behandlet vand og den anden er til ubehandlet vand. Der er i forbindelse med opvarmningen af brugsvandet monteret en akkumuleringstank til udnyttelse af overskudsvarme fra proceskøl.

Bygningens er mekanisk ventileret via 6 centralt placerede anlæg i henholdsvis kælderen og de 2 taghuse.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat på 0,44 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapport på ventilationsanlægget. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

79,57 MWh fjernvarme	46.216 kr
5.999 kWh elektricitet	13.197 kr

Årlig overproduktion af el

-13.454 kWh fra solceller	-8.072 kr
---------------------------	-----------

Samlet energiudgift	51.341 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,70 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Carl Krebs' Vej 36, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-796145-48
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hospital og sygehus (431)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4695 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	913 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført til brug som centralkøkken for Skejby Sygehus.

Terrændæk er udført med 120 mm beton og er isoleret med 400 mm polystyren.

Kælderydervægge mod jord er udført i 250mm beton med 300mm udvendig isolering.

Ydervægge er opført med sandwichelementer med en for- og bagmur i beton. Væggene er isoleret med 250mm isolering.

Ydervægge på taghuse og forbindelsesgangen er udført med 240mm Paroclementer.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 400mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Schüco.

Der er i forbindelse med bygningen monteret 223m² solceller.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Carl Krebs' Vej 36
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2018 til den 24. august 2028

Energimærkningsnummer 311332465