SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt enfamiliehus
Voldbjerg 25
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2018
Til den 29. august 2028.

Energimærkningsnummer 311333114

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af BR15 krav i byggetilladelsen, jævnfør almindelige gældende BR15 krav i byggetilladelsen af 29- juni 2017 til opførelse af nyt enfamiliehus jævnfør arkitektprojekt.
Kommunen giver tilladelse til et enfamiliehus på 172 m2 med 13 m2 overdækket terrasse
Huset opvarmes med gulvarme over alt via luft til vand varmepumpe.
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 34,8 kWh/m² kWh/m² år hvor grænsen er 35,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015
Det vurderes derfor at energirammen så rigelig overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav i byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering
U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR150 7.6.1)
Terrændæk er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Ydervægge er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Skråtag er udført med U-værdi 0,1 W/m² K.
Alle døre og vinduer over BR15 krav.
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes på samtlige bygningsdele.

Om installationerne
Enfamiliehuset opvarmes med ny luft til vand Frekvensstyret varmepumpe af fabrikat Metroair F8 med særskilt Varmtvandsbeholder Metro Aqua 300 l.
Bygningen ventileres med mekanisk ventilation af fabrikat Nilan Comfort 300 varmegenvindsanlæg

Andre kommentarer
Enfamiliehuset er på ovenstående baggrund godkendt i overenstemmelse med BR15 samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

1.532 kWh elektricitet	3.217 kr
Samlet energiudgift	3.217 kr
Samlet CO_2 udledning	0,30 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Voldbjerg 25, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-14566-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	172 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	172 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Byggetilladelsen angiver et nyt enfamiliehus på 172m2 med 13 m2 overdækket terasse under 1 tag.
Huset opvarmes med en luft til vand varmepumpe.
Der findes endnu ikke en komplet opdateret BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt enfamiliehus
Voldbjerg 25
4400 Kalundborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2018 til den 29. august 2028

Energimærkningsnummer 311333114