

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søndertorv 3

6200 Aabenraa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2018

Til den 4. september 2028.

Energimærkningsnummer 311334149



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 55,92 MWh fjernvarme | 29.602 kr |
| Samlet energjudgift | 29.602 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 3,63 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <p>LOFT Hanebåndslofter er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen henligger dog med varierende tykkelser på de 2 hanebåndslofter, de 100 mm er en gennemsnits betragtning. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vestlig bygning: Skrævægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Østlig bygning. Skrævægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Østlig bygning: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Østlig bygning: Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vestlig bygning: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vestlig bygning: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Med nuværende priser på fjernvarme vil det ikke være rentabelt at efterisolere</p> | | 600 kr. 0,09 ton CO ₂ |

hanebåndslofter; men forslaget er dog alligevel medtaget da denne efterisolering er en relativ simpel foranstaltning i forhold til at efterisolere skråvægge og skunkrum.

Skråvægge samt lodrette og vandrette skunk lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering af disse bygningsdele, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Lukning af den oprindelige gennemgang mod øst skønnes at være udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.1971 eller senere. Da væggen ikke var tilgængelig grundet foranstående og aflåst skur er konstruktionen dog noget usiker.

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavltrekanter på 2. sal består af 24 cm massiv og uisolere teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består endvidere af 24, 36 og 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Disse vægge lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15; men af risiko for fugt og frostskafer på de pudsede facader er disse vægge ikke foreslået efterisolere. Facaderne vil kunne efterisolere udv. uden tekniske problemer; men facadernes udseende vil herved ændres markant, og det må forventes at der er lokale bestemmelser som hindrer en sådan ændring af bygningens udseende, spørg kommunen.

Lørrigt vil det ikke være rentabelt at efterisolere disse vægge der allerede er blevet efterisolere med nuværende priser på fjernvarme.

Ydervægge mod værtshuset består delvist af 36 og 48 cm massiv og uisolere teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af gavltrekanter på 2. sal med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Af hensyn til risiko for fugt og frostskafer på de pudsede gavltrekanter anbefales det max. at efterisolere indv. med 50 til 100 mm.

15.700 kr.

500 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de massive og uisolere ydervægge mod værtshuset. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.300 kr.
0,35 ton CO₂

Af hensyn til risiko for fugt og frostskeer på de pudsede gavltrekanter anbefales det max. at efterisolere indv. med 50 til 100 mm.
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Let parti ved indgang til værtshus er udført med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med ca. 30 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra skønnet renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer af ældre dato foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser af ældre dato foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

2.100 kr.
0,33 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.
Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

600 kr.
0,08 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i værtshuset er delvist udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i værtshuset er delvist udført som strøgulv med 150 mm lecabeton under strøgulve.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

25.800 kr.

1.900 kr.
0,29 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger samt værtshus. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Zone: Værtshus

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt

Mekanisk Udsugningsanlæg

Driftstid: 35 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme og er forsyningspligtig til at aftage fjernvarme. Supplerende opvarmning via varmepumpe i kombination med fjernvarmen vil ligeledes ikke være økonomisk rentabelt. På vægen mod nord er der monteret en varmepumpe af fabrikat Air Breeze fra 2010, type: Air Conditioner outdoor unit med en kølekapacitet på 3650 W ved et forbrug af 880 W. Agregatet anvendes kun i situationer med høje indetemperaturer i selve værtshuset; men skønnes ikke at have noget med nedbringelse af beregnet overtemperatur i bygningen at gøre, i h. t. energistyrelsens beregningsregler. Aircondition i værtshuset indgår derfor ikke i det beregnede energiforbrug til opvarmning af bygningen. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmører i kælder er udført som 3/4" stålør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder er delvist skønnet da rørføringen i kælderen virker noget rådet, det er blandt andet svært at adskille vandrør fra varmerør. | | |
| FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. | 7.300 kr. | 300 kr. 0,04 ton CO ₂ |

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til nedsænkning af rumtemperaturen.

1.700 kr.
0,26 ton CO₂

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>omhandlende værtshuset.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i erhvervarealer (værtshus) består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> | | |
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperiode, normalt er der dog ingen garanti for, at dette vil være tilfældet. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på længere sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før der tages en endelig beslutning.</p> <p>Endvidere gøres der opmærksom på, at der foregår en konstant udvikling af solceller, i denne forbindelse er det meget vigtigt at være opmærksom på anlæggets virkningsgrad og Peak Power værdi, da disse 2 forhold har stor betydning for anlæggets årsproduktion af el, og dermed anlæggets tilbagebetalingstid.</p> | 81.000 kr. | 6.400 kr. 0,99 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning, det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de rentable forslag gennemføres vil mærket kunne forbedres til B.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Det gøres i denne sammenhæng opmærksom på, at en etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget samt central natsenkning på erhvervsdelen i bygningen, samtidig sikrer en god afkøling på varmeanlægget, ses forslaget vedr. central styring.

Vedr. efterisolering af eksist. bygningskonstruktioner:

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

vægge, lofter og tagkonstruktioner alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuel dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejdet igangsættes. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 og erfaringsblad (31) 151115 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, samtidig anviser erfaringsbladet forskellige ventilations- og efterisolerings- og konstruktionsprincipper som skal være tilpasset de eksisterende forhold.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive og uisolerede gavltrekanter med 100 mm | 15.700 kr. | 1,12 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering | 25.800 kr. | 4,50 MWh Fjernvarme | 1.900 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmerør op til 60 mm | 7.300 kr. | 0,67 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| El | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW | 81.000 kr. | 2.358 kWh Elektricitet 2.660 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 6.400 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering | 1,36 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af øvrige massive og uisolerede ydervægge med 100 mm | 5,45 MWh Fjernvarme | 2.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer af ældre dato. | 5,05 MWh Fjernvarme | 2.100 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer | 0,66 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende terrassedøre | 0,36 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdøre | 1,24 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Automatik | Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget | 3,96 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 0,19 MWh Fjernvarme | 100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

| | |
|---|-----------------------------|
| Adresse | Søndertorv 3, 6200 Aabenraa |
| BBR nr | 580-21352-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1837 |
| År for væsentlig renovering | 1980 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 244 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 170 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 389 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 114 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 49 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå enkelte ældre plantegninger ved besigtigelsen uden mål, kun plantegning af tagetagen mod gaden var delvist målsat. Sælger kunne dog supplere med oplysninger om husets skjulte konstruktioner. Der blev ikke boret i ydervæggene da ejer ikke ønskede dette, isoleringen i husets skjulte konstruktioner er derfor skønnet ud fra det skønnede opførelses-år for bygningsdelen, hvor ejer ikke kunne oplyse nærmere om bygningsdelen. Det vil derfor kunne forekomme at de skønnede isoleringsforhold afviger fra de faktiske forhold.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Forskellen består i:

-Værtshuset er opmålt til ca. 125 m², det er dog usikkert hvordan værtshuset er afgrænset omkring trappeopgangen, i BBR side 1 er erhversarealet oplyst til 170 m²; men på side 2 i BBR er værtshuset oplyst til 125 m² hvilket skønnes at være det rigtige areal.

- Det samlede opvarmede boligareal er opmålt til ca. 264 m², i BBR side 1 er det samlede boligareal oplyst til

244 m²; men på side 2 er det samlede boligareal oplyst til 289 m².

Det kan oplyses at mærket er beregnet ud fra det opmålte areal.

Det anbefales dog at tilrette BBR efter de faktiske forhold ud fra en endelig og præcis opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|--------------------------------|
| Fjernvarme..... | 410,00 kr. per MWh |
| | 6.675 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

ffa@botjek.dk
tlf. 75124311

Ved energikonsulent
Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndertorv 3
6200 Aabenraa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2018 til den 4. september 2028

Energimærkningsnummer 311334149