

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd 47001 Centrumgaden 29-37
Centrumgaden 29
2750 Ballerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. september 2018
Til den 7. september 2028.

Energimærkningsnummer 311334839



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

593,19 MWh fjernvarme 324.345 kr

Samlet energiudgift 324.345 kr

Samlet CO₂ udledning 38,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningerne Centrumgaden 29-37 har sadeltag belagt med rød tegl. Etageadskillelsen er opbygget nedefra og opad af 160 mm betondæk, 100 mm træuldbeton og 3 cm betonslidlag. Der er konstateret ved besigtigelse at der er eftersoleret med 150 mm mineraluld lagt mellem strøer under gulvspånplader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Centrumgaden 29-37: Det er næppe realistisk at forsøge en yderligere efterisolering af etageadskillelsen her og nu. Ved en tagrenovering kan man lægge undertag under teglbelægningen og mellem spærrene ophænges ny glas- eller mineraluldisolering i klasse 34 eller bedre. På undersiden af spærrene lægges endnu et lag isolering for at bryde spærrenes kuldebrovirkning. Der kan afsluttes med dampspærre i så fald, skal der etableres kontrolleret luftskifte ved fx friskluftventiler. Spærrene er ca 15 X 15 cm. Af pladshensyn kan der næppe lægges mere end 100 mm under spærrene. Tagrummet bliver herved et isoleret men uopvarmet rum. Rummet vil ikke være frostfrit. Det ville være en væsentlig bedre ide at indrette boliger i tagrummet.		2.400 kr. 0,36 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Centrumgaden 29-37: Ydervægge fremstår som blanke murstensvægge i rød tegl. Murene er overvejende massive og 36 cm tykke.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret/skønnet ud fra tegningsmateriale.

Efterisolering af ydermure kan fx ske med udvendig isolering afsluttet fx med klinker.

Under vinduer med radiator under er der tynde vægge (25 cm), som oprindeligt er isoleret med kork og afsluttet med puds. Dette resulterer i nogenlunde samme varmeisoleringsevne som de øvrige ydermure.

Som alternativ til en udvendig isolering kunne man efterisolere de tynde mure bag radiatorer, men det kræver en del rørarbejde, afmontering af radiatorer, isolering med højst 50 mm, genmontage radiator i ny position. Det kan næppe svare sig.

Centrumgaden 29-37: Ydervægge fremstår som blanke murstensvægge i rød tegl. Murene er overvejende massive og 36 cm tykke. nr 29-35 er 4 etager, mens nr 37 er i tre etager.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret/skønnet ud fra tegningsmateriale.

Efterisolering af ydermure kan fx ske med udvendig isolering afsluttet fx med klinker.

FORBEDRING VED RENOVERING

Centrumgaden 29-37: Efterisolering af ydermure kan fx ske med udvendig isolering afsluttet fx med klinker.

Et sådant projekt er ikke uden videre realiserbart:

- tagudhænget skal forøges tilsvarende
- vinduer skal føres ud i isoleringen for at undgå kuldebroer og dybe skæmmende vinduesfalske.

Et sådant projekt kan overvejes i forbindelse med en fremtidig renovering af tagene og udskiftning af vinduerne.

Skønnet investering mindst 4 mill. kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 80.000 kr.

82.600 kr.
12,42 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Centrumgaden 29-35 øst: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Datostempel december 1987.

H: 1,344 0,448 0,640
B: 1,344 1,344 0,640
antal: 115 4 29

Målene er ikke nøjagtige

Centrumgaden 29-37 syd: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Datostempel december 1987.

H: 1,344 1,644 1,920

B: 1,344 1,344 1,644

antal: 6 10 8

Målene er ikke nøjagtige

Centrumgaden 29-35 vest: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Datostempel december 1987.

altan-enhed med vinduer og døre

H: 1,472 areal = 9,13 m²

B: 1,472 omk = 13,4 m

antal: 48 24

Målene er ikke nøjagtige

Centrumgaden 29-37 nord: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Datostempel december 1987.

H: 1,344 0,640

B: 1,344 0,640

antal: 17 7

Målene er ikke nøjagtige

Centrumgaden 29-35 butiksvinduer vest: Skønnet en trediedel butiksvinduer med to lags energirude og varm kant

Centrumgaden 29-35 butiksvinduer vest- 1 lag glas. Butiksvinduerne skønnet 2/3 er de oprindelige med etlags glastrude.

Centrumgaden 37 butiksvinduer syd: Bankens vinduer skønnes at svare til to lags termorude.

FORBEDRING

Centrumgaden 29-37 butiksvinduer vest - Udskiftning af eksisterende butiksvinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

291.200 kr.

10.400 kr.
1,56 ton CO₂

Skønnet investering 300.000 kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 10.000 kr.

FORBEDRING VED RENOVERING

Centrumgaden 37 butiksvinduer syd - Udskiftning af eksisterende butiksvinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

2.800 kr.
0,41 ton CO₂

Skønnet investering 180.000 kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 2.700 kr.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer i beboelseslejligheder og opgangse foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

41.200 kr.
6,19 ton CO₂

Skønnet investering 2,7 mill kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 40.000 kr.

YDERDØRE

Centrumgaden 29-37: Opgangsdøre er i oprindelig udførelse med 1 lag glas

FORBEDRING VED RENOVERING

Centrumgaden 29-37: udskiftning af oprindelige opgangsdøre med 1 lag glas. Her er regnet med hvad der umiddelbart kan anskaffes i standardudførelser. Det vil sige to lags energiruder med indbrudshæmmende lamineret glas.

Skønnet investering 100.000 kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 2.500 kr.

2.700 kr.
0,40 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Centrumgaden 29-37: Opbygning af etageadskillelsen mellem stueplan og kælder er i følge tegningsmaterialet 200 mm betondæk.

FORBEDRING

Centrumgaden 29-37: Etageadskillelse mod kælderen

Der kan efterisoleres ved at ophænge isoleringsmateriale som fx Rockwool Rockorbit i hvid udførelse under kælderlofter. Det er den løsning, der er regnet på her. Der er forudsat 195 mm klasse 34 isolering.

Skønnet investering 800.000 kr. Skønnet årlig varmebesparelse ca 5.000 kr.

813.600 kr.

33.200 kr.
5,00 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være i god stand.

Der er naturlig ventilation i butikker og tilstødende lokaler.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Centrumgaden 29-37: Anlægget er opbygget af en varmevekslerunit af fabrikat Armatec type CVcu-p-550-PN16-10899-01 årgang 2010. Denne unit leverer centralvarmevand af konstant temperatur til hhv en blandesløjfe og en brugsvandsvarmeveksler. Varmeanlægget er unødvendigt kompliceret opbygget. Der foreslås i afsnittet under varmt brugsvand at udskifte til en ny varmtvandsbeholder. Denne beholder bør tilsluttes direkte til fjernvarmen. Herved er der ingen grund til at have en blandesløjfe. Den installerede fjernvarmeunit vil kunne klare denne opgave uden større ombygning end en forenkling af rørføringen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Pladsen på taget er i stedet udnyttet til solceller, som dækker en del af det kollektive elforbrug.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelende system: Nedre fordelt fra kældre op gennem etageplanene. Der er regnet med 30 mm rørisolering Varmedelende system: Nedre fordelt fra kældre. Der er regnet med 30 mm rørisolering		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centrumgaden 29-37: I varmecentralen er monteret

1 stk WILO Stratos 80/1-12 mellem varmeveksleren og hhv blandesløjfe og brugsvandsvarmeveksleren.

1 stk WILO Stratos 50/1-9 med udetemperaturkompenseret vand frem til radiator kredse.

Det er nyere energibesparende pumper.

Varmeanlægget er unødvendigt kompliceret opbygget.

Der foreslås i afsnittet under varmt brugsvand at udskifte til en ny varmtvandsbeholder. Denne beholder bør tilsluttes direkte til fjernvarmen.

Herved er der ingen grund til at have en blandesløjfe. Den installerede fjernvarmeunit vil kunne klare denne opgave uden større ombygning end en forenkling af rørføringen.

Den meget stor pumpe, som pumper centralvarmevand mellem fjernvarmeunit og blandesløjfe (WILO Stratos 80/1-12). Denne pumpe bliver helt overflødig.

Centrumgaden 29-37: Der er endvidere en pumpe, som cirkulerer centralvarme mellem varmeveksleren og brugsvandsvarmeveksleren.

Denne pumpe bør ikke udskiftes med ny, men fjernes i forbindelse med en renovering og forenkling af varmecentralen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Centrumgaden 29-37: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentralen monteret automatik af fabrikat Danfoss type ECL 9600.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er nedre fordelt fra kældre. Der er regnet med 30 mm rørisolering.		
VARMTVANDSPUMPER Centrumgaden 29-37: I den fælles varmecentral i kælderen er der monteret en ældre pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4V.		
FORBEDRING Centrumgaden 29-37: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation som fx Grundfoss type MAGNA3 eller WILO Stratos-Z. Der skal ombygges en del, så projektet kan passende afvente en renovering af varmecentralen. Vi kan ikke uden en større beregning sige præcist, hvad der skal til. Et bud kunne være Grundfos MAGNA3 50-40N, men mindre kan måske gøre det.	10.000 kr.	2.700 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Centrumgaden 29-37: I varmecentralen er placeret en brugsvandsvarmeveksler og en buffertank. Begge af ældre dato. Mærkeplade på varmeveksleren, hvis en sådan findes, er ikke tilgængelig uden et større afmonteringsarbejde.		
FORBEDRING Centrumgaden 29-37: Ombyg til varmtvandsbeholder direkte tilsluttet fjernvarmen: Ombygge eksisterende bufferbeholder eller udskifte til en ny varmtvandsbeholder. Denne beholder bør tilsluttes direkte til fjernvarmen, ikke som nu gennem fjernvarmeunit. Herved er der ingen grund til at have en blandesløjfe. Den installerede fjernvarmeunit vil kunne klare denne opgave uden større ombygning end en forenkling af rørføringen. Den meget stor pumpe, som pumper centralvarmevand mellem fjernvarmeunit og blandesløjfe (WILO Stratos 80/1-12). Denne pumpe bliver helt overflødig. Der er endvidere en pumpe, som cirkulerer centralvarme mellem varmeveksleren og brugsvandsvarmeveksleren. Denne pumpe bliver ligeledes overflødig.	200.000 kr.	18.000 kr. 1,55 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opgange belyses med ældre skotlamper med kompaktlystofrør. Kældergange belyses med lysstofrør. Udendørsbelysning er skotlamper med kompaktlystofrør. Disse udskiftes, efterhånden som lyskilder brænder ud til LED-lamper. Vi har ikke haft adgang til samtlige butikker, to banker med meget mere. Butikkerne skønnes belyst delvist med nye LED paneler, delvist med halogenlamper, delvist med lysstofrør. Udendørsbelysning er skotlamper med kompaktlystofrør.		
FORBEDRING I opgangene foreslås monteret nye armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.200 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med nuværende forhold er det næppe rentabelt at etablere solceller. Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter en del af KAB afd 47001 Stationsgården.

Denne rapport omfatter Centrumgaden 29-37.

Normalt vil man kunne samle flere bygninger i én energimærkning. I dette tilfælde er bygningerne komplicerede og vi har valgt at opdele i flere rapporter af hensyn til overskueligheden.

Vi har ikke haft adgang til samtlige butikker, banker og øvrige dele i erhvervsarealet.

Det tilgængelige tegningsmateriale er fra opførelsen i 1950'erne.

Ved besigtigelse er konstateret at der er foretaget en vinduesudskiftning i boligarealet ca 1987-88 og en isolering af etageadskillelse mod loftrum, formentlig samtidigt. Der er ligeledes installeret fjernvarme. Bedømt ud fra de ældste komponenter er dette sket omkring 1987-88.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Centrumgaden 29-35 butiksvinduer vest - Udskiftning af eksisterende butiksvinduer og døre	291.200 kr.	23,94 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Etageadskillelse	Centrumgaden 29-37: Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen	813.600 kr.	76,91 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	33.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Centrumgaden 29-37: EV 5-125- 4V udskiftning	10.000 kr.	1.147 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandsbeholdere	Centrumgaden 29-37: Ombyg til varmtvandsbeholder, Fjern UMC 50-60 og Fjern WILO Stratos 80/1- 12	200.000 kr.	0,53 MWh Fjernvarme 7.718 kWh Elektricitet	18.000 kr.
El				
Belysning	Centrumgaden 29-37: Opgange til boliger: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	7.200 kr.	412 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Centrumgaden 29-37: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	5,49 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Hule ydervægge	Centrumgaden 29-37: Efterisolering af massive ydermure	190,67 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	82.600 kr.
Vinduer	Centrumgaden 37 butiksvinduer mod syd - Udskiftning af eksisterende butiksvinduer og døre	6,34 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Centrumgaden 29-37: Udskiftning af eksisterende vinduer i boligdelen og opgange.	95,14 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	41.200 kr.
Yderdøre	Centrumgaden 29-37: udskiftning af oprindelige opgangsdøre med 1 lag glas	6,12 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Centrumgaden 29, 2750 Ballerup

Adresse	Centrumgaden 29, 2750 Ballerup
BBR nr.....	151-33717-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2827 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1170 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3997 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	904 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	431,25 kr. per MWh
	68.531 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd 47001 Centrumgaden 29-37
Centrumgaden 29
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2018 til den 7. september 2028

Energimærkningsnummer 311334839