SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8148
Aksel Møllers Have 1
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2018
Til den 13. september 2028.

Energimærkningsnummer 311336020

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er generelt udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Rør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.600 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massiv teglvæg i tykkelsen 24-48 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Gavl ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	109.500 kr.	3.200 kr. 0,41 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

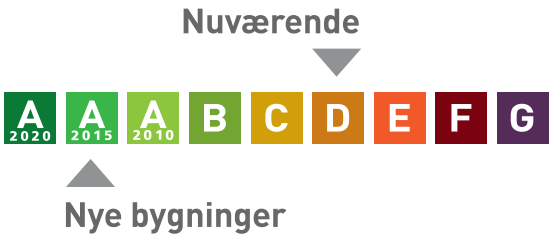
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

69,28 MWh fjernvarme	46.911 kr
78,73 MWh fjernvarme	65.810 kr
Samlet energiudgift	112.721 kr
Samlet CO_2 udledning	9,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret og lodret skunk er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 230 mm mineraluld (Aksel Møllers Have 1 og Godthåbsvej 29). Loftsrum er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld (Godthåbsvej 29A).		
FLADT TAG Kvisttag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massiv teglvæg i tykkelsen 24-48 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Gavl ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	109.500 kr.	3.200 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1.- 3.sal (boliger). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		8.500 kr. 1,12 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger og trappeopgange samt vinduer i erhverv i gård er oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags termorude. Ovenlysvinduer og altandøre er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlysvinduer og altandøre til nye med tolags energiruder og varm kant.		9.500 kr. 1,25 ton CO_2
YDERDØRE Døre i erhverv i gård er generelt massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Gade, erhverv - yderdør med en rude af etlags glas.		

Trappeopgangsdøre med rude af tolags termoglas. Gård, erhverv - yderdør med rude af tolags termoglas. Facadepartier og yderdøre i erhverv i stuen mod gade er monteret generelt med tolags termorude. Enkelte facadepartier er monteret med tolags energirude og etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af facadepartier og yderdøre til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		4.700 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård, erhverv - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af trappeopgangsdøre til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		600 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele erhverv i form af oplukkelige vinduer og døre. Bolig, mekanisk udsugning - kontrrolventiler i bad + emhætte. Der er monteret boksventilator på loft fabrikat Exhausto type BESF 226-4-1 MPR, effekt 1,0 kW.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral og kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med en max-effekt på 259 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-60F 240.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv, i beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Boliger, i beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er generelt udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Rør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.600 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Ajva type 12, årgang 1989, effekt 40 kW. Der er separat måler til VVB. Mandedæksel er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskeri består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i trappeopgange og kældergange består af armaturer med almindelige glødelamper, 40W. Belysningen i trappeopgange styres med trappeautomat mens belysningen i kældergange er med manuel tænding.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer i trappeopgange og kældergange.	1.600 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
APPARATER Vaskemaskine Miele type HW20, effekt 2400 W. Tørretumbler Miele T5206, effekt 5400 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Aksel Møllers Have 1 og Godhåbsvej 29-29A, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 4 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1882 og anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stueetage.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er skønnet til at være gennemsnitlig isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.
Vandret og lodret skunk på 3.sal er skønnet til at være isoleret med 200 mm.
Skråvægge er skønnet til at være isoleret med 150 mm, mens etageadskillelse mellem loftrum og 3.sal i Aksel Møllers Have 1 og Godthåbsvej 29 er isoleret med 230 mm.
Loft i Godthåbsvej 29A er skønnet til at være isoleret med 150 mm.
Kvistflunke og -tag er skønnet til at være isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange samt yderdøre i hovedtrappeopgange er generelt monterede med 2 lags termorude.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmt- og på koldtvand.
Radiatorer er forsynet med elektroniske varmemålere.

Der er naturlig ventilation i erhverv, mens der er mekanisk udsugning fra boliger via kontrolventiler i bad og emhætte i køkken.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervskarealer i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Under besigtigelsen var Karina Rosendal Hedegaard fra Ishøy & Madsen med som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aksel Møllers Have 1, 1.tv og 2.tv	69	2	9.054
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aksel Møllers Have 1, 1.th og 2.th	77	2	10.104
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aksel Møllers Have 1, 3.tv	56	1	7.348
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Aksel Møllers Have 1, 3.th	62	1	8.135
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 29, 1.sal	88	1	11.547
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 29, 2.sal	78	1	10.235
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 29, 1. og 2.sal	72	2	9.448
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Godthåbsvej 29, 3.sal	61	1	8.004

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	109.500 kr.	6,35 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælder.	6.600 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.400 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer i kældergange og trappeopgange.	1.600 kr.	273 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	1.- 3.sal, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	17,16 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre, og ovenlysvinduer med tolags termorude til tolags energirude	19,21 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Yderdøre	Gade, erhvev - udskiftning af eksisterende dør med 1 lag glas til ny yderdør med tolags energirude	0,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier i erhverv	9,94 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Gård, erhverv - udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Trappeopgangsdøre, udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	1,18 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af fjvr.- og varmefordelingsrør.	0,81 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg

Adresse	Aksel Møllers Have 1, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-1029-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1882
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	781 m²
Erhvervsareal i følge BBR	460 m²
Opvarmet bygningsareal	1084 m²
Heraf tagetage opvarmet	257 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	258 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.448 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.934 kr. pr. år
Varmeforbrug	138,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2017 til 28-02-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.552 kr. pr. år
Fast afgift	26.934 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	102.486 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,30 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 140 MWh, hvor det beregnede er 148 MWh svarende til ca. 5 % afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	465,68 kr. per MWh
	14.648 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	492,58 kr. per MWh
	27.029 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8148
Aksel Møllers Have 1
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311336020