

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Australiensvej 6-12
Australiensvej 6
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. september 2018
Til den 14. september 2028.

Energimærkningsnummer 311336350



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



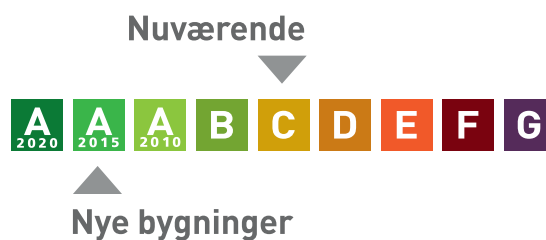
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

272,21 MWh fjernvarme 240.610 kr

Samlet energiudgift 240.610 kr

Samlet CO₂ udledning 17,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag øverst og mansardvægge på 4. salen, som jf. tidligere energimærkning er med 100 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret med indblæst isoleringsgranulat, ca. 80 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tag/lofts-konstruktionen ændres, så der kan isoleres i etageadskillelsen over 4. sal til samlet omkring 200-350 mm, afhængig af isoleringsmateriale.		10.300 kr. 0,98 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af mansardvægge er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til en U-værdi på 0,12 W/m ² K, svarende til en isoleringstykkelse på 200-350 mm, afhængig af isoleringsmateriale.		2.700 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm.
Ydervægge er uisolerede.

Ydervægge mod portgennemgang er ca. 24 cm murede og med ca. 100-150 mm isolering på den udvendige side, afsluttet med en pladebeklædning.

Vestgavl i nr. 6 er 36 cm muret og med ca. 125 mm udvendig isolering. Sydgavl i nr. 12 er efterisoleret med 200 mm udvendig isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foretages en udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård, med omkring 125-200 mm hårde isoleringsbatts, afhængig af isoleringsmateriale, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. de tykkere ydervægge. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 15-20 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

47.300 kr.
4,55 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Køkkenvægge mod udeliggende bagtrapper i nr. 6, 8 og 12 er murede og massive og ca. 23 cm tykke.

En efterisolering af vægge er næppe mulig på grund af de meget snævre pladsforhold på bagtrapper.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er generelt dannebrog- og frederiksbergvinduer med 2 lags energiruder med kolde kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.

9.500 kr.
0,91 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer i mansardvægge vurderes at være med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.

Køkkendøre som vender mod udeliggende bagtrapper er generelt uisolerede trædøre. Døre er utætte.

Bagtrappedør mod gård i nr. 10 er en isoleret dør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.

Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.

1.200 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Køkkendøre mod bagtrapper udskiftes til nye isolerede og tætluukkende døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.

Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte, så træk ind i køkkener undgås.

3.900 kr.
0,37 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er isoleret med indblæst granulat over indskudslaget, antageligt 25-50 mm isolering. Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag, som vurderes at være isoleret på undersiden, med ukendt tykkelse, afsluttet med en pladebeklædning. Isoleringstykkelse antages at være 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med yderligere 50-75 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filteroverflade, som ikke behøver yderligere behandling.		4.400 kr. 0,42 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er én Exhausto BESF 20041 pr. opgang med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,2 KJ/m ³ . Luftsiftet vurderes til 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Eksisterende ventilatorer udskiftes til nye med et lavere energiforbrug som f.eks. Exhausto BESB med EC-motorer og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m ³ .	80.000 kr.	8.500 kr. 0,77 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 40 m ² solvarmepaneller på taget mod syd. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.	250.000 kr.	12.600 kr. 1,21 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmedfordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er ikke indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.		

VARMERØR

Hovedledninger i kældere er isolerede med ca. 20 mm. Afgreninger i kældere er uisolerede.

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Uisolerede varmfordelingsledninger i kældere efterisoleres med ca. 20-30 mm rørskåle for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen. Der gives normalt tilskud til rørisolering.

20.000 kr.

6.500 kr.
0,62 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 32-100 på 9-185W. Pumpe er uden isoleringskappe. Der er desuden en ældre UPE-pumpe, som vurderes at være en reservepumpe.

AUTOMATIK

Der er i varme anlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varme anlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Stigstrengene på bagtrapper er med ca. 20 mm isolering.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-07 på 50 W. Pumpe er uisolert mod varmetab.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

5.000 kr.

900 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 800 l, som er isoleret med ca. 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er uopvarmet og udnyttet til pulterrum. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper og bagtrappe i nr. 10 er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Bagtrapper i nr. 6,8 og 12 er udeliggende og er betragtet som uopvarmede.

Ejendommen består af:

- bygning 1: Australiensvej 6-8
- bygning 2: Australiensvej 10-12

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere solcelle- og solvarmepaneler på taget til produktion af henholdsvis elektricitet og varmt vand. Ejendommens etageadskillelse mod loftet bør isoleres. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Energimærke 2012

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	56	2	4.864
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	57	5	4.951
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	58	4	5.038
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	60	3	5.212
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	61	1	5.299
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	62	3	5.385
Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Australiensvej 6-8, 2100 København Ø.	87	1	7.557
Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.	56	2	4.864
Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.	57	5	4.951
Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.	58	8	5.038

Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.	112	1	9.729

Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Australiensvej 10-12, 2100 København Ø.	114	4	9.903

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	80.000 kr.	3.889 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	250.000 kr.	19,18 MWh Fjernvarme -188 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsledninger i kælder	20.000 kr.	9,49 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	386 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loftsrum i forbindelse med en tagrenovering	15,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Loft	Efterisolering af mansardvægge i forbindelse med en tagrenovering	3,98 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader	69,92 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	47.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	14,03 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	1,76 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkentrappedøre mod bagtrapper	5,67 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	6,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Australiensvej 6, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-33333-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1143 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1072 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	236 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.969 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.526 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.783 kr. pr. år
Fast afgift	24.526 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	98.309 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	120,39 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Australiensvej 10, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-33333-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1429 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1394 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	287 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.215 kr. pr. år
Varmeforbrug	149,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.906 kr. pr. år
Fast afgift	31.215 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	125.121 kr. pr. år
Varmeforbrug	153,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 272,2 MWh pr. år, hvilket stemmer det oplyste varmekonsum som er 273,7. Tallene kan imidlertid ikke helt sammenlignes, idet gavlen i nr. 12 samt dæk mod kælder og lofter netop er blevet efterisoleret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	56.854 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,17 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en bonus (fratrullet varmeudgiften) på ca. kr. 13.000,-, som en følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Australiensvej 6-12
Australiensvej 6
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2018 til den 14. september 2028

Energimærkningsnummer 311336350

Energimærke

Australiensvej 6-12 - Bygning 1
Australiensvej 6
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2018 til den 14. september 2028

Energimærkningsnummer 311336350

Energimærke

Australiensvej 6-12 - Bygning 2
Australiensvej 10
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2018 til den 14. september 2028

Energimærkningsnummer 311336350