

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Med de monterede vinduer
P.O. Pedersens Vej 10
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. september 2018
Til den 25. september 2028.

Energimærkningsnummer 311338098



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22-03-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 56,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 56,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 6,9 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes via direkte fjernvarme og fordeles via radiatorer.

Der er ikke installeret vand i bygningen.

Bygningen er mekanisk ventileret via 4 stk Airmaster 300. Alle aggregaterne er placeret i rummet.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat på 1,0 l. pr. sekund pr. m² boligareal. Resultatet er indregnet iht SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

5,67 MWh fjernvarme 4.731 kr

Årlig overproduktion af el

-318 kWh fra solceller -191 kr

Samlet energiudgift 4.541 kr

Samlet CO₂ udledning 0,31 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|--|
| Adresse | P.O. Pedersens Vej 10, 8200 Aarhus N |
| BBR nr | 751-597215-8 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Anden bygning til transport, handel etc. (390) |
| Opførelsesår | 2018 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 110 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 111 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | A2015 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er oprindeligt en midlertidig opstillet pavillon som skal blive permanent. Bygningen er kategoriseret som anden bygning til transport, handel etc. Som indretning ses den som et kursus/undervisningslokale.

Der er tale om et modulbyggeri, samlet på fabrik og sat ned på 9 understøtninger. Det er ikke et traditionelt terrændæk, men en etageadskillelse over det fri. Dette er udført som en let konstruktion isoleret med 370mm mineraluld. Indvendigt er gulvet belagt med linoleum.

Ydervægge er opført som lette vægge beklædt med facadeplader udvendigt og gips indvendigt. Ydervæggene er isoleret med 300mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 320mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergi glas fra Unik Funkis.

Der er monteret 4 solcellepaneler på taget

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Med de monterede vinduer
P.O. Pedersens Vej 10
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2018 til den 25. september 2028

Energimærkningsnummer 311338098