

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Niels Hemmingsens Gade 12  
1153 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. september 2018  
Til den 25. september 2028.

Energimærkningsnummer 311338137



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

237,30 MWh fjernvarme	210.523 kr
4.416 kWh elektricitet	9.716 kr

### Årlig overproduktion af el

-3.415 kWh fra solceller	-1.349 kr
--------------------------	-----------

Samlet energjudgift	218.890 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	15,62 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Taget er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.  Loft/tag mod gården fra opvarmet kælder er af massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolere Loft/tag mod gården fra opvarmet kælder med 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	96.600 kr.	39.300 kr. 3,78 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Facade mod gaden. Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.  Facader mod gården og nabogårde. Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering (enkelte steder er der isoleret indvendigt). Oplyst ved besigtigelsen.		

<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mod uopvarmet kælder (cykelparkering) består af 24 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder (Cykelparkering). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	22.800 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Bygningen har primært vinduer og døre med tre-lags termorude. I stueetagen mod gaden er der enkelte vinduer og døre med to-lags termorude.		
<b>FORBEDRING</b> To-lags termoruder i vinduer og døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	40.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tre-lags termoruder i vinduer og døre udskiftes til nye tre-lags energiruder med varm kant.		22.700 kr. 2,18 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder (Cykelparkering) er af massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.  Gulv mod portgennemgang er af massiv beton, der er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden. Vurderet ved besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder (Cykelparkering) med 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	6.700 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION****Anlæg 1.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer reception og mødelokaler i stueetagen.

Anlæg er med krydsveksler samt varmeblade og køleblade.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i depotrum i kælderen.

Fabrikat Exhausto type V140, år 2007.

**Anlæg 2.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer mødelokale 5A på 5.sal.

Anlæg er med modstrømsveksler.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum ved toiletter mod gaden på 5.sal.

Fabrikat Flexit type S7R, år 2012.

**Anlæg 3.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer mødelokale 5 på 5.sal.

Anlæg er med krydsveksler.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret på taget over mødelokale.

Fabrikat Nilan type FB35, år 1998.

**Anlæg 4.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kantine på 5.sal.

Anlæg er med krydsveksler.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret på taget over kantine.

Fabrikat Exhausto type VEX3,5, år 2000.

**Anlæg 5.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken på 5.sal.

Anlæg er med krydsveksler samt varmeblade.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret på taget over køkken.

Fabrikat Exhausto type VEX100, år 2006.

Der er monteret 2 udsugningsanlæg som betjener toiletter i bygningen.

Drifttiden er vurderet til bygningens drifttid 0800-1700 og styres via automatik/ur.  
Anlæg er placeret på taget.  
Fabrikat Exhausto type BES, år 1998 (Skønnet, der er ingen synlig mærkeplade).

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

#### VENTILATIONSKANALER

Ventilationsanlæg og kanaler på taget er med 50 mm isolerede flader.

#### KØLING

Bygningen er forsynet med køling som betjener reception og mødelokaler i stueetagen.

Køling sker via ventilationsanlæg 1 med indbygget køleaggregat.

Fabrikat Exhausto type CU140L, år 2007.

Der er monteret et airconditionanlæg der betjener trykkeri i stueetagen.

Anlæg er placeret i porten.

Fabrikat Ukendt, år 2007 (Skønnet, der er ingen synlig mærkeplade).

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen. Fabrikat Megatherm type SL140TL, år 2014.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Hovedpumpe. På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20-536 W. Fabrikat Grundfos Magna3 50-120. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.</p> <p>Ventilationsanlæg 1 - Varmeflade. På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50-55-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret ved anlæg i depotrum i kælderen.</p>		

<p>Ventilationsanlæg 5 - Varmeflade.  På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W.  Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.  Pumpen er placeret ved anlæg på taget.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Ventilationsanlæg 1 - Varmeflade.  Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.  Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W.  
Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 390 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.  
Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.  
Fabrikat WPH type WBO 403 DUO, år 2014.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Stueetage - Reception. Belysningen består af LED spotbelysning. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Stueetage - Trykkeri. Belysningen består af PLL/T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>1-5 sal - Kontorer, mødelokaler og kantine. Belysningen består af PLL/T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Kælderen - Depot og teknikrum. Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>1-5 sal - Kontorer, mødelokaler og kantine. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		4.600 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Kælderen - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>		1.400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Anlægget er placeret på taget. Solcelleareal : 45 m<sup>2</sup> mod sydøst og 25 m<sup>2</sup> mod sydvest.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m<sup>2</sup> pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Fladt tag	Isolering af uisolere Loft/tag mod gården fra opvarmet kælder med 100 mm isolering på undersiden.	96.600 kr.	58,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	39.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder (Cykelparkering) rum med 100 mm.	22.800 kr.	1,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af to-lags termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder.	40.000 kr.	2,50 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder (Cykelparkering) med 100 mm isolering på undersiden.	6.700 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
------------------	--	-----------	--	-----------

#### Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ventilationsanlæg 1 - Varmeflade. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	5.000 kr.	221 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
------------------------	--	-----------	---	---------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af tre-lags termoruder i vinduer og døre til nye tre-lags energiruder.	33,58 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.700 kr.
<b>El</b>			
Belysning	1-5 sal - Kontorer, mødelokaler og kantine. Monter lys og bevægelses styring.	-1,58 MWh Fjernvarme 2.573 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.
Belysning	Kælderen - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-0,43 MWh Fjernvarme 731 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Niels Hemmingsens Gade 12

Adresse .....	Niels Hemmingsens Gade 12, 1153 København K
BBR nr .....	101-391817-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2595 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2595 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	509 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	19 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	154.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	49.344 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	248,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-10-2016 til 01-10-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	155.175 kr. pr. år
Fast afgift .....	49.344 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	204.519 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	249,88 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	16,24 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 248,75 MWh fjernvarme (249,88 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 237,30 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	50.333 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240



Ved energikonsulent  
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Niels Hemmingsens Gade 12  
1153 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2018 til den 25. september 2028

Energimærkningsnummer 311338137