SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BH Børneland
Poppelvej 1
4863 Eskilstrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. oktober 2018
Til den 1. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311339103

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

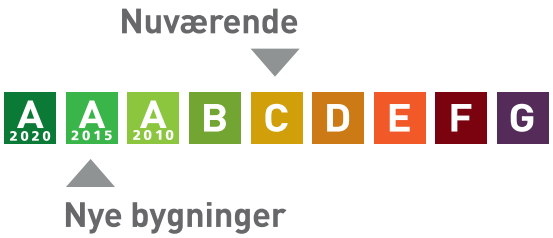
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

48.720 kWh fjernvarme	42.214 kr
Samlet energiudgift	42.214 kr
Samlet CO_2 udledning	3,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG 72-bygn. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af taget anses ikke som praktisk muligt, idet tagfladen er massivt fyldt op med tekniske installationer. Forslag udelades. 98-bygn. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Efterisolering er ikke rentabel med de nuværende energipriser. 2010-bygn. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE 72 bygn. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 120 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 98-bygn. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Efterisolering er ikke rentabel med de nuværende energipriser.		

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 2010-bygn. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING 72-bygn. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende udvendig træbeklædning nedtages og bortskaffes. Ny forskalning og efterisolering udføres og afsluttes med en egnet og godkendt beklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Udvendigt efterisolering er mest effektiv og alle evt. kuldebroer brydes.		1.100 kr. 0,13 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 72-bygn. Faste vinduer med et fag i køkken mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Faste vinduer med et fag mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Faste vinduer med et fag mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Faste vinduer med et fag i køkken mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 98-bygn. Faste vinduer med et fag i personalerum mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Gående vinduer med et fag i kontor mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 98-bygn. Gende vinduer med et fag i kontor mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. 98-bygn. Faste vinduer med et fag i kontor mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		
OVENLYS 72-bygn. Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. 98-bygn. Ovenlysvinduer i Grupperum øst er monteret med to-lags energirude med varm kant.		

YDERDØRE 72-bygn. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag i køkken mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag mod øst, monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Hoveddør med isoleret fyldning og enkeltfag mod syd, monteret med to-lags energirude med varm kant. 72-bygn. Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfag mod vest, monteret med to-lags energirude med varm kant. 98-bygn. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag mod nord, monteret med to-lags energirude med varm kant. 98-bygn. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag mod syd (værksted), monteret med to-lags energirude med varm kant. 2010-bygn. Yderdør med isoleret fyldning og sidefag i kontor mod vest, monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 72-bygn. Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 98-bygn. Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 2010-bygn. Terrændæk er udført i beton med slidlag. Under betonen skønnes isoleret med 300 mm polystyren. Kontoret har vandbåren gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE 72-bygn. Gulv mod den uopvarmede kælder af massiv beton, er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,01 ton CO_2

72-bygn. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Eksisterende betonlofter påklæbes hårde facadebats på undersiden af etageadskillelse. Der afsluttes med en godkendt pladebeklædning, som sikres med skruer. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

LINJETAB 72-bygn. Linjetab - Fundament - Terrændæk - letvæg på betonfundament. 72-bygn. Linjetab omkring tagvinduer. 72-bygn. Linjetab - Vinduer og døre - Letvæg - Karm fastgjort med 60 mm overlap til isolering. 98-bygn. Linjetab fundamenter, let væg, terrændæk på lecablokke m. midterisol. 2010-bygn. Linjetab fundamenter, let væg, terrændæk på lecablokke m. midterisol. Terrændæk med vandbåren gulvvarme. 98-bygn. Linjetab omkring ovenlysvinduer. 98-bygn. Linjetab omkring vinduer og yderdøre - Letvæg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: 72-bygn. Børneinstitutioner Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Flexomix 100 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m3 Automatik: Temperatur og CO2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Aggregatet findes på loftet over Fællesrum. Zone: 98-bygn. Børneinstitutioner Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Villavent 500/700 TF Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Temperatur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: 98-bygn. Børneinstitution, kontor. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for børneinstitutioner.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 72-bygn. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Termix VX-3 veksler monteret i depotrum ved køkken. 98-bygn. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke for hverken hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke for hverken hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 72-bygn. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 98-bygn. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i kontor-tilbygningen fra 2010. Rumopvarmningen i Grupperum øst foregår med strålevarme monteret på loftet.		
VARMERØR Der er ingen varmerør, som skal registreres, idet de alle er ført frem indenfor klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

72-bygn. Som hovedpumpe på varmeanlægget er der monteret en Alpha 2 15-60 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. 72-bygn. På varmefordelingsanlægget er monteret 7 stk. Alpha 2 15-40 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. 98-bygn. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 15-40 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen samt rumtermostater til registrering af rumtemperaturen, som således kan styres via CTS-fjernovervågning. 98-bygn. Der er monteret automatiske rumfølere i næsten alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen via CTS-anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som normalt for børneinstitutioner.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. 72-bygn. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 98-bygn. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14B. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l solvarmebeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er fabrikat Regulus fra 2011.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 72-bygn. Belysningen i Hovedindgang og Fællesrum består af 12 gamle 40 w 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 72-bygn. Belysningen i 2 store grupperum mod vest består af ialt 12 armaturer med 24 w LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 72-bygn. Belysningen i alle øvrige rum inkl. kælder men minus køkken, består af gamle 40 w 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kælderlyset er dog manuelt styret. 72-bygn. Køkken. Belysningen består af 6 gamle 40 w 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt. 98-bygn. Belysningen i Grupperum øst, Skifte- og soverum består af 12 gamle 40 w 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 98-bygn. Belysningen på personaletoilet består af armaturer med 13 w kompaktlysrør. Lyset styres af PIR-føler. 98-bygn. Belysningen i Personalerum består af 2-rørs armaturer med 28 w kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. 2010-bygn. Belysningsanlæggene i kontorlokalet består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.		
FORBEDRING 72-bygn. Køkken. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres nye PIR-følere.	6.000 kr.	800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING 98-bygn. Grupperum øst m.m. Der installeres nye armaturer med LED belysning. De eksisterende PIR-følere genanvendes.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING 72-bygn. Alle øvrige rum (minus køkken, men inkl. kælder). Der installeres nye armaturer med LED belysning. De eksisterende PIR-følere genanvendes.	25.000 kr.	2.600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING 72-bygn. Hovedindgang og Fællesrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. De eksisterende PIR-følere genanvendes.	10.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stålstativ og sydvendt tagfladen over midterbygningen ved de nye kontor. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.700 kr. 0,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger. Bygning 1 er opført i 1972 og renoveret i 2010. Bygning 2 er opført i 1998, hvor der ligeledes er opført en forbindelsesgang imellem bygn. 1 og 2 på 15 m2. Den indregnes i bygning 2. Der er endvidere opført nyt kontor i 2010.
Ejendommen er konverteret til fjv.forsyning omkring 2010, dog er der fortsat monteret el-radiator i det lille samtalerum (6 m2) til højre for hovedindgangen. Personalet giver udtryk for, at der er problemer med såvel opvarmning som ventilation. Misforholdet bør undersøges nærmere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	72-bygn. Køkken. Installation af LED panel.	6.000 kr.	-320 kWh Fjernvarme 402 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	98-bygn. Installation af LED panel i Grupperum øst m.m.	10.000 kr.	-480 kWh Fjernvarme 617 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	72-bygn. Alle øvrige rum (minus køkken). Installation af LED panel.	25.000 kr.	-1.100 kWh Fjernvarme 1.363 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	72-bygn. Installation af LED panel i Hovedindgangen og Fællesrum.	10.000 kr.	-370 kWh Fjernvarme 466 kWh Elektricitet	900 kr.

Solceller	72-bygn. Montage af nye solceller	63.000 kr.	2.518 kWh Elektricitet 1.356 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	72-bygn. Efterisolering af lette ydervægge.	2.070 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	72-bygn. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	140 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poppelvej 1, 4863 Eskilstrup

Adresse	Poppelvej 1, 4863 Eskilstrup
BBR nr	376-16193-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	395 m²
Opvarmet bygningsareal	395 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn.2, 4863 Eskilstrup

Adresse	Poppelvej 1, 4863 Eskilstrup
BBR nr	376-16193-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	146 m²
Opvarmet bygningsareal	161 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke helt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, men forskellen giver ikke anledning til rettelser.
Ejendommens opvarmningsform er fejlagtigt oplyst som Elvarme. Ejendommen blev konverteret til fjernvarmeforsyning i 2010. BBR bør derfor rettes af bygningsejeren.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Forskellen består i at ejendommen er oplyst som Elopvarmet. Imidlertid blev ejendommen konverteret til fjernvarme omkring 2011.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er omregnet til normalåret og ligger på ca. 126 kWh/m2 opvarmet areal.
Forbruget ligger 5-10% højere end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.
Det teoretisk beregnede varmeforbrug i dette energimærke ligger på ca. 113 kWh/m2, svarende til et C-mærke.
Det kan konkluderes, at ejendommen bruger lidt mere varme end den teoretisk burde.
Hvis alle de rentable forslag gennemførers kan energimærket forbedres til et B-mærke. Derved spares ca. 23 kWh/m2 svarende til ca. 20%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	16.806 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.
El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS

Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

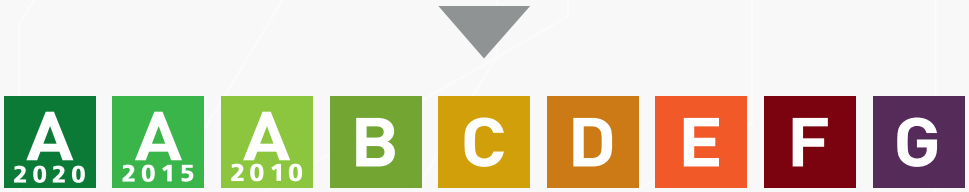
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BH Børneland
Poppelvej 1
4863 Eskilstrup



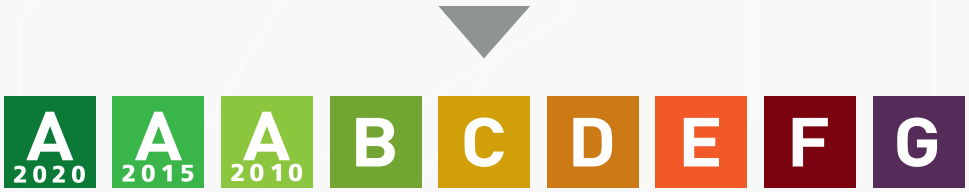
Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339103

Energimærke

BH Børneland - Poppelvej 1, 4863 Eskilstrup
Poppelvej 1
4863 Eskilstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339103

Energimærke

BH Børneland - Bygn.2, 4863 Eskilstrup
Poppelvej 1
4863 Eskilstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2018 til den 1. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311339103