SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beddingen 11
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2018
Til den 8. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311340161

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

2.688,9 m³ fjernvarme	119.908 kr
Samlet energiudgift	119.908 kr
Samlet CO_2 udledning	7,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg - 25 cm beton - 150 mm indvendig og 100 udvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Massiv ydervæg - Beton søjler - 150 mm udvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet garage består af 24 cm massiv gasbetonvæg og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader og 50 mm lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod garager er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg i hver bolig. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikskab. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret pumper med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der foreligger plan-, snit og facadetegninger dateret 07-10-2016.
Der foreligger varmetabsramme dateret 24.11.2015
Arealer er opmålt på tegninger. Der er foretaget kontrol mål på stedet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Beddingen 11 st 1, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st 1, 9000 Aalborg	129	1	5.188
Beddingen 11 st 2, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st, 2, 9000 Aalborg	76	1	3.056
Beddingen 11 st 3, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st 3, 9000 Aalborg	98	1	3.941
Beddingen 11 st 4, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st 4, 9000 Aalborg	98	1	3.941
Beddingen 11 st 5, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st 5, 9000 Aalborg	137	1	5.510
Beddingen 11 st 6, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, st 6, 9000 Aalborg	278	1	11.181
Beddingen 11 1, dør 1, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, 1sal, dør 1, 9000 Aalborg	129	1	5.188
Beddingen 11 1, dør 2, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, 1sal, dør 2, 9000 Aalborg	125	1	5.027
Beddingen 11 1, dør 3, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, 1sal, dør 3, 9000 Aalborg	148	1	5.952
Beddingen 11 1, dør 4, 9000 Aalborg				
1	Beddingen 11, 1sal, dør 4, 9000 Aalborg	137	1	5.510

Beddingen 11 1, dør 5, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 5, 9000 Aalborg	131	1	5.268

Beddingen 11 1, dør 6, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 6, 9000 Aalborg	239	1	9.612

Beddingen 11 1, dør 7, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 7, 9000 Aalborg	144	1	5.791

Beddingen 11 1, dør 8, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 8, 9000 Aalborg	168	1	6.756

Beddingen 11 1, dør 9, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 9, 9000 Aalborg	183	1	7.360

Beddingen 11, 2 sal, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 2 sal, 9000 Aalborg	160	1	6.435

Beddingen 11 1, dør 10, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 10, 9000 Aalborg	168	1	6.756

Beddingen 11 1, dør 11, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 11, 9000 Aalborg	168	1	6.756

Beddingen 11 1, dør 12, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 12, 9000 Aalborg	174	1	6.998

Beddingen 11 1, dør 13, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 13, 9000 Aalborg	49	1	1.970

Beddingen 11 1, dør 14, 9000 Aalborg				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Beddingen 11, 1sal, dør 14, 9000 Aalborg	91	1	3.660

Kommentar
Forbrug på den enkelte lejlighed er fordelt udfra det beregnede forbrug og den enkelte lejligheds tinglyste beboelsesareal.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beddingen 11, 9000 Aalborg

Adresse	Beddingen 11, 9000 Aalborg
BBR nr	851-611346-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1957
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3244 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3244 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.778 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.689,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.736 kr. pr. år
Fast afgift	66.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	121.866 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.787,0 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	7,35 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplyst forbrug da bygningen lige er taget i brug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	66.130 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600465
CVR-nummer 37066192

Ingeniørconsult aps
Ved bjerget 48, 9530 Støvring
www.ingeniorconsult.dk
och@ingeniorconsult.dk
tlf. 51204012

Ved energikonsulent
Ole Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beddingen 11
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2018 til den 8. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311340161