SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flegumvej 27
9460 Brovst



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2018
Til den 12. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341388

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

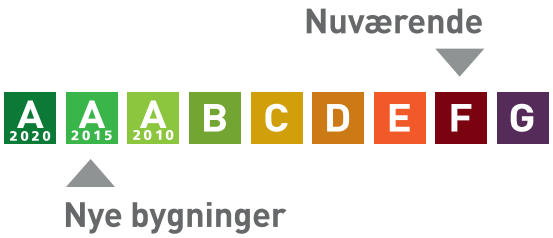
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

22,8 Kløvet rummeter brænde	18.449 kr
446 kWh elektricitet	892 kr
Samlet energiudgift	19.341 kr
Samlet CO_2 udledning	0,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stuehuset er med hanebåndsspærkonstruktion og tækket med tagsten. Stuehuset er med uudnyttet tagetage, og adskillelse/loft mod tagrum er udført som en lukket konstruktion. Konstruktionen vurderes på baggrund af en åbning ved loftslem, at være isoleret med ca. 125 mm isolering. Adgang til det uopvarmede tagrum sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret i køkken. Taget over bryggers er tækket med bølgeeternitplader. Det var under besigtigelsen ikke muligt at bestemme de isoleringsmæssige forhold, men det skønnes at konstruktionen er isoleret med svarende til ca. 125 mm isolering som i stuehuset. Tilstødende bygningslænge er med hanebåndsspærkonstruktion, hvælvet loft og tækket med stålplader. Det var under besigtigelsen ikke muligt at bestemme de isoleringsmæssige forhold, men det skønnes at konstruktionen er isoleret med svarende til ca. 125 mm isolering som i stuehuset. Adgang til tagrum sker via lem i anden bygning. NB. Der er ikke udarbejdet forslag på efterisolering, idet den nuværende brug af tagrummet ikke giver mulighed for efterisolering. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af bygningen/tagrummet bør man overveje at efterisolere loftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket loftkonstruktion over stuehuset med ca. 300 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400-425 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		800 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft over bryggers med ca. 275 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400-425 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der udføres samtidig ny gangbro tilpasset de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved stuehuset er overvejende udført som ca. 340 mm tykke hulmure med tegl i for- og bagmur. Hulrummet er jf. bygningsejeren udført med hulmursisolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved den tilstødende bygnigslænge skønnes på baggrund af besigtigelsen at være udført som teglstensvægge uden eller kun med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. (Forslaget omfatter alene ydervægge ved opvarmede rum)		3.100 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Der er enkelte skillevægge mellem beboelsen i den tilstødende bygningslænge og øvrige staldbygning/rum. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere disse vægge med bygningerne/rummenes nuværende brug/indretning. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af bygningerne/rummene bør man overveje at efterisolere væggene.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stuehuset og bryggers er trævinduer og er overvejende monteret med 2-lags termoruder. Enkelte ruder er skiftet til 2-lags energiruder. Vinduer i den tilstødende bygningslænge er nyere elementer monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med trelags energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.		700 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er trædøre monteret med fyldninger og 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye yderdøre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A. iht. BR18.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i bryggers er udført som terrændæk i beton og med gulvklinker. Konstruktionen er jf. bygningsejeren isoleret med polystyren og skønnes at være isoleret med ca. 100 mm under betonen. Gulvet er med gulvvarme. Gulv i den tilstødende bygningslænge er udført som terrændæk med varierede gulvbelægninger. Konstruktionen er jf. bygningsejeren isoleret med leca-nødder under betonen skønnes at være i lag af ca. 150 mm. Der er gulvvarme i bad.		

KRYBEKÆLDER Gulve i stuehuset er overvejende bestående af træ/bjælker med trægulve/belægning. Gulve er en ventileret konstruktion og vurderes at være udført uden eller med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gulve fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.700 kr. 0,00 ton CO_2

KÆLDERGULV Under dele af stuehuset er der kælderrum. Gulv mod kælderrum er bestående af træ/bjælker med trægulv. Konstruktionen er uisoleret. Adgang til kælderrum sker via en uisoleret lem i køkkenet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås udført som fastholdt isolering mellem bjælker samt nødvendigt tætning. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer uden den nødvendige mængde ventilation i kælderen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	5.700 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret lem mod kælder med 100 mm isolering. Inden isolering af lem mod kælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være rimelig normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte. Der er emhætte i køkken og 1-rums ventilator i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fastbrændsel. Kedel er installeret i anden bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedel med 2 stk. akkumuleringstanke og manuel fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. - Fabrikat Atmos, type DC25GD. Effekt jf. mærkeplade 25 kW. Fabrikationsår 2017.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er med et nyere og velfungerende fastbrændselsfyr, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers og bad.		
VARMERØR Varmeinstallationer i fyrrum i anden bygning er overvejende velisoleret. Der er enkelte uisolerede dele og rørstykker. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af uisolerede installationer og rør, eftersom disse er placeret indenfor klimaskærmen/opvarmet zone og iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres. Erfaringsmæssigt vurderes det ej heller at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering her.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i fyrrum monteret 2 stk. automatisk modulerende cirkulationspumper for hhv. akkumleringstanke og varmefordeling. - Grundfos, type UPM3 Auto L. Ikke muligt at aflæse max-effekt. - Grundfos, type Alpha2, 25-60 180. Max-effekt 34 W		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt regulering/styring på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er delvist uisolerede. Øvrige tilslutningsrør skønnes at være isolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i flere varmtvandsbeholdere fordelt i på ejendommen. I fyrrum er placeret en 94 l præisoleret vandvarmer, der ikke betener boligen, men som betjener øvrige bygninger/rum. Fabrikat Metro, type 6440. Fabrikationsår 2017. I kælderrum under køkken er placeret en ca. 110 liter præisoleret vandvarmer, som betjener køkken. Fabrikat Metro. Mærkeplade mangler. I tagrum over badeværelse er placeret en ca. 160 liter præisoleret vandvarmer, som betjener bad. Fabrikat Metro. Mærkeplade kunne ikke besigtiges.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 30 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade mod haven. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	81.000 kr.	4.200 kr. 0,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er et stuehus til landbrugsejendom beliggende på adressen Flegumvej 27, 9460 Brovst.
Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1937 og senest om-/tilbygget i 1997. Bygningen er med uudnyttet tagetage samt en mindre kælder under dele af bygningen. Desuden er der indrettet beboelse i tilstødende bygningslænge, der på BBR-meddelelsen er noteret som værende BBR-Bygning 2.
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er efter aftale med bygningsejeren ikke foretaget prøveboring i ydervægge med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad. Bygningsejeren har oplyst at ydervægge er bestående af hulmure, der er hulmursisoleret for ca. 20 år siden. Det kan dog anbefales, at der udføres en termografisk undersøgelse af facaderne for at afsløre evt. dårligt isolerede områder/vægge og kuldebroer.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne desuden bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kældergulv	Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering (Stuehus)	5.700 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering (kælder i stuehus)	900 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde	200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	81.000 kr.	1.891 kWh Elektricitet 3.085 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering (Stuehus)	0,9 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loft med 275 mm isolering. (Bryggers)	0,1 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering (Tilstødende længe)	3,8 Kløvet rummeter Brænde 11 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, iht. BR18.	0,8 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye døre monteret isolerede fyldninger og energiruder, iht. BR18.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende gulve og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering. (Stuehus)	2,1 Kløvet rummeter Brænde 9 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Kældergulv	Isolering af uisoleret lem mod kælder med 100 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stuehus

Adresse	Flegumvej 27, 9460 Brovst
BBR nr	849-66351-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	190 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	198 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre uoverensstemmelse mellem de på den gældende BBR-meddelelse oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Dele af beboelsen er jf. BBR-melddelsen placeret i den tilstødende bygningslænge, der på BBR-meddelelsen er noteret som værende BBR-Bygning 2.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	809,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Pris for brænde er regnet som 809 kr. pr. kløvet rummeter.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flegumvej 27
9460 Brovst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2018 til den 12. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341388