SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
KFUM Soldaterhjem
Treldevej 99
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. oktober 2018
Til den 18. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311342172

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

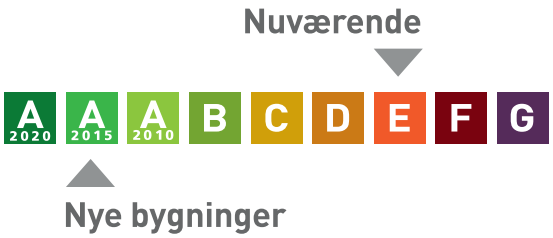
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

160.340 kWh fjernvarme	103.548 kr
Samlet energiudgift	103.548 kr
Samlet CO_2 udledning	10,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Skråvægge i den store sal er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrum over køkken er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. ---------- Renoverede del af bygning til beboelse: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandret og lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. ---------- Oprindelige del af bygning til beboelse: Vandret og lodret skunk var under besigtigelsen ikke tilgængelige hvorfor konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, svarende		

til 50 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for vandret og lodret skunk, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING Erhverv: Skråvægge i den store sal - Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	115.500 kr.	5.200 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelige del af bygning til beboelse: Efterisolering af skråvægge, vandret og lodret skunk med 300 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge i forbindelse med større renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.600 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og bolig: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Radiatornicher består primært af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Der er desuden enkelte steder som er uisoleret og enkelte steder som er med 100 mm isolering. Konstruktionsforhold er målt og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Erhverv kælder: Skillevægge mod uopvarmet kælder og ydervægge mod jord består massiv og uisoleret betonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv og bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		21.700 kr. 2,77 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv og bolig: Kælderydervægge mod jord i uopvarmede rum består af massiv betonvæg. Det mest optimale er udvendig isolering af kælderen, for at undgå fugtproblemer, men det vurderes at være urentabelt hvorfor der ikke er lavet forslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv og bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er primært monteret med tolags termorude. Vinduerne er fra 1982. Derudover er der enkelte nyere partier af vinduer og døre, som er monteret med tolags energirude. Indgangsdør til bolig og soldaterhjem er uisoleret trædør med 1 lagsrude. Ovenlysvinduer mod øst til lejligheder er fra 2018 og monteret med tolags energiglas. Ovenlysvinduer mod syd til lejligheder er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv og bolig: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		8.000 kr. 1,02 ton CO_2

Eksisterende uisolerede døre med etlags rude foreslås udskiftet til nye isolerede døre, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv og bolig: Gulv mod uopvarmet kælder, bestående af hulstensdæk med slidlagsgulv i form af klinker eller trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv og bolig: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	53.400 kr.	2.900 kr. 0,36 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv mod krybekælder i den store sal består af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved lem til krybekælder. Det generelle isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.200 kr. 0,53 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Der er ikke udarbejdet forslag da det vurderes at være urentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Emhætte i køkkenet ventileres ved udsugning af fabrikat Exhausto. Ventilatoren er placeret på taget og styres manuelt efter behov. ---------- Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. 4 Badeværelser er udstyret med mekanisk udsugning med direkte afkast til det fri. Udsugningen styres via lystænding med timer samt fugtstyring. Der er udsugning fra fælles tekøkken, on / off via emhætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Erhverv og bolig: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Erhverv og bolig: Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt pga. prisbillig fjernvarme.		
SOLVARME Erhverv og bolig: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Forbruget af varmt vand skønnes at være begrænset og sammenholdt med prisbillig fjernvarme, vurderes solvarme at være urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv og bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv og bolig: Fjernvarmeunit i teknikrum i uopvarmet kælder har uisolerede rør, flanger og ventiler.		
FORBEDRING Erhverv og bolig: Isolering af uisolerede varmerør til fjernvarmeinstallation op til 50 mm.	1.500 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3, type 25-100.		

AUTOMATIK Erhverv og bolig: Der er monteret automatik til central varmestyring. Styringen er af fabrikat Danfoss ECL 300 med mulighed for indstilling af natsænkning, udekompensering og sommerudkobling. Til regulering af de enkelte rum, er der monteret termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv og bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv og bolig: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Erhverv og bolig: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv og bolig: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 160 l præisolerede vandvarmere af fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Stueplan, køkken - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Stueplan, store sal - Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder halogenpærer og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Stueplan, kantine - Belysningen består af LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Stueplan, indgang/foyer - Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder lysstofrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Stueplan, kontor/depot - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Benyttelsestiden vurderes at være begrænset. kælderplan, møderum og lager - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Benyttelsestiden vurderes at være begrænset. kælderplan, garderobe - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Benyttelsestiden vurderes at være begrænset.		
FORBEDRING Erhverv: Stueplan, store sal - Udskift halogenpærer i pendler med LED	1.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Erhverv og bolig: Der er ingen solceller på bygningerne. Det vurderes at være urentabelt pga. nuværende afregningsmodel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1958.

FORUDSÆTNINGER:
Den gennemsnitlige brugstid for erhvervsejendommen, er oplyst til ca. 71 timer/uge (mandag-fredag 8-21 og lørdag 15-21)
Ejendommen har blandet anvendelse, herunder erhverv og beboelse.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:
Udskiftning af halogenpærer med LED i den store sal.
Isolering af uisolerede rør i teknikrum.
Efterisolering af de områder hvor der ikke er foretaget efterisolering, nærmere beskrevet i energimærket.

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv: Skråvægge i den store sal - Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	115.500 kr.	10.190 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Etageadskillelse	Beboelse: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	53.400 kr.	5.530 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv og beboelse: Isolering af uisolerede varmerør til fjernvarmeinstallation op til 50 mm	1.500 kr.	770 kWh Fjernvarme	400 kr.
El				
Belysning	Erhverv: Stueplan, store sal - Udskift halogenpærer i pendler med LED	1.000 kr.	-310 kWh Fjernvarme 569 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse: Isolering af lodret og vandret skunk samt skråvægge med 300 mm isolering	7.030 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	42.620 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Vinduer	Erhverv og bolig: Udskiftning af eksisterende vinduer, døre og ovenlys	15.700 kWh Fjernvarme	8.000 kr.
Krybekælder	Erhverv: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	8.220 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevej 99, 7000 Fredericia

Adresse	Treldevej 99, 7000 Fredericia
BBR nr	607-111324-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	260 m²
Erhvervsareal i følge BBR	570 m²
Opvarmet bygningsareal	786 m²
Heraf tagetage opvarmet	119 m²
Heraf kælderetage opvarmet	130 m²
Uopvarmet kælderetage	330 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.980 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	112.034 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.460 kr. pr. år
Fast afgift	20.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.210 kr. pr. år
Varmeforbrug	114.945 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det oplyste arealer i BBR meddelelsen er: 260 m² beboelse og 570 m² erhvervsareal.

Boligarealet er opmålt til 235 m². Erhvervsarealet er opmålt til 551 m². Det er bygningsejers ansvar at opdatere BBR-meddelelsen til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendomsforbrug 2017:

Det oplyste varmeforbrug er 403 GJ ~ 112.034 kWh, svarende til et klimakorrigeret varmeforbrug på 114.945 kWh. Det beregnede forbrug på 160.620 kWh er dermed en del højere. Afvigelsen kan skyldes at den gennemsnitlige rumtemperatur i bygningen, er lavere end 20 grader som det forudsættes i energimærket.

Det oplyste elforbrug er 52.661 kWh. Det beregnede elforbrug er 25.474 kWh er derimod en del lavere. Årsagen til afvigelsen kan skyldes at elforbruget til køkkenet ikke indgår i energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,51 kr. per kWh
	22.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en gennemsnitspris for el. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

KFUM Soldaterhjem
Treldevej 99
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2018 til den 18. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342172