SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parallelvej 10
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. oktober 2018
Til den 22. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311342495

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

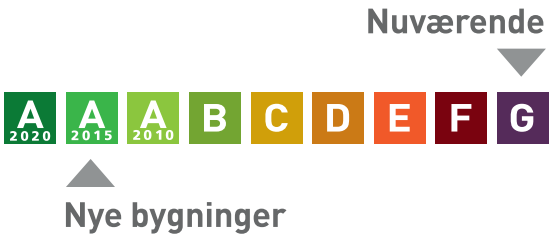
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke F



Årligt varmeforbrug

225,59 MWh fjernvarme	127.031 kr
Samlet energiudgift	127.031 kr
Samlet CO_2 udledning	14,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er belagt med skiffer på sadeltag. Der er vandret loft i hele bygningen. Det vandrette loft vurderes at være isoleret gennemsnitlig ca. 150-200 mm isolering mellem bjælkelag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 360 mm massiv tegl der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være ca. 360 mm massive teglstensmure, uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Elementer er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Elementer med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		8.100 kr. 1,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvkonstruktionen vurderes minimalt isoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder, er ved registrering på stedet vurderet med minimalt isoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der ingen isolering er. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	148.600 kr.	8.400 kr. 1,17 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv/gulvkonstruktionen, i de opvarmet rum, vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet. Gulvene er udført med gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer og møderum er med mekanisk ventilation i form af et ventilationsaggregat, der er placeret i kælderen. Aggregatet er af fabrikat Exhausto fra 2008. Der er varmegenvinding i form af krydsveksler, samt indblæsning og udsugning i lokalerne. Der er vandbåret varmeflade på indblæsningsdelen. Anlægget styres via tid. Der er naturlig ventilation i øvrige rum i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og ført i kælderen. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af gulvvarmekredse til kælderen sker med en Grundfos Alpha+ 15-60, 80 W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen. Cirkulation af varmefordeling til ventilationsanlægget sker med en Grundfos UPS 25-40, 45 W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen. Cirkulation af gulvvarmekreds til forgangen sker med en Grundfos UPS 15-30, 55 W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.		

Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha2 25-40, 22 W, automatisk styret pumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen. Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha2 25-60, 45 W, automatisk styret pumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse til kælderen udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	5.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmefordeling til ventilationsanlægget udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Cirkulationspumpe til gulvvarmekreds til forgangen udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er tilkoblet og styres via CTS anlæg. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Rørene er stedvis uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberrør. Rørene er delvis uisoleret og ført i kælderen.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	1.700 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør og cirkulationsledning isoleres med 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	1.700 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos UP 20-07 N, 50 W. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre urfunktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 liters præisoleret Metro 6050 varmtvandsbeholder fra 2009. Beholderen er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørs belysning er via lysleder der oplyser facaden og er med halogen på 150 W, placeret i kælderen ved fjernvarmeinstallation. Belysningen i storrumskontor består af kompaktlysstofrør / PL-rør 2x40 W og LED spot 4 W. Belysningen i forgang består af kompaktlysstofrør / PL-rør 18 W med bevægelsesmelder. Belysningen i gangarealer består af kompaktlysstofrør / PL-rør 2x40 W. Belysningen i 1-2 mands kontor består af kompaktlysstofrør / PL-rør 2x40 W. Belysningen i køkkenet og personalerummet består af kompaktlysstofrør / PL-rør 2x40 W. Belysningen i mødelokaler består af kompaktlysstofrør / PL-rør 2x40 W; 1x18 W og 1x10 W samt LED spot 3 W. Belysningen i toiletrum består af kompaktlysstofrør / PL-rør 18 W. Belysningen i trapperum består af LED spot og nedh. kuppel med 3 W. Belysningen i kældergang og personalerummet består af LED spot 3 W. Belysningen i toiletrum i kælderen består af LED spot 3 W. Belysningen i den uopvarmet del af kælderen består af kompaktlysstofrør / PL-rør 11 W, glødepære 60 W, 1-rørs armaturer med HF og 54 W T5 lysstofrør og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 36 W T8 lysstofrør.		
FORBEDRING Belysningen i den uopvarmet del af kælderen udskiftes til LED pærer.	5.300 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i storrumskontor med PL-rør udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	41.900 kr.	5.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i forgang udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer, med bevægelsesmelder.	1.900 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i gangarealer udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	1.100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i 1-2 mands kontor udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	11.900 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i køkkenet og personalerummet udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	3.300 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i mødelokaler udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toiletrum udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.
Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.
Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en kontorbygning i Frederikshavn.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1887 og om-/tilbygget i 2011. Bygningen er i 2 plan med kælder med i alt 720 m² opvarmet.

Brugstiden er sat til 39 timer om ugen. Brugstiden er mandag, tirsdag, onsdag og fredag 8:40 – 16:20. Torsdag 8:30 – 17:20.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Konstruktionerne er i mindre grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var adgang til alle rum i bygningen. Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres med 100 mm mineraluld.	148.600 kr.	18,05 MWh Fjernvarme	8.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse til kælderen udskiftes.	5.000 kr.	265 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til varmefordeling til ventilationsanlægget udskiftes.	5.000 kr.	250 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmekreds til forgangen udskiftes.	5.000 kr.	239 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm isolering.	1.700 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmtvandsrør	Brugsvandsrør og cirkulationsledning isoleres med 30 mm isolering.	1.700 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Belysningen i den uopvarmet del af kælderen udskiftes til LED pærer.	5.300 kr.	338 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningen i storrumskontor udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	41.900 kr.	-1,87 MWh Fjernvarme 3.088 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Belysning	Belysningen i forgang udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	1.900 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 134 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Belysningen i gangarealer udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	1.100 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysningen i 1-2 mands kontor udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	11.900 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme 699 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Belysningen i køkkenet og personalerummet udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	3.300 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Elementer med termoruder udskiftes.	17,31 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe.	140 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Belysningen i mødelokaler udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	-0,21 MWh Fjernvarme 349 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Belysningen i toiletrum udskiftes til LED-lyskilder med ny direkte tilkobling i eksisterende armaturer.	-0,03 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Parallelvej 10, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-154617-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	895 m²
Opvarmet bygningsareal	720 m²
Heraf tagetage opvarmet	18 m²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m²
Uopvarmet kælderetage	175 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 895 m² fordelt med 245 m² i kælderen, og 316 m² på hhv. stueetagen og 1. sal og 18 m² i trappegang i tagetagen.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 720 m² med 70 m² i kælderen, og 316 m² på hhv. stueetagen og 1. sal og 18 m² i trappegang i tagetagen.

Den øvrige del af kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det var ikke muligt at rekvirere forbrugsoplysninger på varmeforbruget.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

- at varmtvandsforbruget er 100 liter pr. m² i bygningen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	465,00 kr. per MWh
	22.131 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
pdp@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parallelvej 10
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2018 til den 22. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342495