

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Casper Møllers Vej 18B
8240 Risskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. oktober 2018
Til den 22. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311342655



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kasper Rudolfsen

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 7. september 2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Bygningen er trykprøvet over tætheden er målt til 1,1 l/s pr. m², dette overskrider bygningsreglementets krav på 1,0 l/s pr. m².

Der er givet dispensation for opfyldelse af kravet om lufttæthed i BR15 kap. 7.2.1 stk. 4.

Dispensationen er dateret 10. oktober 2018, underskrevet af Anders Iversen.

Grundet dispensationen vurderes bygningen af overholde kravene i byggetilladelsen.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 40,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 40,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme i et direkte anlæg.

Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i hele boligen. Anlægget er placeret i varmt skunkrum på 1. salen.

Bygningen er trykprøvet, og resultatet er indregnet i energimærket.

De tekniske installationer er isoleret for at undgå unødigt varmespild, og alle installationer er placeret, og ført indenfor klimaskærmen.

Alle rum opvarmes med gulvvarme.

Andre kommentarer

Ingen kommentarer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3,78 MWh fjernvarme 4.237 kr

Samlet energiudgift 4.237 kr

Samlet CO₂ udledning 0,25 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse Casper Møllers Vej 18B, 8240 Risskov
 BBR nr 751-332858-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR Fritliggende enfamilieshus (120)
 Opførelsesår 2018
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 97 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 97 m²
 Heraf tagetage opvarmet 42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-Byggesagen.

FIRMA

Firmanummer 600519
 CVR-nummer 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76, 5000 Odense C
 www.cbgroup.dk
 Info@cbgroup.dk
 tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
 Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Casper Møllers Vej 18B
8240 Risskov



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2018 til den 22. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342655