SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ÅF Buildings Domicil,
Viborgvej 1
7400 Herning



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. oktober 2018
Til den 24. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311343051

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

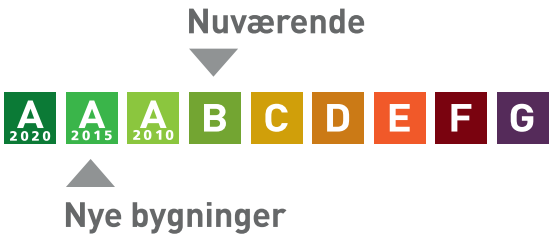
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
434.240 kWh fjernvarme	298.104 kr
3.494 kWh elektricitet	6.464 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.081 kWh fra solceller	-232 kr
Samlet energiudgift	304.336 kr
Samlet CO_2 udledning	28,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningernes tagkonstruktioner vurderes efter renoveringerne isolerede med min. 350 - 400 mm mineraluld og polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagets betonudhæng er på undersiden isoleret med ca. 50 mm mineraluld, ligesom der indvendigt er isoleret tilsvarende over lofterne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktionen/ etagedækket i ovenlysskakte og atrium er isoleret med 200 mm trykfast isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelige ydervægge i bygningerne, opført 1965, udgøres hovedsageligt af 30 cm hulmure, isolerede med 75 mm mineraluldsbatts samt beklædte arealer, isolerede med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge vod plantekasserne i bygningens 1. sals niveau er i henhold til foreliggende tegningsmateriale isoleret mod radiatornicherne med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den vandrette konstruktion under plantekummerne er i henhold til oprindelige tegninger isolerede med ca. 100 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge, opført i forbindelse med udvidelserne 1980 og 1988.er udført som 35 cm. isolerede hulmure Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med yderligere 200 mm isolering på hovedbygningens ydervæggene, hvor disse vender mod "plantekasserne". Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	296.100 kr.	7.700 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af de oprindelige (30 cm) hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	174.600 kr.	4.500 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af konstruktionen beliggende under facadens plantekummer med min. 100 mm mineraluld Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre..		3.500 kr. 0,53 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE De oprindelige bygningers beklædte partier foran søjler samt bånd under tagkonstruktionen vurderes udført i let trækonstruktion, isoleret med 50 - 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge som omgiver ovenlysskakt og atrium er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygningens oprindelige kældervægge/brystningspartier mod jord er udført i beton med indvendig relativ tynd isolerende plade i leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Anneksets oprindelige kældervægge mod jord vurderes værende uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældervægge i forbindelse med den østvendte tilbygning er udført i beton. På alle udvendige sider isoleret med 100 mm isolerende drænplade.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Anneksets kældervægge ved den vestvendte tilbygning vurderes udført isolerede med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på "kælder"ydervægge/jorddækkede brystningspartier. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		5.700 kr. 0,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygningens vinduer er renoverede ved montage af nye to-lags energiruder, U = 1,2, monterede i de oprindelige ædeltræskarme.		
OVENLYS Ovenlys er udført som rytterlys af type som Schüco, monterede med sikkerhedsglas U = 1,4.		
YDERDØRE Samtlige vinduer og døre er monterede med nye to-lags energiruder, monterede i de bestående karme og rammer i ædeltræ. Massive yderdøre i lysskakter er udført isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk udført i forbindelse med opførelsen 1963/72 vurderes generelt isolerede med ca. 50 mm trykfast isoleringsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisoleret terrændæk ved lift er isoleret med 400 mm polystyren Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Dæk over det fri v. hoved- og bagindgang er i henhold til foreliggende tegningsmateriale isoleret på undersiden med ca. 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulvet i den østvendte tilbygning er isoleret med 50 mm polystyrene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Anneksets oprindelige kældergulve er udført som uisolerede betongulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv i anneksets tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er under gulvbelægningen isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygningen ventileres gennem tre ballancerede systemer, drevet af nye varmegenvindende anlæg af type udstyret med rotorvekslere. Anlæggene er ligeledes forsynede med varme- og køleflader.		

KØLING Der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, i vid udstrækning tilsluttede via zoneopdelte blandesløjfer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Syd+Vest bygn 1 Wilo Stratos PICO 25/1-6-180 - Blandesløjfe 4+5 Alpha 2 25-60 - Grønnegården, ovenlys Blandesløjfe 2 Magna 3 25-80 - Blandesløjfe 1+7 Østenden Alpha 2 25-60 - ZVF VE02 Blandesløjfe 8 Alpha 2 25-80 - VF VE01+02 Alpha 2 25-60 - VF VE03 Alpha 2 25-80 - Nordfacade+Annekset Blandesløjfe 3+6		

AUTOMATIK Der er monteret CTS med udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggets forskellige zoner. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til VVB i teknikrum stue ny/eksist iso, ca. Ø35 VBV rør med cirkulation Bygn 1 Opr. + Bygn 2 Tilslutningsrør til VVB i kælder 15 mm iso, ca. Ø35-42 VBV med cirkulation Tilbygning østenden til bygn. 1 BC Tilbygning østenden til bygn. 1		
VARMTVANDSPUMPER Ny pumpe som Grundfos Alpha2 20-40 N - 150		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i hovedbygningens oprindelige del produceres i en 200 l varmtvandsbeholder placeret i teknikrum stueetage bygn. 1. Varmt brugsvand i hovedbygningens østlige del producares i en 200 l. Vølund varmtvandsbeholder placeret i teknikrum kælder bygn. 1. Varmt brugsvand i bygning 2 produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, placeret i kælderens depotrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældrenes arkiv- og gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres i vid udstrækning med bevægelsesmeldere. Belysningen i foyer- og kontorlokalerne består af armaturer med LED belysning. Der er kontinuerlig dagslysstyret belysning. Belysningen i gangarealer, kantine- og øvrige servicerum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres hovedsageligt med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er både mod øst og vest monteret 29,6 m2 solceller på taget., I alt ca. 59.2 m2 Ved bygningsbesigtigelsen var montagen af solcellerne dog endnu ikke afsluttet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommen er opført i 1965 som hovedsæde for en kreditforening og siden udvidet flere gange. Væsentligst
i perioden 1977 - 1980 hvor bygning 2 blev udvidet mod vest og bygning 1 i hele bygningens bredde blev suppleret med en forlængelse i 2 etager med underliggende kælder.
Senest er i løbet af 2017 og 2018 foretaget en gennemgribende renovering og ombygning, hvor hovedsageligt tagkonstruktioner, vinduer og tekniske systemer (varme, ventilation og el) er blevet opgraderede til dagens standarder, og bygningerne må derfor betraktes værende i god isoleringsmæssig stand.

Der kan dog anvises enkelte rentable besparelsesforslag, ligesom der også findes besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningstegninger over ejendommene er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv samt stillet til rådighed ved adgang til byggesagens weblager.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsfoholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Af energimærkerapporten fremgår enkelte forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det

overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Efterisoleringer vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.
I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved plantekasser med 300 mm og Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved plantekasser med 300 mm	296.100 kr.	19.660 kWh Fjernvarme -537 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	174.600 kr.	10.740 kWh Fjernvarme -171 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af konstruktionen beliggende under facadens plantekummer med min. 100 mm mineraluld	8.900 kWh Fjernvarme -233 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af stueetagens "kælderydervægge"/brystningspartier mod jord med 200 mm isolering	14.410 kWh Fjernvarme -380 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Viborgvej 1, 7400 Herning
BBR nr	657-44733-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5545 m²
Opvarmet bygningsareal	5499 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	751 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anneks

Adresse	Viborgvej 1, 7400 Herning
BBR nr	657-44733-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	956 m²
Opvarmet bygningsareal	956 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	478 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er opmålt ud fra det foreliggende tegningsmateriale samt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Forskellen består i at det opmålte areal for bygning 1 er væsentlig mindre end det i BBR angivne. Forskellen vurderes fremkommet i forbindelse med den seneste ombygning, hvor dækarealer er fjernede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Et eventuelt oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Energimærket er således beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonnerne i de senere år har været meget milde, og graddagene i visse perioder har været ca. 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem et eventuelt oplyst og beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,45 kr. per kWh
	101.827 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,85 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ÅF Buildings Domicil,
Viborgvej 1
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2018 til den 24. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343051

Energimærke

ÅF Buildings Domicil, - Hovedbygning
Viborgvej 1
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2018 til den 24. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343051

Energimærke

ÅF Buildings Domicil, - Anneks
Viborgvej 1
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2018 til den 24. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311343051